

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «Лента»

Код эмитента:

3	6	4	2	0
---	---	---	---	---

 - R

за 1 квартал 2014 года

Место нахождения эмитента: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством
Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Лента»		
Дата "04" июня 2014 г.	_____	_____
	подпись	Я.Г. Дюннинг
Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «Лента»		
Дата "04" июня 2014 г.	_____	_____
	подпись	Е.И. Смирнова
	М.П.	

Контактное лицо: <u>ведущий специалист по кредитованию</u> <u>Зуй Татьяна Алексеевна</u>
Телефон: <u>8 (812) 336-39-69</u>
Факс: <u>8 (812) 380-61-31 (доб.555)</u>
Адрес электронной почты: <u>bondsadmin@lenta.com</u>
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, <u>www.lenta.com;</u> на которой раскрывается информация, <u>http://www.e-disclosure.ru/</u> содержащаяся в настоящем <u>portal/company.aspx?id=32010</u> ежеквартальном отчёте

Оглавление

Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента	10
1.5. Сведения о консультантах эмитента	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	10
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента	11
2.3. Обязательства эмитента	12
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	12
2.3.2. Кредитная история эмитента	14
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	16
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	16
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	16
2.4.1. Отраслевые риски	18
2.4.2. Страновые и региональные риски	21
2.4.3. Финансовые риски	25
2.4.4. Правовые риски	28
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	32
2.4.6. Банковские риски	34
III. Подробная информация об эмитенте	35
3.1. История создания и развитие эмитента	35
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	35
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	35
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	35
3.1.4. Контактная информация	37
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	37
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	37
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	37
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	37
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	37
3.2.3. Материалы, товары и поставщики эмитента	40
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	40
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензии) или допусков к отдельным видам работ	41
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг	41
3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами	41
3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями	42
3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями	42
3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами	42
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	42
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	42
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	42
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	43

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение..	43
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информации о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.	43
3.6.1. Основные средства	43
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	45
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	45
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	46
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	47
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	49
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	49
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	50
4.6.1 Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	52
4.6.2. Конкуренты эмитента.....	55
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	57
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	57
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	59
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	59
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	60
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	60
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	60
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	61
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	61
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	63
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	63
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	63
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	64
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	64
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	64
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	65
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	66
VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	67

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	67
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	67
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента	68
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	68
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	69
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года	69
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	69
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	70
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	70
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	70
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	70
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	70
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	72
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	74
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	83
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	83
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением	86
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	86
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	86
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	86
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	87
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	95
8.8.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	95
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	95
8.9. Иные сведения.....	98
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	98

Приложение 1 Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2013 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Приложение 2 Квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента за 1 квартал 2014 года

Приложение 3 Годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента и его дочерние компании за 2011, 2012, 2013 гг., составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности

Приложение 4 Учетная политика Эмитента

Введение

Основание возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг Эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

В соответствии с положениями Устава Эмитента (в редакции по состоянию на 31.03.2014 г.), органами управления Общества являются:

- **Общее собрание участников;**
- **Генеральный директор**

Сведения о персональном составе Совета директоров эмитента

В отчетном периоде формирование Совета директоров в соответствии с редакцией Устава Эмитента по состоянию на 31.03.2014 г. не предусмотрено.

Сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа управления эмитента (Правление):

Формирование коллегиального исполнительного органа (правление, дирекция) Уставом Эмитента не предусмотрено.

Сведения о единоличном исполнительном органе управления эмитента:

Генеральный директор

Дюннинг Ян Гезинюс

Год рождения: **1959** год

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (ОАО)**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

Наименование обслуживающего филиала: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ в г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 30, лит. А**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **4070 2810 5390 0000 4574**

Корр. счет: **3010 1810 2000 0000 0704**

Тип счета: **расчетный - российские рубли**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "СБЕРБАНК РОССИИ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19**

Наименование обслуживающего банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Санкт-Петербург**

Место нахождения: **Российская Федерация, 191124, Санкт-Петербург, Средний пр. В.О. д.15/34**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044030653**

Корр. счет: **30101810500000000653**

Номер счета: **40702810955230002352**

Тип счета: **расчетный - российские рубли**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк»**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"**
Место нахождения: **Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр. 1**
Наименование обслуживающего филиала: **Филиал «Северная столица» Закрытого акционерного общества «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербург**
Место нахождения: **Российская Федерация, 191186, г. Санкт-Петербург, Набережная Мойки, д. 36**
ИНН: **7744000302**
БИК: **044030723**
Корр. счет: **30101810100000000723**
Номер счета: **40702810503000402378**
Тип счета: **расчетный - российские рубли**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий (осуществивший) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

А) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Аудиторская компания. Городской центр экспертиз"**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Аудиторская компания. Городской центр экспертиз»**
ИНН: **7813049372**
ОГРН: **1037843110623**
Место нахождения аудиторской организации: **192102, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.6**
Тел.: **+7 (812) 334-05-01, +7 (812) 334-05-02**
Факс: **+7 (812) 334-05-01, +7 (812) 334-05-02**
Адрес электронной почты: **audit@gce.ru**

Данные о саморегулируемой аудиторской организации, в которой состоит аудитор.
Полное наименование саморегулируемой аудиторской организации, в которой состоит аудитор: **Некоммерческое партнерство " Институт профессиональных аудиторов "**
Место нахождения саморегулируемой аудиторской организации: **117420, Москва, ул. Наметкина, д.14, корп. 1 (здание НИИТЭХИМ), офис 410, 419**
Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Бухгалтерская отчетность Эмитента, год
2009
2010
2011
2012
2013
2014

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, сводная бухгалтерская отчетность, консолидированная

финансовая отчетность): **бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (далее – РСБУ).**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **доли отсутствуют**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства аудитору не предоставлялись**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

указанные взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **указанные лица отсутствуют**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов.

Поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента на момент утверждения настоящего ежеквартального отчёта отсутствуют, сведения о предпринятых Эмитентом и аудитором мерах для снижения влияния указанных факторов в настоящем пункте ежеквартального отчёта не приводятся.

Однако в будущем, в случае возникновения таких факторов, основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, будет являться процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Также для снижения указанных факторов Эмитент и органы управления Эмитента не будут осуществлять свою деятельность совместно с аудитором, не будут предоставлять займов, а также назначать на должность лиц, являющихся должностными лицами аудитора. Эмитент и аудитор будут действовать в рамках действующего законодательства.

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

В соответствии с Уставом Эмитента, аудитор Общества утверждается Общим собранием участников. Тендер, связанный с выбором аудитора, не предусмотрен.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Выдвижение кандидатуры аудитора Эмитента производится Общим собранием участников Эмитента.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Работы в рамках специальных аудиторских заданий не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

Сумма вознаграждения аудитору утверждается Общим собранием участников Эмитента и определена в договоре, исходя из объема работы и ставкой аудиторов.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего заверченного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам 2013 года равен: **990 тыс. руб.**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченных и просроченных платежей нет.

Б) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Эрнст энд Янг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Эрнст энд Янг"**

ИНН: **7709383532**

ОГРН: **1027739707203**

Место нахождения аудиторской организации: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д.23**

Тел.: +7 (812) 703-78-00
Факс: +7 (812) 703-78-10
Адрес электронной почты: st.peterburg@ru.ey.com

Данные о саморегулируемой аудиторской организации, в которой состоит аудитор.
Полное наименование саморегулируемой аудиторской организации, в которой состоит аудитор:
Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская палата России" (СРО НП АПР)

Место нахождения саморегулируемой аудиторской организации: **105120 г. Москва, 3-ий Сыромятнический переулок, д. 3/9, строение 3**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Консолидированная финансовая отчетность Эмитента и его дочерних организаций, год
2013
2014

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, сводная бухгалтерская отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **консолидированная отчетность Эмитента и его дочерних организаций, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО).**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **доли отсутствуют**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства аудитору не предоставлялись**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **указанные лица отсутствуют**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов.

Поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента на момент утверждения настоящего ежеквартального отчёта отсутствуют, сведения о предпринятых Эмитентом и аудитором мерах для снижения влияния указанных факторов в настоящем пункте ежеквартального отчёта не приводятся.

Однако в будущем, в случае возникновения таких факторов, основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, будет являться процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Также для снижения указанных факторов Эмитент и органы управления Эмитента не будут осуществлять свою деятельность совместно с аудитором, не будут предоставлять займов, а также назначать на должность лиц, являющихся должностными лицами аудитора. Эмитент и аудитор будут действовать в рамках действующего законодательства.

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

В соответствии с Уставом Эмитента, аудитор Общества утверждается Общим собранием участников. Тендер, связанный с выбором аудитора, не предусмотрен.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Выдвижение кандидатуры аудитора Эмитента производится Общим собранием участников Эмитента.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Работы в рамках специальных аудиторских заданий не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

Сумма вознаграждения аудитору утверждается Общим собранием участников Эмитента и определена в договоре, исходя из объема работы и ставкой аудиторов.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего заверченного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: **4 011 тыс. руб.**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченных и просроченных платежей нет.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик (оценщики), привлеченный эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки, для определения:

рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг: **не привлекался**

рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги: **не привлекался**

рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением: **не привлекался, облигации с залоговым обеспечением не размещались.**

Сведения об оценщике эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом: **Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.**

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг или ежеквартальный отчет эмитента в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Сведения о лице, которое осуществляет ведение бухгалтерского учета Эмитента и осуществляет функции единоличного исполнительного органа Эмитента:

Сведения о главном бухгалтере эмитента, подписавшем данный ежеквартальный отчет Эмитента:

Смирнова Елена Игоревна

Год рождения: **1975**

Номер телефона: **+7 (812) 380-61-31**

Номер факса: **+7 (812) 380-61-31**

Основное место работы: **ООО «Лента»**

Должность: **Главный бухгалтер ООО «Лента»**

Иных лиц, подписавших настоящий ежеквартальный отчет Эмитента, нет.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за последний заверченный финансовый год, а также за 3 месяца текущего года, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наименование показателя	2013 год	1 кв. 2014 года
Производительность труда, тыс. руб./ чел.	8 101	1 744
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	3,86	3,64
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,66	0,67
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	6,25	-93,00
Уровень просроченной задолженности, %	0,00	0,00

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели, составлена в соответствии со стандартами (правилами): РСБУ

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Производительность труда Эмитента в 2013 году и 1 квартале 2014 года возросла по сравнению с аналогичными предшествующими периодами. По итогам 2013 года значение показателя равняется 8 101 тыс. руб./чел. (по итогам 2012 года 7834 руб./чел). По итогам 1 квартала 2014 года производительность труда составляет 1 744 руб./чел. (по итогам 1 квартала 2013 года 1 715 руб./чел). Увеличение значения производительности труда объясняется динамичным развитием Эмитента и ростом эффективности его деятельности. К факторам роста производительности труда в 2013 и 1 квартале 2014 года можно также отнести совершенствование политики мотивации и развития сотрудников.

По итогам 2013 соотношение суммы задолженности к собственному капиталу выросло с 3,71 до 3,86, а по итогам 1 квартала 2014 года в сравнении с 1 кварталом 2013 года значение показателя увеличилось с 3,61 до 3,64. Незначительный рост показателя в анализируемых периодах по сравнению с предшествующими периодами связан с привлечением долгосрочного финансирования для обеспечения развития бизнеса Эмитента.

Коэффициент «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» увеличился со значения 0,64 на 31.12.2012 до 0,66 на 31.12.2013. На конец 1 квартала 2014 года коэффициент равен 0,67. Увеличение значения показателя объясняется опережающим ростом задолженности по сравнению с ростом собственного капитала Эмитента.

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) увеличилась с 5,29 по итогам 2012 года до значения 6,25 по итогам 2013 года. В 1 квартале 2014 года значение показателя снизилось до -93, что объясняется опережающим ростом коммерческих расходов по отношению к росту валовой прибыли.

Эмитент на протяжении анализируемого периода не имел просроченной кредиторской задолженности, что говорит о взвешенной финансовой политике, высокой платежной дисциплине и устойчивом финансовом положении Эмитента.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Эмитент не является открытым акционерным обществом, поэтому рыночная капитализация Эмитента не рассчитывается.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Общая сумма заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за последний завершённый финансовый год и за 3 месяца текущего года

Наименование показателя	2013 год	1 кв. 2014 год
Общая сумма заемных средств эмитента, тыс. руб.	47 250 607	48 953 963
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам Эмитента, тыс. руб.	0	0

Структура заемных средств эмитента за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Структура заемных средств Эмитента по состоянию на 31.12.2013 г., тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	40 375 000
в том числе:	
кредиты	30 375 000
займы, за исключением облигационных	-
облигационные займы	10 000 000
Краткосрочные заемные средства	6 875 607
в том числе:	
кредиты	6 143 083
займы, за исключением облигационных	732 524
облигационные займы	-
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	-
в том числе:	
по кредитам	-
по займам, за исключением облигационных	-
по облигационным займам	-

Структура заемных средств Эмитента по состоянию на 31.03.2014 г., тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	40 375 000
в том числе:	
кредиты	30 375 000
займы, за исключением облигационных	-
облигационные займы	10 000 000
Краткосрочные заемные средства	8 578 963
в том числе:	
кредиты	7 828 452
займы, за исключением облигационных	750 511
облигационные займы	-
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	-
в том числе:	

по кредитам	-
по займам, за исключением облигационных	-
по облигационным займам	-

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной задолженности по заемным средствам Эмитента:

Просроченная задолженность по заемным средствам у Эмитента по состоянию на 31.12.2013, а также по итогам 1 квартала 2014 года отсутствовала.

