



Земельный участок

РФ, г. Краснодар, ул. Российская

Местоположение: г. Краснодар, ул. Российская

Площадь участка 9000 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0129001:24961

Вид права: собственность

Разрешенное использование: многоцелевое

Транспортная доступность: первая линия основной городской магистрали

Расположение участка



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" марта 2015 г. № 2343/12/15-228257

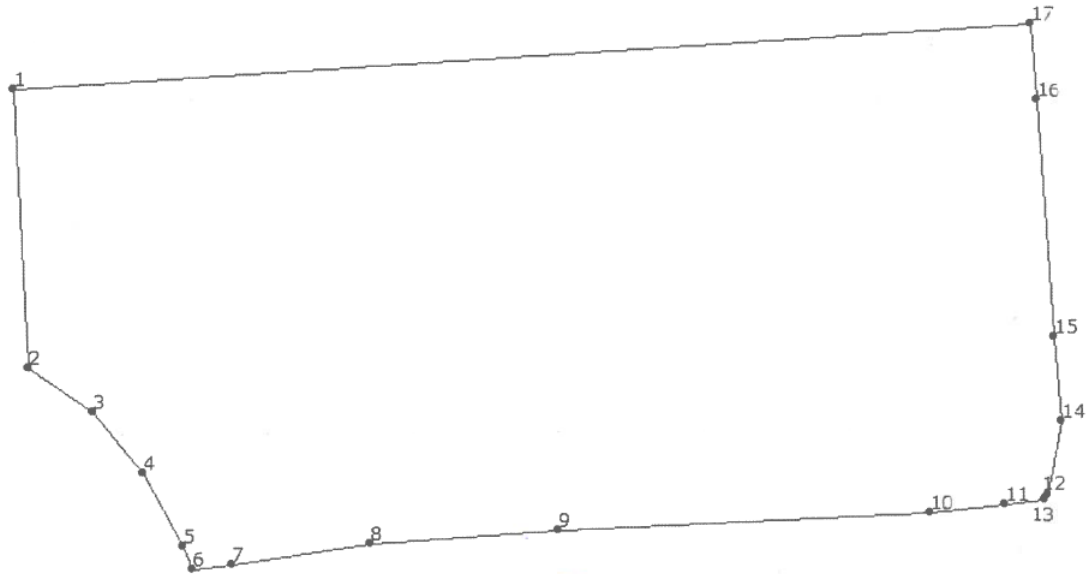
1	Кадастровый номер:	23:43:0129001:24961	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	23:43:0129001				
5	Предыдущие номера:	23:43:0129001:1299	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.08.2014		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению площадью не более 350 кв. м., за исключением встроенных и (или) встроенно-пристроенных объектов в многоквартирных и среднетажных жилых домах: объекты оптовой торговли; объекты розничной торговли; объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары); рынки, ярмарки; ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания; химчистки, прачечные; объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования; фотоателье, фотолаборатории; общественные бани; парикмахерские; объекты проката; объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев); объекты банковской и страховой деятельности; ветеринарные лечебницы; киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания); иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения					
12	Площадь: 9000+/-33 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 157044060 руб.					
14	Система координат: МСК 23, зона I					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Лента"	собственность, № 23-23-01/2621/2014-691 от 12.11.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сычева Татьяна Александровна, 23-11-832, Южный филиал ОАО "Госземкадастрсъемка"- ВИСХАГИ, 06.08.2014 г.					

	Штода Д.В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" марта 2015 г. № 2343/12/15-228257

1	Кадастровый номер: 23:43:0129001:24961	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
					
5	Масштаб 1:800		Словные знаки: —		

ИНЖЕНЕР

Штода Д.В.

(полное наименование должности)



М.П.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" марта 2015 г. № 2343/12/15-228257

1	Кадастровый номер: 23:43:0129001:24961					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7		8
	1	1	17	86° 38'	140.87	—	23:43:0129001:24960		Адрес отсутствует
	2	2	1	356° 60'	38.38	—	23:43:0129001:24960		Адрес отсутствует
	3	3	2	305° 11'	10.83	—	23:43:0129001:9787		Адрес отсутствует
	4	4	3	320° 14'	10.99	—	23:43:0129001:9787		Адрес отсутствует
	5	5	4	332° 15'	11.54	—	23:43:0129001:9787		Адрес отсутствует
	6	6	5	338° 56'	3.45	—	23:43:0129001:9787		Адрес отсутствует
	7	7	6	262° 3'	5.56	—	23:43:0000000:1989		Адрес отсутствует
	8	8	7	262° 7'	19.24	—	23:43:0000000:1989		Адрес отсутствует
	9	9	8	266° 15'	26.11	—	23:43:0000000:1989		Адрес отсутствует
	10	10	9	267° 36'	51.58	—	23:43:0000000:1989		Адрес отсутствует
	11	11	10	263° 46'	10.50	—	23:43:0000000:1989		Адрес отсутствует
	12	12	11	263° 45'	5.51	—	—		—
	13	13	12	202° 33'	0.70	—	—		—
	14	14	13	190° 38'	10.24	—	—		—
	15	15	14	175° 44'	11.70	—	—		—
	16	16	15	175° 44'	32.90	—	23:43:0129001:1731		Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Вологодская, дом №11, кв. 28
	17	17	16	175° 45'	10.54	—	23:43:0129001:1731		Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Вологодская, дом №11, кв. 28

ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)



Штода Д.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"02" марта 2015 г. № 2343/12/15-228257

1	Кадастровый номер:	23:43:0129001:24961	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	484048.12	1381103.73	—	0.10	
	2	484009.79	1381105.74	—	0.10	
	3	484003.55	1381114.59	—	0.10	
	4	483995.10	1381121.62	—	0.10	
	5	483984.89	1381126.99	—	0.10	
	6	483981.67	1381128.23	—	0.10	
	7	483982.44	1381133.74	—	0.10	
	8	483985.08	1381152.80	—	0.10	
	9	483986.79	1381178.85	—	0.10	
	10	483988.95	1381230.38	—	0.10	
	11	483990.09	1381240.82	—	0.10	
	12	483990.69	1381246.30	—	0.10	
	13	483991.34	1381246.57	—	0.10	
	14	484001.40	1381248.46	—	0.10	
	15	484013.07	1381247.59	—	0.10	
	16	484045.88	1381245.14	—	0.10	
	17	484056.39	1381244.36	—	0.10	

ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)


Штода Д.В.

(инициалы, фамилия)