



## **Земельный участок**

**Кемеровская область, город Новокузнецк,  
Центральный район, улица Транспортная**

**Местоположение:** город Новокузнецк, Центральный район, улица  
Транспортная

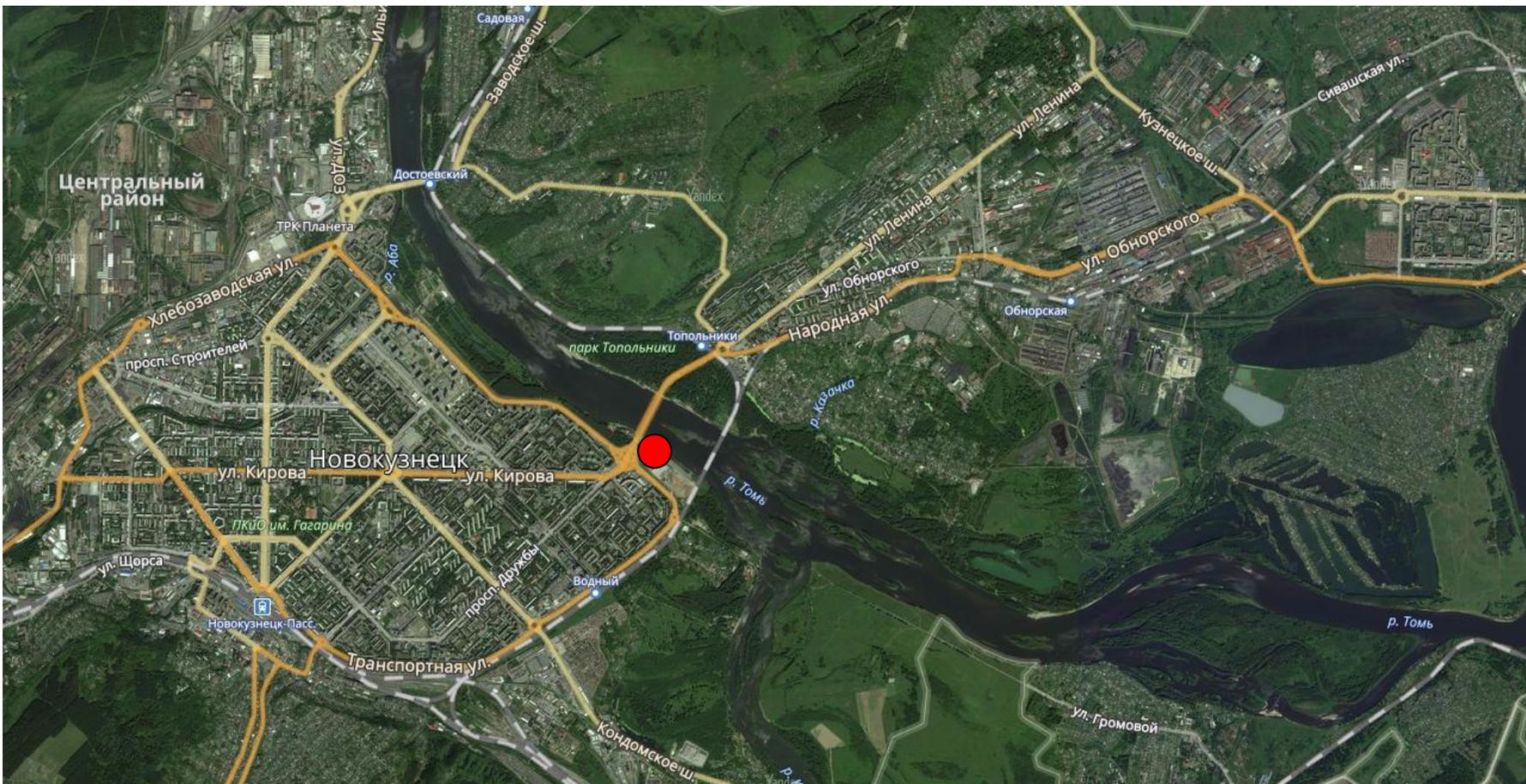
**Площадь участка:** 3 761 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 42:30:0302074:22