Общая сумма кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершённый финансовый год и за 3 месяца текущего года

Наименование показателя	2013	1 кв. 2014
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	33 716 860	25 904 603
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности Эмитента, тыс. руб.	0	0

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период

Структура кредиторской задолженности Эмитента по состоянию на 31.12.2013 г., тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	33 716 860
из нее просроченная	-
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	969 659
из нее просроченная	-
перед поставщиками и подрядчиками	32 279 635
из нее просроченная	-
перед персоналом организации	306 783
из нее просроченная	-
прочая	160 783
из нее просроченная	-

Структура кредиторской задолженности Эмитента по состоянию на 31.03.2014 г., тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	25 904 603
из нее просроченная	-
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	601 418
из нее просроченная	-
перед поставщиками и подрядчиками	24 537 789
из нее просроченная	-
перед персоналом организации	599 268
из нее просроченная	-
прочая	166 128
из нее просроченная	-

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

Просроченная кредиторская задолженность за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период отсутствуют

Данные о кредиторах, на долю каждого из которых за 2013 год и 1 кв.2014 года отчетный период, приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

1. Полное фирменное наименование: **ВТБ Капитал Плс/ VTB Capital PLC**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **14 Корнхилл, Лондон, Великобритания, ИСi3Ви3ЭнДи / 14 Cornhill, London, UK, EC3V3ND**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Сумма кредиторской задолженности: **30 375 000 000,00 руб.**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Аффилированность с эмитентом: **не является аффилированным лицом эмитента**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершённого финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными

Кредит

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	VTB Capital PLC, 14 Cornhill, London, UK, EC3V3ND (ВТБ Капитал ПиЭлСи, 14 Корнхилл, Лондон, Великобритания, ИСi3Ви3ЭнДи)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	25 375 000 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного периода, руб./иностранная валюта	30 375 000 000 рублей
Срок кредита (займа), лет	7 лет 3 мес.
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	Mosprime3m+3,86%
Количество процентных (купонных) периодов	30
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	12.11.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения кредита не наступил

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют
--	-------------

Облигации

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Владельцы облигаций серии 03 (физические и юридические лица)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	4 000 000 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного периода, руб./иностранная валюта	4 000 000 000 рублей
Срок кредита (займа), лет	7
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	10 %
Количество процентных (купонных) периодов	14
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.02.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения займа не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Облигации

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Владельцы облигаций серии 01 (физические и юридические лица)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	3 000 000 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного периода, руб./иностранная валюта	3 000 000 000 рублей
Срок кредита (займа), лет	7
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	10 %
Количество процентных (купонных) периодов	14
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	03.03.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения займа не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Облигации

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Владельцы облигаций серии 02 (физические и юридические лица)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	3 000 000 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания отчетного периода, руб./иностранная валюта	3 000 000 000 рублей

Срок кредита (займа), лет	7
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	10 %
Количество процентных (купонных) периодов	14
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	03.03.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	срок погашения займа не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица на дату окончания отчетного периода

Наименование показателя	на 31.03.2014
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	29 832 784
в том числе, в форме залога, тыс. руб.	29 832 784
в том числе, в форме поручительства, тыс. руб.	0
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, тыс. руб.	0
в том числе, в форме залога, тыс. руб.	0
в том числе, в форме поручительства, тыс. руб.	0

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения.

По состоянию на 31.03.2014 г.

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Приобретение ценных бумаг влечёт за собой определённые риски. В данном пункте приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением облигаций Эмитента, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но представленные ниже перечень рисков и описание их факторов не являются исчерпывающими. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, может также оказать негативное влияние на основную деятельность и финансовые показатели Эмитента, привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента и повлиять на его способность своевременно и в полном объеме исполнять обязательства в отношении выпущенных облигаций.

Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем Ежеквартальном отчёте, используются в редакции действительной по состоянию на дату утверждения настоящего Ежеквартального отчёта, если иное не указано в тексте настоящего Ежеквартального отчёта.

Эмитент осуществляет свою деятельность в сфере розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами. В силу подобной специфики его деятельности риски, которые могут оказать негативное влияние на состояние Эмитента и привести к снижению стоимости его эмиссионных ценных бумаг, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками Эмитента. В связи с тем, что дочерние общества Эмитента не осуществляют самостоятельной хозяйственной деятельности, здесь и далее описание рисков приводится непосредственно для Эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками.

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Эмитента, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента, позволяющих не только оптимально действовать в условиях неопределённости и связанных с ней рисков, но и эффективно использовать открывающиеся возможности для развития Эмитента. Процесс управления рисками у Эмитента начинается на стадии разработки стратегии и затрагивает все стороны его деятельности. Политика Эмитента в области управления рисками состоит в обеспечении оптимального баланса между развитием Эмитента, его финансовыми показателями и допустимым уровнем риска. Управление рисками Эмитента включает в себя: идентификацию, анализ, оценку, определение допустимого уровня и приоритезацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента, по всей организационной структуре и географии присутствия Эмитента, а также выявление и использование факторов, способных оказать позитивное влияние на деятельность Эмитента. Информирование руководства Эмитента происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации для каждого из уровней принятия решения (поддержка механизма контроля и принятия коллегиальных решений по управлению рисками на различных уровнях иерархии Эмитента в зависимости от приоритета рисков и их важности для Эмитента).

Более подробно политика Эмитента в области управления рисками описана в пунктах 2.4.1 – 2.4.5 настоящего отчёта.

Последовательность описания рисков ниже не отражает степени вероятности их реализации или уровня материальности их возможного эффекта на результаты деятельности Эмитента.

2.4.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Эмитент осуществляет свою деятельность в различных регионах Российской Федерации. Эмитент не осуществляет и не планирует в дальнейшем осуществлять свою деятельность на внешнем рынке, в связи с чем, изменения в отрасли на внешних рынках не скажутся на деятельности и финансовом положении Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

Риски в данном разделе описываются только для внутреннего рынка.

Эмитент осуществляет свою деятельность в отрасли розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, которая является одной из самых динамично развивающихся отраслей российской экономики.

Отраслевые риски Эмитента связаны с рядом факторов, негативное изменение которых может существенным образом отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента. Среди этих факторов можно выделить:

- Изменение объёма платежеспособного потребительского спроса. Возможное негативное изменение данного фактора связано, прежде всего, с сокращением величины располагаемых доходов населения вследствие ухудшения макроэкономических условий как в России в целом, так и в отдельных регионах присутствия Эмитента. Замедление темпов экономического развития, или даже возможная дестабилизация экономической ситуации, повлияет на покупательскую способность населения и приведёт к замедлению динамики роста и снижению рентабельности розничной торговли, как отрасли в целом. Эмитент, являясь частью этой отрасли, в полной мере ощутит на себе влияние этих факторов.

Оценивая текущую макроэкономическую ситуацию в России в целом и в большинстве её регионов, как стабильную, необходимо принимать во внимание, что экономика России является частью мировой экономики, и все внешние макроэкономические процессы находят своё отражение в экономике России. Особенно сильное внешнее негативное воздействие на российскую экономику может оказать снижение уровня цен на нефть, газ, иные энергоносители, полезные ископаемые и сырьё, являющиеся традиционными объектами российского экспорта и составляющие основную часть ВВП страны.

Эмитент не в состоянии сколько-нибудь значительным образом влиять на изменения макроэкономической ситуации, но проводит постоянный её мониторинг на основе статистических данных, прогнозов МЭР РФ и отчётов внешних и внутренних аналитиков и использует их при формировании планов своей деятельности и развития. Особую роль играет анализ макроэкономической ситуации в регионах, в которые Эмитент планирует начать экспансию. Подобный анализ позволяет оценить демографическую ситуацию в регионе, потенциальную покупательскую способность населения, общий объём потребительского спроса, динамику его роста и влияние на рентабельность нового инвестиционного проекта.

- Изменение структуры потребительского спроса или предпочтений покупателей. Возможное изменение данного фактора связано, как с макроэкономической ситуацией, так и с социальными изменениями в обществе, его развитием, особенностями в предпочтениях покупателей в различных регионах России. Под воздействием изменения макроэкономической ситуации, позитивным или негативным, структура спроса населения меняется в сторону потребления более дорогих или более дешёвых товаров. По мере социального развития общества и роста благосостояния потребители начинают обращать внимание на качественные характеристики товара, на бренды, как символы этих характеристик и на качество сервиса, сопутствующего продаже товаров и услуг. Существенное влияние на структуру спроса оказывает склонность покупателей отдавать предпочтение товарам локальных производителей.

Изменение структуры потребительского спроса может существенно отразиться на операционной деятельности и финансовых результатах Эмитента. Постоянный мониторинг

и анализ изменений предпочтений покупателей в каждом отдельном регионе позволяют гибко и эффективно реагировать на изменение данного фактора и предлагать покупателям наиболее востребованный ассортимент, включающий в себя продукты питания и непродовольственные товары, как известных федеральных брендов, так и товаров локальных поставщиков. В случае снижения платежеспособного спроса населения Эмитент предпримет все необходимые действия, связанные с изменениями в ценовой политике и ассортименте предлагаемых товаров, для того, чтобы сохранить лояльность покупателей.

Фактор сезонности имеет незначительное влияние на результаты деятельности Эмитента в связи с тем, что 85% от объема продаж Эмитента составляют продовольственные товары покупательский спрос на которые в целом мало подвержен сезонным колебаниям. Можно выделить только кратковременные периоды повышения покупательской активности в предпраздничные и праздничные дни и последующее незначительное снижение активности покупателей сразу после праздников.

- Усиление конкуренции на рынке розничной торговли со стороны федеральных сетевых ритейлеров, как отечественных, так и иностранных, а также региональных и местных игроков. Данный фактор может оказать существенное негативное влияние на результаты деятельности Эмитента.

По состоянию на конец 1-го квартала 2014 года в 45 городах различных регионов России работает 79 гипермаркетов сети «ЛЕНТА» и 10 магазинов формата супермаркет работают в Москве и Московской области. Из них 16 – в Санкт-Петербурге, 5 – в Новосибирске, 3 – в Омске, по два магазина открыты в Нижнем Новгороде, Краснодаре, Ярославле, Барнауле, Воронеже, Тольятти, Белгороде, Ростове-на-Дону, Саратове, Череповце, Тюмени, Новороссийске и Ульяновске, по одному торговому комплексу расположены в Уфе, Астрахани, Великом Новгороде, Волгограде, Петрозаводске, Рязани, Набережных Челнах, Пензе, Пскове, Волжском, Твери, Чебоксарах, Прокопьевске, Сургуте, Бийске, Оренбурге, Вологде, Сыктывкаре, Таганроге, Армавире, Брянске, Томске, Ижевске, Нижнем Тагиле, Новокузнецке, Кемерово, Перми, Юрге и Балашихе Московской области; 6 супермаркетов действуют в г. Москва, 3 в Московской области (г. Орехово-Зуево, г. Реутов, г. Егорьевск) и 1 супермаркет в г. Малоярославец Калужской области. Отрасль розничной торговли в целом в России является высоко конкурентной, однако конкуренция по регионам распределена очень неравномерно. Конкуренция в формате гипермаркета, в котором традиционно представлен Эмитент, наиболее сильна в Санкт-Петербурге, затем идёт Москва и крупные региональные центры, такие как Новосибирск, Краснодар, Омск, Уфа, Екатеринбург. Внутри регионов, в областных центрах, где проникновение крупных федеральных торговых сетей ещё не так значительно, конкуренцию современным торговым форматам составляют, в основном, местные торговые сети и отдельные магазины традиционной розницы. В результате, уровень конкуренции на уровне областных центров ещё достаточно низок, что позволяет Эмитенту, как крупной федеральной торговой сети, активно развиваться в этих городах. Учитывая влияние этого фактора, Эмитент планирует продолжить открытие новых гипермаркетов преимущественно в таких городах, что позволит ему снизить негативное влияния данного фактора на свою деятельность.

Такая ситуация привлекает на региональный уровень и других, в том числе и новых, сетевых игроков, и это, неизбежно, приведёт к усилению конкуренции. В этом случае конкуренция переходит от конкуренции между розничными форматами к конкуренции внутри форматов на основании места положения магазина, широты ассортимента товаров, соотношению качества товара и его цены, качеству сервиса внутри и вокруг магазина. Эмитент осуществляет постоянный мониторинг состояния конкурентной среды, как в традиционных, так и в новых для себя регионах для того, чтобы совершенствовать свои бизнес-процессы и сохранять максимальную устойчивость сопоставимого роста на уровне отраслевых лидеров.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Эмитент осуществляют свою деятельность только на внутреннем российском рынке. Эмитент не осуществляют и не планируют осуществлять деятельность на внешнем рынке. Доля импортных материалов и товаров по состоянию на конец 1-го квартала 2014 года

составила порядка 4,4% от общей суммы закупаемых Эмитентом материалов и товаров, что не является существенным в масштабах бизнеса Эмитента, и в связи с чем, информация об указанных рисках приводится относительно внутреннего рынка.

В процессе своей экономической деятельности Эмитент закупает товары для дальнейшей розничной реализации на внутреннем рынке, а также потребляет сырьё и услуги, предоставляемые сторонними компаниями. Рентабельность деятельности Эмитента напрямую зависит от стоимости приобретаемых товаров, сырья и услуг. Рост цен на товары, закупаемые для дальнейшей реализации, может привести к сокращению валовой прибыли. Рост затрат, связанных с выплатой заработной платы, арендой, покупкой сырья и материалов приводит к увеличению операционных и инвестиционных расходов Эмитента. Все эти факторы в совокупности и каждый из них отдельно, в состоянии негативно сказаться на финансовых результатах деятельности Эмитента. Для того, чтобы снизить влияние данных факторов Эмитент:

- При наличии такой рыночной возможности может прибегнуть к адекватному повышению отпускных цен.
- Осуществляет постоянный мониторинг рыночных цен на необходимые ему товары, сырьё, материалы и услуги с целью поиска наиболее выгодных предложений от поставщиков.
- Эмитент развивает собственные бизнес-процессы для того, чтобы частично отказаться от услуг (в первую очередь это касается транспортной и складской логистики) сторонних компаний.

