



Земельный участок

РФ, г. Новосибирск, ул. Кирзаводская

Местоположение: г. Новосибирск, ул. Кирзаводская

Площадь участка 11 800 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:063610:415

Вид права: собственность

Разрешенное использование: Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры

Транспортная доступность: Первая линия магистрали города ул. Немировича-Данченко

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

*11" декабря 2013 г. № 54/201/13-376911

1	Кадастровый номер: 54:35:063610:415	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 54:35:063610				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 54:35:063610:15	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.12.2013		
7	—				
8	Местоположение: Новосибирская область, г Новосибирск, ул Кирзаводская				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: магазины продовольственных, непродуктовых и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры				
11	Площадь: 11800+/-114 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 83197080				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 54:35:063610:414, 54:35:063610:415		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 54:35:063610:15		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 12.12.2018.		

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П.



И.Л. Букша
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" декабря 2013 г. № 54/201/13-376911

КП.1

1	Кадастровый номер: 54:35:063610:415	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
	№ п/п	Описание зоны			
14	1	2			
	1	Земельный участок входит в территориальную зону: "(ОД-1) зона делового, общественного и коммерческого назначения", 54.35.1.8, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение Совета депутатов г. Новосибирска "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска" от 26.06.2013 № 898.			

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

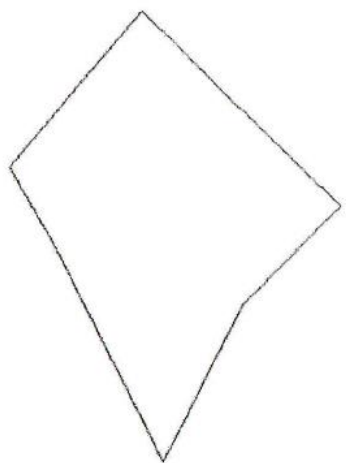


М.П.

И. Л. Буклин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 11 декабря 2013 г. № 54/201/13-376911

КП.2

1	Кадастровый номер: 54:35:063610:415	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.					
					
5	Масштаб 1:2000				
Условные знаки: —					

Заместитель начальника отдела
 (наименование должности)



М.П.

И. Л. Букша
 (инициалы, фамилия)