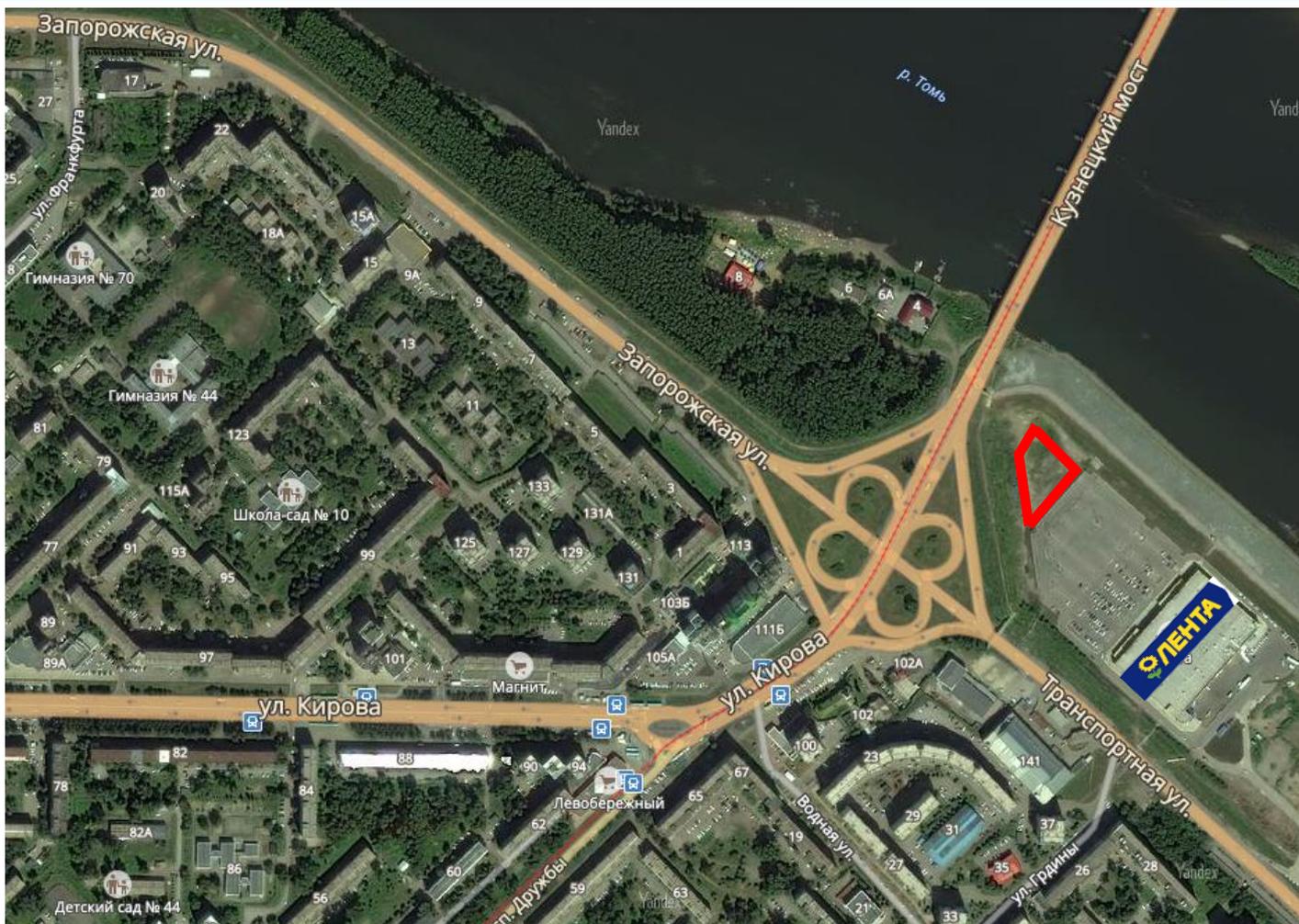
**Вид права:** собственность

**Разрешенное использование:** для размещения объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания

**Транспортная доступность:** первая линия основной городской магистрали



# Схема расположения земельного участка



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.05.2017				
Кадастровый номер:			<b>42:30:0302074:22</b>	
Номер кадастрового квартала:	42:30:0302074			
Дата присвоения кадастрового номера:	02.05.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Транспортная			
Площадь:	3761 +/- 19 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	10639605.73			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 42:30:0302074:11. Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 28089 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 08-0/27252 Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 23.08.2016			
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Лента"			
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ</b>				<b>Бобрышева Ю. А.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>				<small>(подпись, фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