Влияние указанных рисков на деятельность эмитента и исполнения обязательств по ценным бумагам.

Эмитент подвержен рискам изменения цен на товары, приобретаемые им для дальнейшей розничной реализации, а также на сырьё и услуги, потребляемые Эмитентом. Резкое и значительное повышение цен на товары и сырьё и тарифов на услуги приведёт к повышению себестоимости реализуемых Эмитентом товаров и увеличению операционных расходов, сократит рентабельность его деятельности и, в конечном счете, может оказать негативное влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам. Однако, как было рассмотрено выше, Эмитент имеет достаточно инструментов для того, чтобы минимизировать такое негативное влияние.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Эмитент осуществляет реализацию продовольственных и непродовольственных товаров только на внутреннем рынке Российской Федерации. Эмитент не осуществляет в настоящее время и не планирует осуществлять в дальнейшем деятельность на внешнем рынке. В связи с этим, риски, связанные с возможным изменением цен на товары, реализуемые Эмитентом, на внешнем рынке у Эмитента отсутствуют, и информация в данном пункте приводится только относительно внутреннего российского рынка.

Среди факторов, которые могут привести к изменению цен на товары, реализуемые Эмитентом в своей розничной сети можно выделить следующие:

- Негативное изменение макроэкономической ситуации в стране, и как следствие, снижение платежеспособного спроса населения.
- Усиление конкуренции со стороны других торговых сетей.

Под воздействием влияния данных факторов Эмитент будет вынужден снизить цены на реализуемые товары для того, чтобы сохранить лояльность покупателей.

- Общая инфляция, являющаяся внешним для Эмитента фактором и приводящая к росту общего уровня цен на внутреннем рынке, в том числе и на товары, реализуемые Эмитентом. Негативное изменение цен на товары, реализуемые Эмитентом, может оказать существенное влияние на финансовые показатели деятельности Эмитента при условии, что у Эмитента не будет возможности в приемлемые сроки снизить закупочные цены на товары для реализации. Эмитент имеет возможность сделать это, как за счёт пересмотра ценовых соглашений с действующими поставщиками, так и за счёт приобретения товаров у новых

поставщиков. В этих условиях Эмитент особое значение будет уделять сохранению высокого качества реализуемых товаров.

Предполагаемые действия эмитента в случае изменений в отрасли:

В случае негативных изменений в отрасли, приводящих к возникновению одного или группы рисков описанных выше, Эмитент незамедлительно предпримет все необходимые меры для минимизации влияния этих изменений на деятельность Эмитента и на его возможность выполнять свои обязательства по выпущенным ценным бумагам.

Эмитент осуществляет постоянный мониторинг, как состояния отрасли в целом, так и отдельных факторов и процессов, что позволяет ему с высокой долей вероятности прогнозировать появление различных негативных изменений в отрасли и своевременно формировать перечень конкретных мероприятий для уменьшения их влияния.

В силу того, что у Эмитента отсутствует возможность прямого влияния на большинство факторов, приводящих к негативным изменениям в отрасли, он не может гарантировать, что осуществление даже всех необходимых действий приведёт к существенному улучшению возникшей неблагоприятной ситуации. В качестве действий, которые Эмитент предполагает осуществить в случае изменения в отрасли можно выделить:

- Территориальная экспансия в регионы России, наиболее перспективные с точки зрения потенциального роста.
- Перераспределение ресурсов в пользу наиболее рентабельных и перспективных торговых комплексов и сокращение низкорентабельных.
- Модернизация традиционного для Эмитента формата гипермаркетов и возможность открытия магазинов других форматов.
- Развитие собственных бизнес-процессов там, где это позволит усилить контроль над операционными расходами и снизить зависимость от услуг, предоставляемых сторонними компаниями.
- Изменения в ценовой и ассортиментной политике с целью сохранения лояльности покупателей и поддержания необходимого уровня продаж товаров.
- Оптимизация операционных и управленческих расходов.
- Сохранение высокого качества реализуемых товаров и сервиса в торговых комплексах Эмитента.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Санкт-Петербург. По состоянию на 31 марта 2014 года Эмитент осуществляет свою деятельность на территории 6 федеральных округов. Гипермаркеты Эмитента работают в 45 городах различных регионов Российской Федерации, супермаркеты – в Москве и Московской области.

Страновые риски

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Российская Федерация

В связи с тем, что Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с изменением экономической и

политической ситуации в России. Однако в связи с глобализацией мировой экономики и продолжающейся интеграцией в неё экономики Российской Федерации существенное ухудшение внешней экономической ситуации, прежде всего в Западной Европе, может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению платежеспособного спроса на товары, реализуемые в розничной сети Эмитента.

В связи с геополитической напряженностью в отношениях между Россией и Украиной, агентство Standard & Poor's в марте 2014 объявило о намерении пересмотреть рейтинг России. 21 апреля решение состоялось — долгосрочный суверенный рейтинг страны по обязательствам в иностранной валюте был снижен с «BBB» до «BBB-».

Международное рейтинговое агентство Fitch 31 марта 2014 года понизило прогноз по рейтингам России со «стабильного» на «негативный».

Международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service по состоянию на 31 марта 2014 года сохраняло суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации на уровне "Baa1", но поставило его на пересмотр с перспективой понижения. Данное решение аналитики Moody's объяснили негативным влиянием на экономику России политического кризиса на Украине.

Наряду с колебаниями мировых цен на сырьевые товары и проблемами на глобальных рынках капитала социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать внутренние факторы, такие как:

- Внутренняя макроэкономическая нестабильность.
- Политическая и государственная нестабильность.
- Недостаточная развитость и капитализация национальной банковской системы.
- Медленная адаптация инфраструктуры России к требованиям современной экономики.

Результатом воздействия всех вышеуказанных факторов в целом и каждого из них в отдельности, в нашей стране являются:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- сложная демографическая ситуация;
- несовершенство судебной системы;
- неоднозначность и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного функционирования бизнеса со стороны чиновников различных уровней власти;
- высокая зависимость доходов и налоговых поступлений бюджета от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Экономика России очень чувствительна к колебаниям мировых цен на нефть, газ, полезные ископаемые и сырьё, составляющих основную часть ВВП страны. Общее замедление темпов развития мировой экономики приводит к снижению мировых цен на эти традиционные товары российского экспорта, негативно отражается на состоянии экономики страны в целом и на развитии и результатах деятельности Эмитента в частности.

Возможность экспорта энергоносителей и наличие собственных полезных ископаемых, в условиях повышения мировых цен на эти товары, может стать и положительным фактором, драйвером для развития экономики страны и позволит сформировать необходимую материальную базу для проведения глубоких инфраструктурных реформ.

Российская экономика является частью мировой экономики, поэтому снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира оказывают на неё влияние. Нестабильность в экономике и финансовой сфере, формирующие огромный собственный спрос на деньги на внутренних рынках Европы и США, а также появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. В связи с недостаточной капитализацией российской банковской системы и слабости её защитных механизмов, указанное выше снижение притока капиталов может привести к существенному сокращению предложения финансовых ресурсов на российском внутреннем рынке и повышению процентных ставок. Так, в 1 квартале 2014 года внутренний политический

кризис на Украине и присоединение Крыма вызвали отток капитала с российского финансового рынка, что привело к существенному росту стоимости финансовых ресурсов. Наличие вышеуказанных факторов может, как существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования, так и неблагоприятно отразиться на покупательской способности населения, что негативно скажется на развитии и финансовых результатах деятельности самого Эмитента.

Инфраструктура России, в первую очередь в области энергетики, коммунальных сетей и транспортных коммуникаций, была создана в советскую эпоху и то финансирование и обслуживание, которые она получала за последние десятилетия, еще недостаточны для того, чтобы говорить о её соответствии требованиям современной экономики. Среди элементов инфраструктуры, особенно нуждающихся в улучшении можно выделить: железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, коммунальные сети. Огромный объём требуемых капиталовложений и государственное регулирование тарифов до сих пор являются серьёзным препятствием для привлечения достаточного объёма частных инвестиций в эти отрасли. Текущее состояние инфраструктуры в России сдерживает экономическое развитие, усложняет транспортировку товаров, увеличивает издержки хозяйственной деятельности компаний и, в конечном итоге, может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи, с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Эмитент также не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

По оценкам Эмитента, риски стихийных бедствий, затрагивающих значительные территории страны, а также риск возможного прекращения транспортного сообщения минимальны.

Региональные риски:

Город Санкт-Петербург

Город Санкт-Петербург, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане городов России и, следовательно, наименее подвержен риску неожиданного экономического и финансового спада, как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе. По оценкам ведущих международных рейтинговых агентств Standard&Poor's, FITCH и Moody's, Санкт-Петербург входит в группу наиболее промышленно развитых российских регионов с высоким уровнем диверсификации.

Однако из-за геополитических рисков, связанных с ситуацией на Украине и присоединением Крыма, 28 апреля 2014 года международное рейтинговое агентство Standard & Poor's понизило долгосрочный кредитный рейтинг Санкт-Петербурга с «BBB» до «BBB-». Эксперты агентства отмечают, что индикативный уровень кредитоспособности города (indicative credit level, ICL) остался на уровне «bbb+».

Fitch Ratings 25 марта 2014 года подтвердило долгосрочные рейтинги города Санкт-Петербург в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB" и краткосрочный рейтинг в иностранной валюте "F3". Национальный долгосрочный рейтинг подтвержден на уровне "AAA(rus)". Прогноз по долгосрочным рейтингам в иностранной и национальной валюте - «Негативный». Прогноз по долгосрочному рейтингу по национальной шкале - «Стабильный». Рейтинговое действие последовало вслед за изменением прогноза по суверенному рейтингу Российской Федерации на «Негативный» со «Стабильного» 21 марта 2014 года.

Международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service Limited 02 апреля 2014 года подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг Санкт-Петербурга по международной шкале на уровне Baa1. Рейтинговое агентство Moody's Interfax 2 апреля 2014 года подтвердило рейтинг города по национальной шкале на уровне Aaa.ru.

Статистика по социально-экономическому развитию города за 1 квартал 2014 года, собранная Петростатом, сообщает, что оборот компаний, действующих на территории

Санкт-Петербурга и области, составил 1,5 триллиона рублей, что выше аналогичного периода 2013 года на 7,8%. Ввод в эксплуатацию нового жилья увеличился в 1,6 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, объем логистических услуг вырос на 8,8%. Данные оборота предприятий розничной торговли по сравнению с 2013 годом показывают снижение на 1,3%.

Численность постоянного населения Санкт-Петербурга в соответствии с данными Петростата на 01.03.2014 года по предварительной оценке составила 5 140,4 тыс. человек, или 102,2% по отношению к 01.03.2013 г., а средняя номинальная зарплата по состоянию на 01.03.2014 составила 36119 рублей.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий на территории Санкт-Петербурга и Северо-Западного региона в целом, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона позитивно влияет на деятельность Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации в целом и в городе Санкт-Петербург как достаточно стабильную и прогнозируемую. Эмитент не прогнозирует отрицательных изменений в экономике России, которые могут негативно повлиять на развитие и экономическое положение Эмитента в течение всего срока обращения облигаций. Безусловно, нельзя полностью исключить возможность дестабилизации экономической ситуации в стране в целом или в отдельных её регионах, связанную с кризисом на мировых финансовых рынках или же резким снижением мировых цен на нефть

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Эмитент осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. В случае отрицательного влияния макроэкономической ситуации в России на деятельность Эмитента, он планирует предпринять масштабную антикризисную программу, включающую в себя комплекс мер, направленных на устранение сложившихся негативных изменений. Определить в настоящее время конкретные действия Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных, соответствующих событиям, мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля и влияния Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме исполнять обязательства по облигациям Эмитента.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том

числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в сейсмологически благоприятном регионе (г. Санкт-Петербург) и осуществляет свою основную деятельность в городе Санкт-Петербург и регионах с налаженной инфраструктурой, в связи с чем риски, связанные с географическими особенностями регионов, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью регионов, отсутствуют.

Аналогичную оценку указанных рисков (отсутствие), можно отнести и к Российской Федерации, являющейся государством – страной инкорпорации Эмитента.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

Инфляционный риск. При росте инфляции денежные доходы, получаемые Эмитентом, будут обесцениваться, с точки зрения реальной покупательной способности, быстрее, чем расти. Это происходит вследствие того, что инфляция издержек (стоимости сырья, товаров и услуг, используемых Эмитентом в хозяйственной деятельности) растёт опережающими темпами по отношению к росту отпускных цен, по которым Эмитент имеет возможность реализовать товары в своей торговой сети.

Валютный риск. Данный риск представляют собой опасность потерь (увеличения расходов) Эмитента, связанных с изменением курса рубля по отношению к другим валютам, в первую очередь Доллару США и Евро. Данный риск возникает при наличии у Эмитента обязательств по оплате в адрес поставщиков товаров и услуг, а также долговых обязательств, номинированных в иностранной валюте.

Процентный риск. Данный риск представляет собой вероятность потерь (увеличения расходов) Эмитента, связанных с изменением процентных ставок, как по обязательствам Эмитента, так и по его финансовым вложениям. Риск изменения процентных ставок по финансовым вложениям Эмитента не оказывает на него существенного влияния, так как депозитными договорами и договорами займа предусмотрена фиксированная процентная ставка, экономически обоснованная как для Эмитента, так и для заемщиков. Риск изменения процентных ставок по долговым обязательствам может оказать существенное влияние на финансовое положение Эмитента.

