



Земельный участок

РФ, г. Омск, Красноярский тракт (Омская обл.,
р-н Омский, Пушкинское сельское поселение)

Местоположение: г. Омск, Красноярский тракт (Омская обл, р-н Омский, Пушкинское сельское поселение).

Площадь участка 48 521 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером: 55:20:000000:5388

Вид права: собственность

Разрешенное использование: Магазины, торговые комплексы

Транспортная доступность: основная городская магистраль





филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

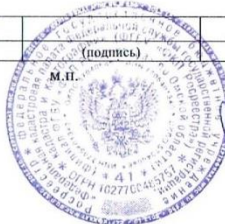
КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" марта 2015 г. № 55/201/15-139162

1	Кадастровый номер:	55:20:000000:5388	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	55:20:000000				
5	Предыдущие номера:	55:20:191001:19	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	23.03.2015	
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	—				
9	Адрес (описание местоположения):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир торговый комплекс "Лента. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с Пушкино, ул Красноярский тракт, д 22 а				
10	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование:	Магазины, торговые комплексы				
12	Площадь:	48521+/-77 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	27788461.91 руб.				
14	Система координат:	МСК-55				
15	Сведения о правах:	—				
16	Особые отметки:	Кадастровая стоимость рассчитана в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 г. №222. Предыдущий кадастровый номер 55:20:191001:19 равнозначен кадастровому номеру 55:20:19 10 01:0019. Сведения о частях и обременениях земельного участка отсутствуют.				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 24.03.2020.				
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	—				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	—				
19	Сведения о кадастровых инженерах:	Вахрамеев Сергей Александрович, 55-11-213, 04.03.2015 г.				

документовед 2 категории		О. Ю. Ширин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер: 55:20:000000:5388	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка				

документовед 2 категории (полное наименование должности)		О. Ю. Ширнина (инициалы, фамилия)
---	---	--------------------------------------

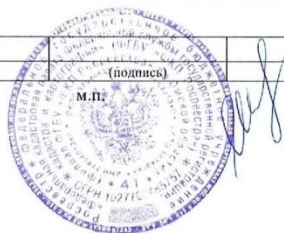
КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" марта 2015 г. № 55/201/15-139162

1	Кадастровый номер: 55:20:000000:5388					2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
1	1	12	130° 46'	238.58	-	—		—	
2	2	1	40° 14'	26.77	-	—		—	
3	3	2	39° 32'	28.04	-	55:20:191001:142		Адрес отсутствует	
4	4	3	39° 32'	19.68	-	55:20:191001:142		Адрес отсутствует	
5	5	4	39° 28'	271.45	-	55:20:191001:142		Адрес отсутствует	
6	6	5	38° 46'	22.34	-	—		—	
7	7	6	337° 59'	28.56	-	—		—	
8	8	7	222° 45'	154.98	-	55:20:000000:5387		Адрес отсутствует	
9	9	8	181° 19'	29.17	-	55:20:000000:5387		Адрес отсутствует	
10	10	9	224° 29'	27.10	-	55:20:000000:5387		Адрес отсутствует	
11	11	10	313° 30'	216.89	-	55:20:000000:5387		Адрес отсутствует	
12	12	11	220° 41'	187.14	-	—		—	
13	12	-	-	-	—	55:20:191001:2107, 55:20:191001:2016		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	

документов 2 категории		О. Ю. Ширин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" марта 2015 г. № 55/201/15-139162

1	Кадастровый номер:	55:20:000000:5388	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	Адреса правообладателей смежных участков					
	№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
	1	2	3			
	1	55:20:191001:2016	г. Омск, ул. Третьяковская, д. 43			

документов 2 категории		О. Ю. Ширина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" марта 2015 г. № 55/201/15-139162

1	Кадастровый номер: 55:20:000000:5388		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	491076.07	2160565.43	-	0.10	
	2	491055.63	2160548.14	-	0.10	
	3	491034	2160530.29	-	0.10	
	4	491018.82	2160517.76	-	0.10	
	5	490809.28	2160345.20	-	0.10	
	6	490791.86	2160331.21	-	0.10	
	7	490765.38	2160341.92	-	0.10	
	8	490879.18	2160447.13	-	0.10	
	9	490908.34	2160447.80	-	0.10	
	10	490927.67	2160466.79	-	0.10	
	11	490778.35	2160624.10	-	0.10	
	12	490920.26	2160746.10	-	0.10	

документовед 2 категории		О. Ю. Ширин
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