<small>(или объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>03.05.2017</b>	
Кадастровый номер:	<b>42:30:0302074:22</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Лента", ИНН: 7814148471, ОГРН: 1037832048605
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42:30:0302074:22-42/006/2017-1 от 02.05.2017
3. Документы-основания:	3.1. Заявление о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество от 06.04.2017 №42/206/002/2017-118; Решение собственника о разделе земельного участка с К№ 42:30:0302074:11 от 14.03.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <small>(подпись и наименование должности)</small>	Бобрышева Ю. А. <small>(подпись, Фамилия)</small>

М.П.

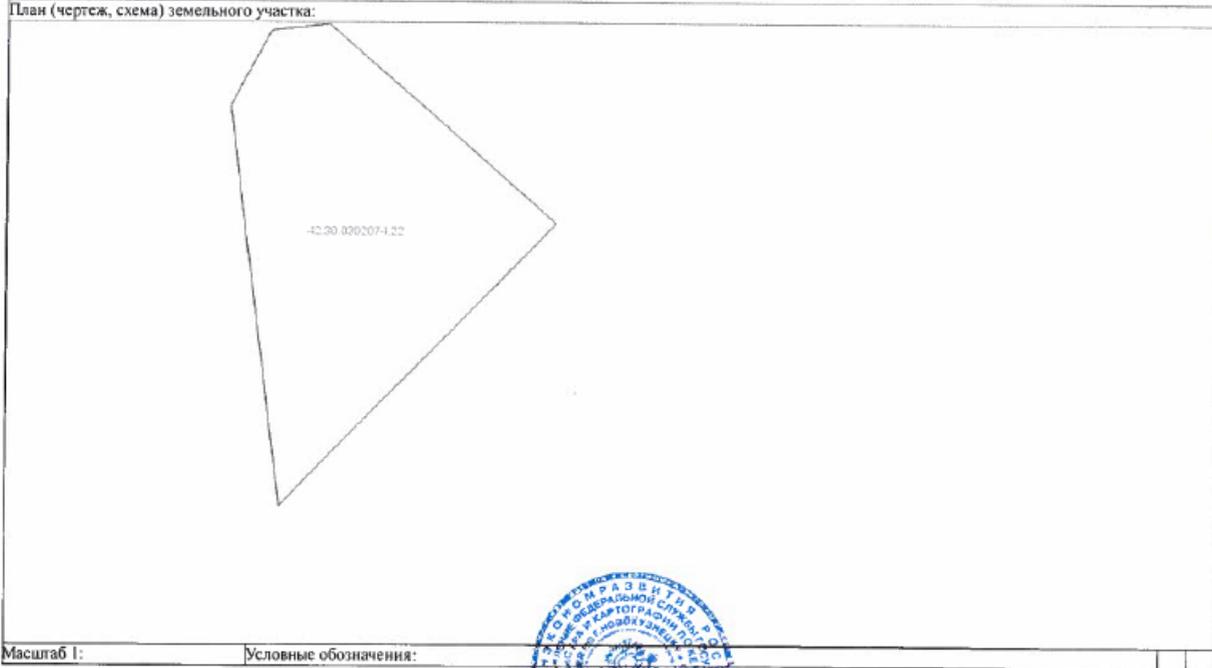


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		42:30:0302074:22	
Листов выписки: _____			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ</b> <small>(подпись и наименование должности)</small>	Бобрышева Ю. А. <small>(подпись, фамилия)</small>
--	--