По состоянию на 31.03.2014 года 62% долгового портфеля Эмитента составляет кредитное соглашение с плавающей процентной ставкой, основу которой составляет ставка MOSPRIME 3M. MosPrime Rate (Moscow Prime Offered Rate) – индикативная ставка предоставления рублевых кредитов (депозитов) на московском денежном рынке. Фиксация данной ставки для целей определения ставки процента по указанному кредитному соглашению Эмитента происходит ежеквартально, в последний рабочий день квартала. За последние 5 лет данная ставка колебалась в широком диапазоне, достигая своего максимума (28,83%) в период 21-22 января 2009 года. Для хеджирования риска, связанного с колебаниями этой ставки в течении всего срока действия основного (хеджируемого) обязательства, Эмитент 17.04.2013 года заключил сделки процентного свопа и фиксации максимума процентной ставки действующие до 12.04.2018 года. В результате данных мер по состоянию на конец 1-го квартала 2014 года 88% от всех долговых обязательств Эмитента застрахованы от колебаний процентной ставки в ближайшие годы.

Риск ликвидности. Данный риск представляет собой вероятность потери Эмитентом способности в краткосрочном или долгосрочном периоде исполнять свои обязательства вследствие нехватки денежных средств. Нехватка денежных средств может образоваться в результате убытков Эмитента, полученных, в том числе, под влиянием остальных финансовых рисков, в сочетании с отсутствием возможности привлечения необходимого финансирования на долговом рынке. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д. Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа и планирования денежных потоков

в краткосрочной (1 и 13 недель) и долгосрочной (1 и 3 года) перспективе. В основе лежит консервативный подход к управлению ликвидностью и долговой нагрузкой, в том числе предполагающий:

- Поддержание долгосрочной структуры кредитного портфеля путём финансирования новых инвестпроектов за счёт собственных средств и долгосрочных заимствований, по срокам погашения совпадающих с денежными потоками базовых активов. По состоянию на 31.03.2014 года доля долгосрочных заимствований (сроком погашения более 2-х лет) в кредитном портфеле Эмитента составила 84%.

- Постоянный доступ к резервным источникам финансирования в виде открытых кредитных линий. По состоянию на 31.03.2014 года Эмитент имел значительный резерв ликвидности в виде открытых кредитных линий на общую сумму 35 204 млн. рублей и использовал лишь 22% от этого объёма.

Таким образом, система принятия управленческих решений Эмитента минимизирует риски ликвидности, потенциально способные негативно сказаться на развитии и финансовых результатах деятельности Эмитента.

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования и результаты деятельности практически не подвержены изменению валютного курса, т.к. 100% всех долговых обязательств Эмитента и порядка 96% обязательств по оплате за поставленные товары, работы, услуги номинированы в валюте Российской Федерации (рублях).

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента, он предполагает осуществить комплекс мер, направленных на снижение операционных расходов, импортозамещение товаров и услуг и диверсификацию долгового портфеля с целью увеличения доли заимствований с фиксированной процентной ставкой.

В 1-м квартал 2014 года кредитный рынок находился в состоянии сильной волатильности. Ставка МОСПРАЙМ 3М увеличилась с 7,11% на начало квартала до 9,18% на 31 марта 2014 года. В связи с тем, что такое повышение ставок является в большей степени следствием воздействия внешних факторов (политический кризис на Украине), можно прогнозировать, что по мере разрешения этой ситуации кредитные ставки вернуться в свой обычный диапазон. Эмитент не видит факторов внутри страны, которые в перспективе ближайших 3-х лет могут значительно ухудшить ситуацию на рынке заемного капитала и привести к существенному увеличению стоимости заемных средств Эмитента.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Ускорение темпов инфляции может оказать негативное воздействие на результаты деятельности Эмитента и его возможность осуществлять выплаты по ценным бумагам. Инфляция оказывает влияние, как на закупочные цены товаров, которые Эмитент реализует в своей торговой сети, так и на стоимость сырья и услуг, которые Эмитент использует в своей хозяйственной деятельности. При этом стоимость сырья и услуг особенно подвержено влиянию инфляции. Определенные статьи расходов Эмитента, такие как: заработная плата, тарифы на логистические услуги, расходы на строительство, аренду и оплату коммунальных услуг, чувствительны к общему повышению уровня цен в России. В связи с возрастающим давлением ценового предложения со стороны конкурентов в случае резкого ускорения темпов инфляции Эмитенту не удастся соразмерно повысить собственные цены для сохранения своей нормы прибыли. Таким образом, высокие темпы роста инфляции увеличат расходы Эмитента и, негативно отразятся на его возможности поддерживать или повышать норму прибыли.

Рост инфляции в Российской Федерации также может привести к общему росту процентных ставок.

Критическое, по мнению Эмитента, значение инфляции:

По мнению Эмитента, исходя из сложившейся макроэкономической среды и бизнес – процессов, критическим уровнем инфляции является уровень 25-30%. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста прочих расходов (не связанных с закупкой товаров для реализации), и максимальной мобилизации денежных средств путём сокращению размера и сокращения срока оборачиваемости дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

К показателям финансовой отчётности Эмитента, наиболее подверженным изменению в результате влияния указанных финансовых рисков относятся:

Выручка от реализации товаров;

Себестоимость реализованных товаров;

Коммерческие расходы;

Проценты к уплате;

Прочие расходы;

Прибыль до налогообложения.

Подверженность показателей финансовой отчетности влиянию указанных финансовых рисков.

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Процентный риск	Средняя	Увеличение процентов к уплате и прочих расходов (в части комиссий за предоставление финансирования и хеджирование процентных рисков), как результат возможного роста процентных ставок на долговом рынке. Увеличения указанных выше показателей приведёт к снижению показателя прибыли до налогообложения.
Инфляционный риск	Средняя	Увеличение себестоимости реализованных товаров, как отражение роста закупочных цен; Увеличение коммерческих расходов, и прочих расходов как отражение роста стоимости сырья и услуг; Рост выручки, как результат роста потребительских цен на товары в торговой сети Эмитента. Изменение прибыли до налогообложения, как результат разнонаправленного влияния всех вышеуказанных показателей.
Валютный риск	Средняя	Не имеет существенного влияния, т.к. все доходы и абсолютное большинство расходов Эмитента номинированы в рублях. В малой степени может оказать влияние на себестоимость реализованных товаров и коммерческие расходы Эмитента.

Риск ликвидности	Низкая	Снижение прибыли до налогообложения, под влиянием разнонаправленного воздействия остальных показателей отчётности. Рост объёма заёмных средств (краткосрочных и/или долгосрочных) для того, чтобы скомпенсировать в денежном обороте «выпавшую» прибыль. Увеличение процентов к уплате, как следствие роста заёмных средств. Увеличение прочих расходов в случае применения в отношении Эмитента штрафных санкций.
------------------	--------	---

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Эмитент осуществляет свою деятельность только на внутреннем российском рынке. Эмитент не осуществляет и не планируют осуществлять деятельность на внешнем рынке.

Правовые риски Эмитента определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству в целом, приводящими к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности и, в частности, в сфере розничной торговли, в которой Эмитент осуществляет свою деятельность.

Правовая база Российской Федерации, необходимая для поддержки развития предпринимательской деятельности в стране, ещё формируется и многие риски связанные с российской правовой системой уже не характерны для стран с более развитой рыночной экономикой и устоявшейся системой правовых отношений. Среди таких рисков, создающих неуверенность в отношении принимаемых Эмитентом юридических и хозяйственных решений, следует отметить:

- несоответствия, существующие между Конституцией, федеральным и региональным законодательством, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;
- недостаток судебного и административного руководства по толкованию законодательства;
- недостаточный иммунитет суда против экономических и политических влияний;
- высокий уровень произвольности в принятии решений ряда государственных чиновников;
- недостаточно разработанные процедуры банкротства, оставляющие широкие возможности для злоупотреблений в данной сфере.

Отсутствие согласия по вопросам масштабам, содержания и темпов экономических и политических реформ, развитие российского законодательства в направлении, не всегда совпадающем с вектором рыночных преобразований, ставят под сомнение возможность осуществления и основополагающую конституционность законов, что приводит к неясностям, противоречиям и неопределенностям. Вдобавок, российское законодательство нередко предполагает выполнение правил, которые ещё не были обнародованы, что оставляет значительные пробелы в нормативно-правовой инфраструктуре. Все эти риски способны негативно повлиять на возможность Эмитента осуществлять свои права в отношении полученных разрешений и заключённых соглашений, и на возможности Эмитента по защите от возможных требований других лиц. Эмитент не может гарантировать, что законодатели, судебные органы или третьи лица не станут оспаривать внутренние процедуры и уставные нормы Эмитента или соответствие деятельности Эмитента действующим законам, указам и правилам.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Данный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

В дальнейшем, развитие законодательства в сфере валютного регулирования шло по пути либерализации. В качестве наиболее значимых можно отметить введение изменений в Инструкцию ЦБ России от 4 июня 2012 г. N 138-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением». В соответствии с ними под требование об оформлении паспорта сделки попали договоры, предусматривающие передачу движимого имущества по договорам аренды, договорам финансовой аренды (лизинга). Кроме того, были уточнены и добавлены новые коды валютных операций.

Перечень валютных операций дополнен «трансграничными» переводами, путем внесения изменений в Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.12.2012г. № 1459 "О порядке передачи таможенными органами Центральному Банку Российской Федерации и уполномоченным банкам в электронном виде информации о зарегистрированных таможенными органами декларациях на товары" декларации на товары Банк получает в электронном виде от таможенных органов, и полученные декларации автоматически загружаются в ведомость банковского контроля.

Вводятся изменения по представлению в банк деклараций на товары (по контрактам, по которым в Банке оформлены паспорта сделок) и справок о валютных операциях, а именно:

- зарегистрированные с 01.10.2013 декларации на товары в Банк не представляются,
- изменяется срок и порядок предоставления справки о подтверждающих документах по таможенным декларациям.

По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера, не окажут существенного негативного влияния на деятельность Эмитента.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет экспорт, в связи с чем, изменения валютного законодательства на внешнем рынке не окажет влияния на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Основу налогового законодательства Российской Федерации составляет Налоговый кодекс, который определяет общие принципы и правила налогообложения предпринимательской деятельности, порядок и условия предоставления налоговых льгот, ставки налогов и другие вопросы. Налоговое законодательство России ежегодно претерпевает многочисленные изменения. С 1 января 2013 г вступили в силу ряд поправок, внесенных в Налоговый кодекс РФ в течение 2012 года. Наиболее значимое изменение, касающееся как Эмитента, так и всех налогоплательщиков-организаций, состоит в изменении порядка сдачи бухгалтерской отчетности. Начиная с первого января 2013 года в налоговый орган необходимо представлять только годовую бухгалтерскую отчетность (за исключением тех, которые не обязаны вести бухучет). Кроме того, изменения затронули как общие вопросы налогового администрирования, так и порядок налогообложения по отдельным налогам: налог на прибыль, НДС, НДФЛ, налог на имущество организаций, госпошлин и другие. В первую часть НК РФ добавлен раздел о порядке определения рыночных цен, правовом

регулировании сделок между взаимозависимыми лицами и глава о создании консолидированных групп налогоплательщиков.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства влияют на Эмитента в той же степени, в какой они влияют на всех налоговых резидентов Российской Федерации. На финансовых результатах деятельности Эмитента могут негативно отразиться:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов и сборов; введение новых требований к составлению налоговой отчётности и документообороту для целей налогообложения.

Указанные выше и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента.

Целями налоговой политики, проводимой российским правительством на протяжении последних 3-х лет, являются: сохранение номинального налогового бремени, унификация налоговых ставок и повышение эффективности налоговой системы за счёт внедрения современных подходов к налоговому администрированию. Однако реализовать переход от исключительно фискальной функции налоговой системы к функции стимулирования развития бизнеса пока не удаётся, и налоговое законодательство продолжает оставаться нестабильным и неоднозначным. В этих условиях главную роль начинает играть «подзаконное» нормативное правовое регулирование, часто вступая в прямое противоречие с нормами НК РФ. Сохраняющаяся нечёткость налогового законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на его стремление неукоснительно соблюдать действующие нормы и правила налогообложения, и может привести к увеличению расходов, связанных с выплатой налогов.

Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на финансовые результаты деятельности Эмитента. Однако, изменения в налоговой политике, вступившие в силу с начала 2013 года, позволяют надеяться на продолжение определённой позитивной динамики в развитии налогового законодательства Российской Федерации и снижение в дальнейшем рисков Эмитента, связанных с его изменением.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные, в связи с тем фактом, что Эмитент является резидентом Российской Федерации, которая, в свою очередь, имеет обширный ряд соглашений об избежании двойного налогообложения для ее резидентов.

Риски, связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Эмитент является участником внешнеэкономических отношений, вследствие чего он подвержен отдельным рискам, связанным с изменением законодательства в области государственного регулирования внешнеторговой деятельности, а также Таможенного законодательства, регулирующего отношения по установлению порядка перемещения товаров через таможенную границу Российской Федерации, установлению и применению таможенных режимов, установлению, введению и взиманию таможенных платежей.

Основным движущим фактором в развитии внешнеторгового регулирования в 2014 году является вступление России во Всемирную торговую организацию (ВТО). В связи с тем, что внешнеторговое законодательство России с начала 2000-х уже формировалось на основе принципов и правил ВТО, само по себе вступление России в эту организацию не приведёт к кардинальному изменению законодательства, однако, безусловно, потребует его определённой «адаптации». В первую очередь это касается обязательства России перед членами ВТО по снижению уровня ставок ввозных таможенных пошлин.

В целом, за 1 квартал 2014 года эта отрасль оценивается как одна из наиболее стабильных в законодательстве нашей страны.

Внешний рынок:

Для Эмитента риск изменения таможенного законодательства существует и связан, прежде всего, с возможным повышением таможенных пошлин на импортируемые Эмитентом товары и оборудование, используемые Эмитентом в своей хозяйственной деятельности и развитии, а также с изменениями, направленными на ужесточение правил ввоза импортных товаров и оборудования, что приведет к повышению цен на указанную продукцию, а также повысит логистические расходы Эмитента. Однако доля импорта составляет 4,4% от всего объема товаров, сырья, материалов и услуг, закупаемых Эмитентом, в связи с чем, Эмитент не расценивает возникновение риска изменения таможенного законодательства существенным для своей деятельности.

Эмитент выполняет требования таможенного контроля, своевременно оформляет всю документацию, необходимую для осуществления импортных операций и располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования. В случае внесения в таможенное законодательство изменений, способных потенциально оказать негативное влияние на деятельность Эмитента он предпримет все необходимые и возможные меры для снижения указанного риска.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Основной вид деятельности Эмитента - розничная торговля - не подлежит лицензированию. Эмитент имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки. В случае изменения требований по лицензированию Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.

Внешний рынок:

Эмитент не имеет лицензий, необходимых для осуществления деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, данный риск у Эмитента в настоящее время отсутствует.

В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением судебной практики присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. По состоянию на 31.03.2014 года Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам и оказать негативное влияние на деятельность Эмитента и на его финансовое состояние. Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою основную деятельность только на внутреннем российском рынке. Эмитент не осуществляет и не планируют осуществлять деятельность на внешнем

рынке, в связи с чем риски, связанные с изменением судебной практики на внешнем рынке Эмитент расценивает для себя как минимальные.

Тем не менее, Эмитента не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, и, в случае возникновения, предпримет все необходимые меры для минимизации указанного риска.

Риски, связанные с ужесточением практики регулирования по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на показателях финансово-экономической деятельности Эмитента:

Внутренний рынок:

Ужесточение регулирующей практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, по мнению Эмитента, может оказать существенное негативное влияние на развитие Эмитента, финансовые результаты его деятельности и его способность в полной мере выполнять обязательства по облигациям, находящимся в обращении.

Однако, необходимо отметить, что ужесточение регулирования отдельных вопросов, связанных с отраслью деятельности Эмитента может и положительно сказаться на результатах деятельности самого Эмитента. Так 1 июня 2013 года вступил в силу Федеральный закон « Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», подписанный Президентом РФ 23.02.2013 года. В соответствии с данным законом в числе прочих мер, призванных защитить здоровье граждан, с 1 июня 2014 года запрещается продажа сигарет в нестационарных торговых объектах — ларьках и киосках без торгового зала.

В результате таких запретов спрос на данные группы товаров перераспределится в пользу ритейлеров, осуществляющих продажи в стационарных помещениях, к которым относится, в том числе, Эмитент.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешних рынках, в связи с чем не подвержен указанному регулятивному риску в других странах.

Риски, связанные с правоприменением антимонопольного законодательства РФ:

По мнению Эмитента, изменение правоприменительной практики в области антимонопольного законодательства по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, могут оказать определенное негативное влияние на результаты его деятельности в зависимости от содержания этих изменений, в том числе повлечь внесение изменений в бизнес-процессы Эмитента.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

В настоящее время существенных рисков, связанных с участием Эмитента в судебных процессах, результатом рассмотрения которых на Эмитента могут быть наложены санкции и которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, нет. Ввиду данного обстоятельства, по мнению органов управления Эмитента, указанные риски отсутствуют.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности Эмитента - розничная торговля - не подлежит лицензированию. Эмитент реализует большой ассортимент продовольственных и непродовольственных товаров. В настоящий момент лицензированию подлежит розничная продажа такого вида продукции как алкоголь.

Эмитент имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки, а также действующие лицензии на закупку, хранение и поставку алкогольной продукции, предоставленные территориальными лицензирующими органами по месту нахождения торговых комплексов и логистических центров Эмитента. Существует риск того, что отдельный территориальный лицензирующий орган отзовёт или приостановит действие соответствующей лицензии у отдельного торгового комплекса или логистического центра. В этом случае, а также в случае законодательного изменения требований по лицензированию Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий. Риск того, что лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки, а также действующие лицензии на закупку, хранение и поставку алкогольной продукции будут одновременно отозваны у всех торговых комплексов и логистических центров Эмитента, оценивается Эмитентом, как минимальный.

В плане деятельности Федеральной службы по регулированию алкогольного рынка на 2014-2018 годы, опубликованном на её сайте, в числе основных направлений указано введения сплошного (сквозного) государственного учета продажи алкогольной продукции в организациях оптовой и розничной торговли с использованием системы учёта ЕГАИС во 2-м квартале 2016 года.

21 декабря 2013 года Президентом России был подписан ФЗ №365 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с усилением уголовной и административной ответственности за нарушения в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции". Российские производители алкоголя имеют возможность продавать свою продукцию с маркой старого образца как минимум до 1 мая 2014 года. Срок действия таких марок истек 1 января 2014 года. В марте 2014 года стало известно, что Правительство РФ намерено продлить до 1 января 2015 года срок переходного периода оборота алкогольной продукции с марками старого образца. Соответствующее постановление подготовлено Росалкогольрегулированием и опубликовано на сайте кабинета министров. Такая мера связана со значительным объемом нереализованной алкогольной продукции, маркированной этими марками. Кроме того, постановлением вносятся изменения в Правила представления деклараций об объеме производства, оборота и использования этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, об использовании производственных мощностей. Эти изменения предусматривают введение в отдельных формах деклараций новой графы с информацией об остатках на конец отчетного периода алкогольной продукции, маркированной марками, требования к которым утрачивают силу.

11 марта 2014 года вступил в силу приказ "Об установлении цен, не ниже которых осуществляются закупка (за исключением импорта), поставки (за исключением экспорта) и розничная продажа алкогольной продукции крепостью свыше 28 процентов".

28 февраля 2014 года в Государственную Думу был внесен законопроект № 463102-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", согласно которому розничная продажа алкогольной продукции в полимерной потребительской таре (потребительской таре либо упаковке, полностью изготовленной из полиэтилена, полистирола и иного полимерного материала) объемом более 1500 миллилитров не допускается.

Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

По мнению органов управления Эмитента, указанные риски у Эмитента отсутствуют, поскольку Эмитент не предоставлял и не планирует в будущем предоставлять обеспечение третьим лицам, а дочерние общества Эмитента не ведут самостоятельной хозяйственной деятельности.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

Эмитент осуществляет розничную торговлю через свою торговую сеть. Покупателями товаров в торговой сети Эмитента является широкий круг как физических, так и юридических лиц. Постоянными покупателями сети гипермаркетов Эмитента на сегодня являются около 6 млн. человек, и это число с каждым днем увеличивается. Таким образом, риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж продукции (работ, услуг) Эмитента, отсутствуют.

Риски, связанные с планами Эмитента по экспансии:

Эмитент осуществляет в настоящее время и планирует продолжать осуществлять в будущем активную территориальную экспансию в регионы Российской Федерации, как путём собственного строительства, так и путём приобретения уже существующих активов в различной степени готовности. Такие приобретения осуществляться как за счет собственных, так и за счет долгосрочных заемных средств, что может привести к увеличению долговой нагрузки на Эмитента. Финансовые, операционные и иные результаты экспансии могут отличаться от показателей, планируемых руководством Эмитента, что может привести к снижению темпов его развития и негативно отразиться на финансовых результатах деятельности. Среди факторов, которые могут негативно повлиять на результаты экспансии можно выделить:

Риски, связанные с увеличением сроков строительства/ реконструкции и ввода в эксплуатацию новых торговых комплексов и логистических центров Эмитента. Данный риск связан с тем, что даже в крупных региональных центрах сложно найти строительную организацию – генерального подрядчика, действительно способного построить или реконструировать объект в установленные договором сроки и с соблюдением высоких требований по качеству, предъявляемых Эмитентом. С целью снижения данного риска Эмитент при выборе генерального подрядчика для строительства или реконструкции каждого нового объекта проводит тендер, к участию в котором приглашаются компании, имеющие многолетний опыт работы и положительную деловую репутацию.

Риски, связанные с изменением экономической ситуации в регионе, в который осуществляется экспансия или у самого Эмитента в течение срока реализации инвестпроекта. Данный риск связан с тем, что процесс экспансии в новый регион занимает значительный промежуток времени. Он начинается с выбора и приобретения или взятия в аренду земельного участка и заканчивается вводом готового объекта в эксплуатацию. В течении всего этого времени могут произойти изменения, делающие экспансию в данный регион экономически нецелесообразной для Эмитента. Снижение данного риска достигается, в том числе, благодаря дискретному характеру инвестиционной программы Эмитента. Планы по экспансии в различные регионы в целом не зависимы друг от друга, и могут быть при необходимости выборочно или полностью сокращены, а денежные средства направлены на осуществление других целей.

2.4.6. Банковские риски

Информация не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента
на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Лента»**
на английском языке: **Limited Liability Company «Lenta»**
Дата введения действующих наименований:
-на русском языке: **04.11.2003 г.**
-на английском языке: **04.11.2003 г.**

Сокращенное фирменное наименование эмитента
на русском языке: **ООО «Лента»**
на английском языке: **LLC «Lenta»**
Дата введения действующих наименований:
-на русском языке: **04.11.2003 г.**
-на английском языке: **04.11.2003 г.**

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования эмитента с наименованием другого юридического лица:
Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент пользуется товарным знаком на основании лицензионного соглашения с «Лента Лтд».

Сведения о регистрации в качестве товарного знака или знака обслуживания фирменного наименования эмитента:
Фирменное наименование Эмитента не регистрировалось как товарный знак или знак обслуживания.

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:
Сведения не приводятся, поскольку Эмитент не является правообладателем в отношении исключительных прав на товарные знаки.

Сведения об изменениях в наименовании и в организационно-правовой форме эмитента в течение времени существования эмитента:
Сведения не приводятся, поскольку изменения в наименовании и в организационно-правовой форме Эмитента в течение времени существования эмитента отсутствовали.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Сведения о юридическом лице, зарегистрированном после 1 июля 2002 года:
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: **1037832048605**
Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **04 ноября 2003 г.**
Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Приморскому району Санкт-Петербурга**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок до которого эмитент будет существовать: **Эмитент создан на неопределенный срок**

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Срок до которого эмитент будет существовать: **Эмитент создан на неопределенный срок**

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Основным видом деятельности Эмитента является розничная торговля продуктами питания и товарами народного потребления через собственную сеть одноимённых торговых комплексов «ЛЕНТА». Лента – одна из крупнейших и динамично развивающихся сетей розничной торговли в России. Она была первой российской компанией, которая начала формировать культуру оптовой и розничной торговли и за 20 лет прошла путь развития от небольшого магазина-склада в Санкт-Петербурге до ведущей сети гипермаркетов федерального значения и одного из лидеров российского ритейла. Первый гипермаркет «Лента» открылся в 1999 году в Санкт-Петербурге.

По состоянию на 1 апреля 2014 года торговая сеть «ЛЕНТА» включает в себя 79 магазинов формата гипермаркет и 10 магазинов формата супермаркет, общая торговая площадь которых составляет 522 000 квадратных метров.

В Санкт-Петербурге работают 16 гипермаркетов Эмитента, 5 - в Новосибирске, 3 - в Омске, по два гипермаркета в Нижнем Новгороде, Краснодаре, Ярославле, Барнауле, Воронеже, Тольятти, Белгороде, Ростове-на-Дону, Саратове, Череповце, Ульяновске, Новороссийске и Тюмени; по одному в Уфе, Астрахани, Великом Новгороде, Волгограде, Петрозаводске, Рязани, Набережных Челнах, Пензе, Пскове, Волжском, Твери, Чебоксарах, Прокопьевске, Сургуте, Бийске, Оренбурге, Вологде, Сыктывкаре, Таганроге, Армавире, Брянске, Томске, Ижевске, Нижнем Тагиле, Новокузнецке, Кемерово, Перми, Юрге и Балашихе Московской области; 6 супермаркетов сети «ЛЕНТА» действуют в г. Москва, 3 – в Московской области и один супермаркет в г. Малоярославец, Калужской области. Существует три традиционных формата торговых комплексов «Лента»: (1) «стандартный» - это гипермаркеты с торговой площадью примерно 7 тыс. кв. м., и ассортиментом товаров, включающим в себя от примерно 24 тыс. наименований; (2) «компактный» – это гипермаркеты с торговой площадью примерно 5 тыс. кв. м. и ассортиментом товаров, включающим в себя примерно 20,3 тыс. наименований; и (3) «суперкомпактный» – это гипермаркеты с торговой площадью примерно 3 тыс. кв. м. и ассортиментом товаров, включающим в себя примерно 15 тыс. наименований. В структуре выручки доля продуктов с длительным сроком хранения составляют 46%, продуктов с коротким сроком реализации, в том числе продукты собственного производства (пекарня, кулинария) – 39% и непродовольственных товаров – 15%. Все торговые комплексы «ЛЕНТА» работают 7 дней в неделю, абсолютное большинство - 24 часа в сутки.

Отличительная черта формата гипермаркетов Эмитента в том, что это не просто некий западный формат, адаптированный для российского рынка, а проект «tailor made», т.е. «сшитый по индивидуальной мерке», сделанный именно для российского розничного рынка. Его смысл заключается в сокращении затрат на складские помещения за счет размещения части товарных запасов непосредственно в торговом зале. С использованием современных технологий организации товародвижения достигается экономия, которая позволяет снижать цены без потери прибыли. Оптимизация всех технологических процессов позволяет решить главную задачу - довести продукцию до потребителя кратчайшим путем по минимальной цене.

Сегодня постоянными покупателями сети «Лента» являются около 6 миллионов человек, и это число с каждым днем увеличивается. Головной офис Эмитента, традиционно, расположен в г. Санкт-Петербург. Всего в офисах и торговых комплексах Эмитента по состоянию на 31 марта 2014 года работают 27 265 сотрудников, являющихся главной ценностью Компании.

Эмитент активно развивает собственную логистическую сеть и использует 4 распределительных центра для гипермаркетов и один для супермаркетов, находящиеся в Санкт-Петербурге, Москве, Московской области и Новосибирске. В 1-м квартале 2014 года было продолжено строительство собственных распределительных центров в основных регионах присутствия.

В планах Эмитента активное развитие в различных городах страны, совершенствование всех бизнес-процессов и IT-инфраструктуры, повышение эффективности системы управления поставками и категорийного менеджмента, улучшения качества работы с покупателями.

Цели создания эмитента:

В соответствии с положениями статьи 2 Устава Эмитента целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли.

Миссия эмитента: **Мы работаем для того, чтобы люди в нашей стране жили лучше и богаче, сохраняя свои деньги каждый день.**

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: **отсутствует**

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112**

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): **197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112**

Номер телефона: **+ (812) 380-61-31**

Номер факса: **+ (812) 380-61-31**

Адрес электронной почты: **bondsadmin@lenta.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: www.lenta.com, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010>

У Эмитента присутствует специальное подразделение по работе с акционерами и/или инвесторами Эмитента - Казначейство ООО «Лента».

Место нахождения подразделения: **197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112**

Номер телефона: **+ 7 (812) 336-39-69**

Номер факса: **+ 7 (812) 380-61-31 доб. 555**

Адрес электронной почты: **bondsadmin@lenta.com**

Адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): **отсутствует**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: **7814148471**

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства эмитента: **филиалы и представительства у Эмитента, отсутствуют**

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Указываются коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **52.11; 51.39; 51.70; 52.12; 51.34; 51.35; 52.25; 52.26; 51.45.1; 52.33.1; 51.44.4; 52.48.31; 51.38; 52.48.3; 51.43.1; 52.45.1; 51.19; 51.17; 51.18**

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за последний заверченный финансовый год и за 3 месяца текущего года

Основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для эмитента, хозяйственная деятельность - розничная торговля.

Наименование показателя	Отчетный период	
	2013	1 кв. 2014
Вид хозяйственной деятельности: розничная торговля		
Объем выручки от продаж (объем продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	162 401 063	44 314 964
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объем продаж) эмитента, %	98,16%	98,37%

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Наименование показателя	2013	1 кв. 2014
Вид хозяйственной деятельности: розничная торговля		
Изменение выручки от продаж (объем продаж) от основной деятельности, %	33,61%	38,88%

Увеличение выручки от продаж в анализируемых периодах в сравнении с аналогичными предшествующими периодами объясняется активным развитием Эмитента, экспансией в новые географические области и привлечением новых клиентов.

Сведения о географических областях, приносящих 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

К географическим областям, приносящим Эмитенту 10 и более процентов выручки относится Ленинградская область (г. Санкт-Петербург)

Изменение выручки от продаж (объем продаж) от основной деятельности, % (по сравнению с предыдущим аналогичным периодом)	2013	1 кв. 2014
Вид хозяйственной деятельности: розничная торговля		
Ленинградская область, г. Санкт-Петербург,	13,04%	14,19%

К причинам роста выручки от продаж в городе Санкт-Петербурге году в 2013 году и 1-м квартале 2014 года можно отнести привлечение новых покупателей в уже существующие гипермаркеты за счёт востребованного ассортимента товаров, выгодных ценовых предложений и качественного сервиса.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента: **Основная хозяйственная деятельность Эмитента заключается в розничной продаже товаров. 85% от объема продаж Эмитента составляют продовольственные товары покупательский спрос на которые, в целом, мало подвержен сезонным колебаниям. Можно выделить только кратковременные периоды повышения покупательской активности в предпраздничные и праздничные дни и последующее незначительное снижение активности покупателей сразу после праздников.**

Описание общей структуры себестоимости эмитента за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Наименование статьи затрат	2013 г.	1 кв. 2014 г.

Себестоимость товаров, %	76,58%	73,77%
Сырье и материалы, %	6,29%	5,45%
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,00%	0,00%
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0,00%	0,00%
Топливо, %	0,07%	0,20%
Энергия, %	0,61%	1,05%
Затраты на оплату труда, %	5,21%	5,88%
Проценты по кредитам, %	0,00%	0,00%
Арендная плата, %	0,43%	0,66%
Отчисления на социальные нужды, %	1,29%	1,62%
Амортизация основных средств, %	2,02%	2,55%
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,41%	0,49%
Прочие затраты, % :	7,08%	8,33%
в том числе:		
<i>амортизация по нематериальным активам, %</i>	0,00%	0,00%
<i>вознаграждения за рационализаторские предложения, %</i>	0,00%	0,00%
<i>обязательные страховые платежи, %</i>	0,01%	0,01%
<i>представительские расходы, %</i>	0,04%	0,05%
<i>Иное, %</i>	7,03%	8,27%
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,00%	100,00%
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	99,13%	94,45%

Сведения об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Сведения о состоянии разработки таких видов продукции (работ, услуг):

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не разрабатывает и не предлагает новых видов продукции (работ, услуг) на рынке его основной деятельности.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета

- **Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008)**, - утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 октября 2008 г. №106н (с изменениями от 11 марта 2009 г., 25 октября, 8 ноября 2010 г.).

- **Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)**, - утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 июля 1999 г. № 43н (с изменениями от 18 сентября 2006 г., 8 ноября 2010 г.).

- **Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99)**, - утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 мая 1999 г. № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября, 27 ноября 2006 г., 25 октября, 8 ноября 2010 г.).

- **Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99)**, - утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 мая 1999 г. № 33н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября, 27 ноября 2006 г., 25 октября, 8 ноября 2010 г.).

- **Федеральный закон от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»**

3.2.3. Материалы, товары и поставщики эмитента

Сведения о наименовании и месте нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период

Поставщики, на долю которых за 2013 год и 1 квартал 2014 года приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), отсутствуют.

Информация об изменении цен на основные материалы и товары (сырье) или об отсутствии такого изменения за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение последнего завершённого финансового года, а также за последний завершённый отчетный период не было зафиксировано.

Сведения о доле импорта в поставках эмитента за указанные периоды:

Отчетный период: **31.12.2013 г.**

Доля иностранных поставщиков (импорт) в поставке материалов и товаров по состоянию на 31.12.2013 г. составляла порядка 3,6 % от общего объема материалов и товаров, полученных Эмитентом.

Отчетный период: **31.03.2014 г.**

Доля иностранных поставщиков (импорт) в поставке материалов и товаров по состоянию на 31.03.2014 г. составила 4,4 % от общего объема материалов и товаров, полученных Эмитентом.

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

Доступность этих источников в будущем подтверждается многолетним опытом сотрудничества и закрепляется заключенными договорами. Эмитент не планирует прибегать к альтернативным источникам поставок данных товаров и материалов в настоящем и будущем. В качестве альтернативных источников поставки для определённой части этих товаров и материалов Эмитент потенциально может использовать российских производителей

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Сведения об основных рынках, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою деятельность по реализации через торговую сеть продовольственных и непродовольственных товаров на территории Северо-Западного, Центрального, Приволжского, Уральского, Сибирского и Южного федеральных округов. По состоянию на 31 марта 2014 года сеть «Лента» включает в себя 79 гипермаркетов и 10 супермаркетов. В Санкт-Петербурге работают 16 гипермаркетов Эмитента, 5 - в Новосибирске, 3 - в Омске, по два гипермаркета в Нижнем Новгороде, Краснодаре, Ярославле, Барнауле, Воронеже, Тольятти, Белгороде, Ростове-на-Дону, Саратове, Череповце, Ульяновске, Новороссийске и Тюмени по одному в Уфе, Астрахани, Великом Новгороде, Волгограде, Петрозаводске, Рязани, Набережных Челнах, Пензе, Пскове, Волжском, Твери, Чебоксарах, Прокопьевске, Сургуте, Бийске, Оренбурге, Вологде, Сыктывкаре, Таганроге, Армавире, Брянске, Томске, Ижевске, Нижнем Тагиле, Новокузнецке, Кемерово, Перми, Юрге и Балашихе Московской области; 6 супермаркетов сети «ЛЕНТА» действуют в г. Москва, 3 – в Московской области и один супермаркет в г. Малоярославец, Калужской области. К городам, приносящим Эмитенту 10 и более

процентов выручки относится Санкт-Петербург (Ленинградская область). Сведения об этом городе, как о регионе, в котором Эмитент осуществляет значительную часть своей деятельности, указаны в пункте 2.4.2. настоящего ежеквартального отчёта.

По состоянию на конец 1-го квартала 2014 года число активных держателей карт лояльности сети «ЛЕНТА» достигло 5,3 млн. человек при этом около 90% покупок в 1-м квартале 2014 года было осуществлено с использованием карт лояльности.

Описание возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

Среди факторов, которые могут негативно сказаться на сбыте Эмитентом его продукции, можно выделить:

- снижение общей покупательской способности населения, как в отдельных регионах, так и в целом по Российской Федерации;
- усиление конкуренции в отрасли в целом и в отдельных регионах присутствия Эмитента.

Возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

- расширение деятельности, с целью снижения себестоимости товаров за счёт увеличения масштабов бизнеса. В 1-м квартале 2014 года Эмитент открыл 2 новых гипермаркета. В целом в 2014 году Эмитент планирует открыть не менее 24 гипермаркетов и 15 супермаркетов, как в новых, так и в традиционных для себя регионах присутствия.

- расширение территории деятельности в наиболее выгодных с точки зрения перспектив роста регионах России. Сеть «Лента» обладает высоким потенциалом роста. В 1-м квартале 2014 года Эмитент продолжил активное развитие формата «супермаркет», работая над открытием новых торговых комплексов этого формата на рынке Москвы и Московской области. Дальнейшую реализацию возможностей роста Эмитент планирует во многом за счёт усиления присутствия в Центральном и Северо-Западном регионах, Сибири, а также за счёт проникновения на Урал.

- проведение гибкой ценовой политики для поддержания спроса на товары на необходимом уровне. Ценовая политика Эмитента предполагает сохранение ценового лидерства в сегменте, при котором цена товара «на полке» не менее, чем на 5% ниже цены аналогичного товара у основных конкурентов. Этому способствуют, в том числе, эффективная операционная модель и высокая доля собственной недвижимости.

- оптимизация расходов. Стандартизованные торговые комплексы с возможностью быстрой адаптации торговых площадей привлекательны для покупателей и обеспечивают Эмитенту операционную гибкость, которая в сочетании с высокой долей собственной недвижимости создают для Эмитента эффективную операционную модель, сохраняя высокую рентабельность. По состоянию на 1 марта 2014 года в собственности Эмитента находятся 71 из 89 торговых комплексов, что составляет более 90% всех торговых площадей.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензии) или допусков к отдельным видам работ

Сведения о лицензиях в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют лицензии на осуществление банковских операций; осуществление страховой деятельности; осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг; осуществление деятельности акционерного инвестиционного фонда; осуществление видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, а также на осуществление других видов деятельности, которые имеет существенное значение для эмитента.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями
Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета бумаг не приводятся, поскольку Эмитент не является страховой организацией.

3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями
Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не является кредитной организацией.

3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами
Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не является ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых
Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не осуществляет добычу полезных ископаемых.
Дочерние (зависимые) общества эмитента, ведущие деятельность по добыче полезных ископаемых, отсутствуют.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи
Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

В планах будущей деятельности Эмитента на 2014 и последующие годы – расширение и развитие федеральной сети. В 2014 году Эмитент планирует открыть не менее 24 гипермаркетов и 15 супермаркетов, как в традиционных, так и в новых для себя городах. При реализации стратегии роста основное внимание Эмитент обращает на расширение присутствия в Северо-Западном регионе и Сибири, проникновении на Урал и усилении своего присутствия в Центральном регионе.

Эмитент планирует продолжить реализацию стратегии развития мультиформатной торговой сети, как за счёт развития формата «супермаркет», так и за счёт внедрения нового сверхкомпактного формата, максимально адаптированного к местным потребностям и предназначенного для небольших по охвату зон обслуживания.

В 1-м квартале 2014 года Эмитент открыл 2 новых гипермаркета: в Новороссийске и в Тюмени.

По состоянию на 1 апреля 2014 года торговая сеть «ЛЕНТА» включает в себя 79 магазинов формата гипермаркет и 10 магазинов формата супермаркет.

Во 2-м квартале 2014 года запланированы открытия гипермаркетов и супермаркетов в городах Красноярск, Москва, Рязань, Сергиев Посад и других.

По состоянию на 1 апреля 2014 года Эмитент оперирует четырьмя распределительными центрами для гипермаркетов и одним - для супермаркетов. В 1-м квартале 2014 года было продолжено строительство собственных распределительных центров в основных регионах присутствия. В планах - дальнейшее активное развитие собственной логистической инфраструктуры, поддерживающей рост торговой сети.

Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не осуществляет производственной деятельности и не планирует организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции.

Эмитент не планирует возможного изменения своей деятельности.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:

Полное наименование организации: **Ассоциация компаний розничной торговли (АКОРТ)**

Роль (место) эмитента: **член ассоциации**

Функции эмитента: **нет**

Срок участия эмитента: **бессрочный**

Зависимость результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов организации: **отсутствует**

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

У Эмитента подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информации о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.

3.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за последний заверченный финансовый год и первый квартал текущего года. Группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 31.12.2013		
Здания и сооружения	32 455 301	5 021 454
Машины и оборудование	19 127 909	7 851 230
Земля	3 973 422	0
Итого:	55 556 632	12 872 684
Отчетная дата: 31.03.2014		
Здания и сооружения	36 183 448	5 551 623
Машины и оборудование	20 358 152	8 461 244
Земля	4 698 339	0
Итого:	61 239 939	14 012 867

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **линейный способ**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего заверченного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации)

балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент в течение 2013 года и 1 квартала 2014 года не производил переоценку основных средств.

Способ проведения переоценки основных средств:

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, по причине, указанной выше.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента:

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, указанные планы у Эмитента отсутствуют.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Характер обременения: **залог недвижимости по обязательству ООО «Лента» перед ВТБ Капитал ПЛС (Лондон)**

Дата возникновения обременения: **14.09.2011 г. (с изменениями от 12.04.2013 г.)**

Срок действия обременения: **12.11.2018 г.**

Иные условия: **сумма обязательства 30 375 000 000 руб.**

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, за последний завершённый финансовый год, а также за 3 месяца текущего года:

Наименование показателя	2013 год	1 кв. 2014 год
Норма чистой прибыли, %	4,11	-0,72
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	1,55	0,45
Рентабельность активов, %	6,36	-0,32
Рентабельность собственного капитала, %	30,88	-1,50
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности Эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

По итогам деятельности Эмитента в 2013 году произошел рост показателя «Норма чистой прибыли» с 3,60% до 4,11% по сравнению с 2012 годом. В 1 квартале 2014 года наблюдается снижение показателя по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года со значения 0,84% до -0,72%. Снижение значения показателя «Норма чистой прибыли» связано с получением эмитентом убытка по итогам 1 квартала 2014 года

В 2013 году коэффициент оборачиваемости активов снизился со значения 1,73 на начало года до 1,55 на конец года. Сокращение показателя в 2013 году и 1 квартале 2014 года связано с опережающим ростом стоимости активов по сравнению с ростом выручки Эмитента в рассматриваемые периоды. По итогам деятельности Эмитента за 1 квартал 2014 года показатель «Коэффициент оборачиваемости активов» практически остался на уровне аналогичного периода 2013 года и равняется 0,45.

По итогам 2013 года рентабельность активов Эмитента составила 6,36%, увеличившись по сравнению с 2012 годом, по итогам которого данный показатель составил 6,22%. За 1-й квартал 2014 года рентабельность активов уменьшилась до -0,32%, с 0,38% за аналогичный период 2013 года. Снижение значения показателя рентабельности активов обусловлено ростом стоимости активов Эмитента при одновременном получении чистого убытка в 1 квартале 2013.

Значение показателя «Рентабельность собственного капитала» на 31.12.2013 года увеличилось по сравнению с 2012 годом на 1,58 процентных пункта и составила 30,88%. По итогам деятельности за I квартал 2014 года значение показателя «Рентабельность собственного капитала» по сравнению с результатами за аналогичный период предыдущего года снизилось с 1,77% до -1,50%. Снижение показателя обусловлено получением Эмитентом чистого убытка в 1 квартале 2014.

За последний завершённый финансовый год, а также за 3 месяца текущего года непокрытый убыток у Эмитента отсутствовал. Как следствие отсутствия непокрытого убытка, соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов в анализируемых периодах равно нулю.

На основе проведенного анализа можно сделать вывод, что Эмитент находится в стадии активного развития собственного бизнеса. На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в 1 квартале 2014 года существенное влияние оказали расходы, связанные с открытием большого количества новых торговых комплексов в конце 2013 года, которые в отчетном квартале еще не могли быть покрыты в полной мере за счет доходов от деятельности этих торговых комплексов.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный финансовый год, а также за 3 месяца текущего года:

К причинам, которые, по мнению органов управления Эмитентом, привели к прибыли, по итогам 2013 года:

- Активное развитие Эмитента и экспансия в новые регионы;
- Эффективное управление издержками;
- Взвешенная финансовая политика;
- Высокоэффективное использование привлеченных заемных средств.

К причинам, которые, по мнению органов управления Эмитентом, привели к чистому убытку по итогам 1-го квартала 2014 года относятся:

- Опережающий рост коммерческих расходов, в том числе, связанных с открытием новых торговых комплексов в конце 2013 года по сравнению с ростом валовой прибыли

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов Общего собрания участников Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за последний заверченный финансовый год, а также за 3 месяца текущего года

Наименование показателя	2013 год	1 кв.2014год
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	-8 702 571	-11 061 894
Коэффициент текущей ликвидности	0,79	0,68
Коэффициент быстрой ликвидности	0,40	0,25

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Чистый оборотный капитал Эмитента на конец 2013 года снизился и составил -8 702 571 тыс. рублей. Такое поведение показателя обусловлено опережающим ростом краткосрочных обязательств Эмитента по сравнению с ростом его оборотных активов. По итогам 1 квартала 2014 года данная тенденция сохранилась.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у Эмитента средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности). Коэффициент текущей ликвидности на конец 2012 года равнялся 0,83. По состоянию на конец 2013 году произошло снижение до 0,79. В конце 1 квартала 2014 года данный коэффициент достиг значения 0,68.

Коэффициент быстрой ликвидности - отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Значение данного показателя на 31.12.2013 года 0,40, что на 0,01 меньше, чем значение на 31.12.2012. На конец 1-го квартала 2014 года значение показателя снизилось до 0,25. Данный показатель находится на уровне ниже единицы, что свидетельствует об относительно невысоком уровне мгновенной ликвидности. Тем не менее, это не оказывает существенного влияния на платежеспособность Эмитента в масштабах бизнеса Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов Общего собрания Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

4.3. Финансовые вложения эмитента

Финансовые вложения эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода

Эмиссионные ценные бумаги:

1.

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента ценной бумаги: **Лента Люксембург С.а.рл. (Частная компания с ограниченной ответственностью «Лента Люксембург»)**

Сокращенное фирменное наименование эмитента ценной бумаги: **отсутствует**

Место нахождения: **5, ру Гиллом Кролл, L-1882, Люксембург (5 rue Guillaume Kroll, L-1882 Luxembourg)**

ИНН: **не применимо**

ОГРН: **не применимо**

Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг, дата государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг: **Реестр коммерсантов и компаний (Register de commerce et des societies), даты регистрации: 7 июля 2011 г., 20 сентября 2011 г. Регистрационный номер не присваивается.**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **500 000 000 шт.**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг в собственности эмитента: **5 000 000 USD**

Общая балансовая стоимость в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних обществ эмитента): **15 724 910 229,13 руб.**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: **дивиденды по обыкновенным акциям не объявлялись и не выплачивались.**

Информация о создании резервов под обесценение ценных бумаг: **Резерв под обесценение акций Лента Люксембург С.а.рл. (Частная компания с ограниченной ответственностью «Лента Люксембург») не создавался. Эмитент провел тест на обесценение финансовых вложений, который показал, что величина активов дочерних и зависимых обществ в большинстве своем превышает величину их уставных капиталов. Следовательно, у Эмитента нет оснований для создания резервов под обесценение финансовых вложений.**

Количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества: **такие акции отсутствуют**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента:
15 724 910 229,13 руб.

Общая балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента:
15 724 910 229,13 руб.

Неэмиссионные ценные бумаги: отсутствуют

Иные финансовые вложения:

1.

Объект финансового вложения: **выданный займ**

Полное и сокращенное фирменные наименования заемщика: **«Лента Лтд» (Lenta Ltd)**

Место нахождения: **Трайкор Сервисиз (Би-Ви-Ай) Лимитед, п/я 3340, 2/Ф Палм Гроув Хаус, Роуд Таун, Британские Виргинские острова**

ИНН: **не применимо**

ОГРН (если применимо) организации, которой был выдан займ: **1058643 (Регистратор Британских Виргинских островов по корпоративным вопросам)**

Размер вложения в денежном выражении: **3 543 260 428,64 руб.**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **Проценты начисляются на основной непогашенный объем время от времени по ставке 7 процентов (7%) годовых, такие проценты подлежат выплате в момент возврата соответствующего займа в полном объеме. Срок выплаты займа 31.05.15**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Эмиссионные ценные бумаги: величина потенциальных убытков соответствует балансовой стоимости вложения.

Неэмиссионные ценные бумаги: потенциальные убытки отсутствуют по причине отсутствия финансовых вложений.

Иные финансовые вложения: величина потенциальных убытков соответствует балансовой стоимости вложения, включая проценты, подлежащие уплате в соответствии с условиями договора.

Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми Эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

- **Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99),**
- **утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 июля 1999 г. № 43н (с изменениями от 18 сентября 2006 г., 8 ноября 2010 г.).**

- Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), - утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. №126н (с изменениями от 18 сентября, 27 ноября 2006 г., 25 октября, 8 ноября 2010 г.).

4.4. Нематериальные активы эмитента

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс.руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс.руб.
Отчетная дата: 31.12.2013		
НМА	29 678	8 269
Итого:	29 678	8 269
Отчетная дата: 31.03.2014		
НМА	43 341	10 467
Итого:	43 341	10 467

Взносов нематериальных активов в уставный капитал или поступлений в безвозмездном порядке не производилось.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденный Приказом МФ РФ от 27.12.2007г. №153н. (с изменениями от 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 г.)**

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период.

Научно-техническое развитие Эмитента в соответствующем отчетном периоде, предшествующем дате окончания последнего отчетного квартала соответствовало политике совершенствования используемых информационных систем управления бизнесом и складскими запасами, в том числе различных программных продуктов. Ведется постоянная работа по модернизации используемого программного обеспечения.

Осуществляются плановые платежи по лицензионному программному обеспечению.

Эмитент не осуществляет деятельности и не производит затрат в области научно-технического развития.

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента за отчетный период

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не осуществляет научно-техническую деятельность за счет собственных средств, соответствующие затраты денежных средств Эмитентом не производились

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности).

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности.

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не использует объекты интеллектуальной собственности.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

Риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков отсутствуют, т.к. Эмитент не является правообладателем патентов, лицензий на использование товарных знаков.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Розничная торговля является одним из наиболее динамично развивающихся секторов экономики России, опережающим по темпам роста другие отрасли. В течение последних 5-ти лет российский ритейл демонстрировал значительный рост, опережающий западные, в первую очередь европейские, страны. В соответствии с прогнозом компании Euromonitor ожидается, что в среднесрочной перспективе эта тенденция сохранится, и к 2016 году Россия станет крупнейшим европейским и 5-м в мире (после США, Китая, Японии и Индии) продовольственным рынком ритейла.

В январе-феврале 2014 года оборот розничной торговли составил 3693,8 млрд. руб., что в товарной массе составляет 103,2% к январю-февралю 2013 года. При этом потребление продовольственных товаров увеличилось на 1,1%, непродовольственных - на 4,9%, потребление алкогольной продукции сократилось на 1,2%. (Данные ИА «INFOLine»).

Региональная структура оборота розничной торговли России отличается неравномерностью: 51,48% оборота в январе-феврале 2014 года приходилось на 11 субъектов (Москва, Московская обл., Санкт-Петербург, Свердловская обл., Краснодарский край, Самарская область, Республики Татарстан и Башкортостан, Тюменская обл., Челябинская и Ростовская обл.). При этом доля Москвы в общем объёме продаж составила 17,4%. (Данные Росстат).

В качестве основных тенденций развития отрасли за 5 лет следует отметить:

- Усиление роли транспортной и складской логистики и, как следствие, особое внимание ритейлеров к построению собственных логистических систем, позволяющих эффективно управлять цепочками поставок.
- Усиление роли специализированных магазинов и торговых сетей.
- Устойчивая тенденция смещения потребления к средней и премиальной ценовым корзинам.
- Увеличение доли товаров «частной марки» в структуре продаж ритейлеров.
- Активная экспансия торговых сетей в регионы с относительно низкой концентрацией сетевого ритейла.
- Увеличение доли товаров локальных производителей в ассортиментной матрице ритейлеров.

В структуре оборота розничной торговли по видам организаций по итогам 1-го квартала 2014 года сохранилась тенденция вытеснения розничных рынков организованными формами торговли. В феврале 2014 года оборот розничной торговли на 91% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 9%. По сравнению с февралем 2013 года торгующие организации показали рост оборота на 5,5%, в то время как продажи на рынках снизились на 8,3%. (Данные ИА «INFOLine»).

По мнению Агентства, снижение конкурентоспособности розничных рынков объясняется, в том числе, повышением качества ассортимента в категории «фрэш» в торговых сетях и тем, что уровень цен на большую часть продуктов, реализуемых на рынках, был выше, чем в торговых сетях.

Сектор розничной торговли FMCG (торговля продуктами питания и товарами повседневного спроса), в котором осуществляет свою деятельность Эмитент, характеризуется более высокой консолидацией, чем другие сектора розничной торговли в России. Удельный вес оборота торговых сетей в розничных продажах пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в феврале 2014 года составил 47,1% (в феврале 2013 года – 47,3%).

За январь - март 2014 года прирост торговых площадей 130 крупнейших ритейлеров FMCG на российском рынке составил 88,4 тыс. кв. м. В результате, по состоянию на 1 апреля 2014 года суммарные торговые площади ТОП-130 розничных сетей FMCG составили 13,6 млн. кв. м, а общее количество магазинов достигло 26 848. (Данные ИА «INFOLine»).

Рассматривая отдельно торговые форматы, в которых осуществляет свою деятельность Эмитент, необходимо отметить, что общее количество гипермаркетов ТОП-130 ритейлеров FMCG за январь - март 2014 года увеличилось на 10 (общая торговая площадь увеличилась на 46,5 тыс. кв.м.) и по состоянию на 1 апреля 2014 года составило 780 (общая торговая площадь – 4,24 млн.кв.м.). Общее количество супермаркетов за указанный период увеличилось на 42 (торговые площади увеличились на 928,6 тыс.кв.м.) и по состоянию на 1 апреля 2014 года составило около 2713 (общая торговая площадь - более 2,39 млн.кв.м.). (Данные ИА «INFOLine»).

По мнению экспертов консалтинговой компании ATKearny, ежегодно оценивающей потенциал ритейла стран с развивающимися рынками, российский рынок вошёл в первую стадию зрелости, когда потребители, сталкиваясь с неопределённостью, вместо сокращения расходов любыми способами, стараются их более разумно перераспределять.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Развитие отрасли розничной торговли, в которой осуществляет свою хозяйственную Эмитент, во многом зависит от макроэкономической ситуации в Российской Федерации в целом и определяется состоянием платежеспособного спросом населения на потребительские товары.

Основным фактором, оказывающим влияние на состояние отрасли является макроэкономическая ситуация в стране, в том числе динамика ВВП, среднего уровня располагаемого доходов населения и темпов инфляции.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли.

Эмитент входит в число шести крупнейших российских FMCG-ритейлеров.

Эмитент оценивает результаты своей работы в отрасли по итогам 1 квартала 2014 года как положительные и соответствующие тенденциям развития отрасли.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Причины, обусловившие полученные Эмитентом за последние 5 лет хорошие результаты деятельности можно подразделить на внешние и внутренние.

Внешние заключаются в благоприятной макроэкономической ситуации, снижении уровня потребительской инфляции и, как следствие, растущем уровне платежеспособного спроса населения. Так, в марте 2014 года индекс потребительских цен составил 6,9% к марту 2013 года (в марте 2013 года – 7%), за январь-март 2014 года – 6,4% (в январе-марте 2013 года – 7,1%). Индекс цен на продовольственные товары в марте 2014 года составил 1,8 % к февралю 2014 года (в марте 2013 года – на 0,4%), индекс цен на непродовольственные товары составил 0,7% (в марте 2013 года – 0,4%), на услуги – 0,5% (в марте 2013 года – 0,4%). В январе-апреле 2014 года инфляция в России составила 3,2% против 2,4% в январе-апреле 2013 года. Таким образом, в годовом выражении инфляция в апреле 2014 года увеличилась до 7,3% с 6,9% в марте, 6,2% в феврале и 6,1% в январе. (Данные «Росстат»)

В феврале 2014 года реальные доходы населения России увеличились на 1% относительно февраля 2013 года. В целом за период с января по февраль 2014 года реальные доходы

населения сократились на 0,3% относительно аналогичного периода 2013 года. (Данные ИА «INFOLine»).

К внутренним причинам можно отнести:

- постоянный рост операционной эффективности деятельности компании;
- развитие логистической инфраструктуры, включая складскую и транспортную логистику;
- особое внимание, уделяемое внедрению самых современных IT систем;
- наиболее востребованный ассортимент, включающий в себя продукты питания и непродовольственные товары, как известных международных и федеральных брендов, так и товаров региональных производителей;
- постоянное улучшение предложения товаров под собственными торговыми марками;
- качественное корпоративное управление с использованием лучших западных практик в развитии и управлении бизнесом.

Информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Совет директоров и/или коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента (в редакции, действовавшей на 31.03.2014 г.) не предусмотрены.

4.6.1 Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Среди наиболее значимых факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, можно указать следующие:

- изменение темпов инфляции;
- изменение законодательства в сфере налогообложения;
- решения государственных или местных органов власти относительно введения ограничения на оборот тех или иных товарных групп или лицензирование тех или иных видов деятельности;
- изменение законодательства в сфере регистрации прав на землю и недвижимое имущество;
- развитие логистической инфраструктуры, включая транспортную и складскую составляющие;
- усиление конкуренции в отрасли розничной торговли за счёт региональной экспансии основных российских торговых сетей;
- выход на российский рынок крупных иностранных ритейлеров;
- ценовой демпинг со стороны основных конкурентов;
- изменение уровня потребления и покупательской способности населения;
- изменение цен на услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности;
- изменение цен на товары, реализуемые в розничной торговой сети Эмитента;
- изменение уровня ликвидности на денежном рынке России и состоянии банковской системы страны в целом.
- резкие колебания курса национальной валюты.

Факторы и условия, оказывающие негативное влияние на эмитента и результаты его деятельности:

К существенным событиям/ факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, относятся:

- ухудшение макроэкономической ситуации в стране и сопутствующее ей снижение располагаемых доходов населения;
- усиление конкуренции, как в традиционных регионах присутствия Эмитента, так и в новых для него регионах;
- рост процентных ставок на заемные денежные средства;
- высокая инфляция;
- девальвация национальной валюты;
- снижение уровня потребления и покупательской способности населения;
- увеличение налогового бремени вследствие нововведений в налоговом законодательстве;
- введение новых категорий товаров и услуг, подлежащих обязательному лицензированию;
- усложнение порядка регистрации прав на землю и недвижимость.

Факторы и условия, оказывающие положительное влияние на эмитента и результаты его деятельности:

Основными факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, являются:

- снижение процентных ставок на заемные денежные средства;
- благоприятная и стабильная макроэкономическая ситуация в России;
- повышение благосостояния и уровня покупательской активности населения;
- увеличение клиентской базы Эмитента;
- низкая конкуренция в новых для Эмитента регионах;
- снижение налоговых ставок и введение налоговых льгот;

Прогноз в отношении продолжительности существующих факторов:

Эмитент может с большой долей вероятности прогнозировать существование указанных факторов в течение всего срока обращения ценных бумаг Эмитента.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Эмитент осуществляет постоянный мониторинг факторов и процессов, происходящих в отрасли. Это позволяет ему с высокой долей вероятности прогнозировать появление и оценить степень и характер действия различных факторов и своевременно формировать перечень конкретных действий для эффективного использования данных факторов и условия для развития и улучшения финансового результата Эмитента.

В качестве действий, которые Эмитент предполагает осуществить для эффективного использования вышеуказанных факторов, можно выделить:

-Усиление рыночных позиций Эмитента в традиционных для него регионах присутствия и широкая территориальная экспансия в новые регионы России, наиболее перспективные с точки зрения потенциального роста.

-Модернизация и расширение традиционного для Эмитента формата гипермаркетов и открытия магазинов формата супермаркет, как в основных регионах присутствия, так и в новых для Эмитента регионах.

-Использованию существующих платформ и знаний о покупателях для оптимального выбора местоположения и формата новых торговых комплексов.

-Развитие собственных бизнес-процессов там, где это позволит улучшить уровень текущего сервиса и поддержать региональное развитие Эмитента.

-Расширение ассортимента реализуемых товаров с целью привлечения новых покупателей и увеличения уровня продаж. Улучшение предложения товаров под собственными торговыми марками.

-Сохранение высокого качества реализуемых товаров и предоставление новых видов услуг покупателям в торговых комплексах Эмитента.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Среди способов, которые Эмитент уже применяет и планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта можно выделить:

-Территориальная экспансия в регионы России, сочетающие в себе высокую покупательскую способность населения и низкую конкуренцию со стороны торговых сетей современных форматов.

-Перераспределение ресурсов в пользу наиболее рентабельных и перспективных торговых комплексов и сокращение низкорентабельных.

-Открытие магазинов других форматов в дополнение к традиционному для Эмитента формату гипермаркетов.

-Развитие собственных бизнес-процессов там, где это позволит усилить контроль над операционными расходами и снизить зависимость от услуг, предоставляемых сторонними компаниями.

-Изменения в ценовой и ассортиментной политике с целью сохранения лояльности покупателей и поддержания необходимого уровня продаж товаров.

-Тесное сотрудничество с поставщиками товаров.

-Оптимизация операционных и управленческих расходов.

-Сохранение высокого качества реализуемых товаров и сервиса в торговых комплексах Эмитента.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

К факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем более высоких результатов, относятся:

- снижение располагаемых доходов населения вследствие ухудшения макроэкономической ситуации в стране в целом или в отдельном регионе присутствия Эмитента;

- усиление конкуренции со стороны отечественных и западных торговых сетей и розничных магазинов, как в традиционных регионах присутствия Эмитента, так и в новых для него регионах;

- ухудшение ситуации на валютном и кредитном рынках.

Вероятность наступления указанных факторов оценивается Эмитентом как средняя.

Эмитент предполагает, что в среднесрочной перспективе потребительская инфляция будет на уровне порядка 7%, с небольшой тенденцией к увеличению до конца 2014 года. Потребительские расходы будут продолжать расти (пусть и незначительно) даже на фоне отсутствия роста реальных доходов потребителей. Таким образом, существенное снижение платежеспособного спроса, и, как следствие, ухудшение ситуации в отрасли розничной торговли представляется маловероятным.

В целом рынок розничной торговли по всей территории РФ за исключением 4-5 региональных центров по-прежнему не насыщен и испытывает дефицит торговых площадей современных форматов по сравнению с другими развитыми странами. Из чего делается вывод, что российский рынок розничной торговли имеет значительный потенциал для дальнейшего роста с чётко выраженной тенденцией к увеличению доли торговых сетей современных форматов.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Событие	Вероятность наступления	Продолжительность действия
повышение покупательской способности населения	средняя	долгосрочная
увеличение платежеспособного спроса в условиях экономической стабильности	средняя	долгосрочная
новые технологии, применяемые в торговле	средняя	долгосрочная
повышение качества обслуживания	высокая	долгосрочная
продвижение сети в регионах	высокая	долгосрочная
расширение ассортимента	высокая	долгосрочная

4.6.2. Конкуренты эмитента

Основными действующими конкурентами Эмитента на внутреннем рынке являются следующие торговые сети: Магнит, X5 Retail, Ашан, Дикси, О'кей и Metro. Из конкурентов, заявляющих о планируемой в ближайшие годы активной экспансии, в частности на рынки Санкт-Петербурга и Москвы можно выделить таких международных ритейлеров, как «Призма» (российская компания финской группы SOK Retail International) и «К-Руока» (финская группа Kesko).

В связи с тем, что Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, конкуренты за рубежом отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Конкурентными преимуществами Эмитента являются:

- ценовое лидерство, которое обеспечивается за счет масштаба деятельности, эффективной операционной модели и высокой доли собственной недвижимости;
- формат торговых комплексов сочетает в себе лучшие характеристики традиционных гипермаркетов, магазинов cash & carry и дискаунтеров, существующих в мире;
- программа лояльности в виде карт постоянных покупателей, дающих их владельцам дополнительные ценовые льготы (скидки) при покупке товаров;
- постоянный контроль затрат;
- постоянное обновление ассортимента товаров. Ассортимент товаров, предлагаемых покупателю в гипермаркетах, включает в себя от 17 до 21 тысяч SKU из которых продукты с длительным сроком хранения составляют 44%, продукты с коротким сроком реализации, в том числе продукты собственного производства (пекарня, кулинария), – 18% и непродовольственные товары – 38%. Фактический ассортимент варьируется в зависимости от потребностей и предпочтений покупателей в конкретном городе или регионе;
- введение в ассортимент товаров местных производителей, лучшее предложение локальных брендов;
- удобное местоположение магазинов в соответствии с их форматом. Каждый торговый комплекс имеет удобные оборудованные парковочные площадки для покупателей;
- жесткий контроль качества реализуемых товаров и удобство их упаковки;
- при формировании ассортиментной матрицы фокус делается на женщинах и их семьях;

- особое внимание уделяется качеству обслуживания покупателей и дополнительным услугам, которые они могут получить в здании торгового комплекса. К ним относятся услуги химчисток, фотоателье, салонов сотовой связи, а также аптеки и кафетерии.

Степень влияния всех вышеперечисленных факторов на конкурентоспособность товаров, реализуемых Эмитентом - высокая.

Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность Эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

В соответствии с положениями Устава Эмитента, действующим на 31.03.2014 г., органами управления Общества являются:

- **Общее собрание участников;**
- **Генеральный директор**

Компетенция Общего собрания участников Эмитента в соответствии со статьей 8 пунктом 8.3. Устава Общества (в редакции, действовавшей на 31.03.2014 г.):

Общее собрание участников является высшим органом управления в Обществе.

Общее собрание участников может быть очередным или внеочередным. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 8.3.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;**
- 8.3.2. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;**
- 8.3.3. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;**
- 8.3.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;**
- 8.3.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;**
- 8.3.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками;**
- 8.3.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);**
- 8.3.8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;**
- 8.3.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;**
- 8.3.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;**
- 8.3.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;**
- 8.3.12. решение иных вопросов, предусмотренных Законом или уставом.**

Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества (в редакции, действовавшей на 31.03.2014 г.).

Компетенция лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества (Генеральный директор), в соответствии с положениями статьи 8 пункта 8.15.2. Устава Общества

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором - единоличным исполнительным органом Общества. Генеральный директор Общества (далее - Директор или Генеральный директор) подотчетен общему собранию участников.

Директор Общества избирается общим собранием участников простым большинством голосов участников Общества сроком на один год.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции Директора, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников, на котором избрано лицо, осуществляющее функции Директора, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников.

Генеральный директор:

в силу закона и настоящего устава без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества;

- осуществляет оперативное руководство работой Общества в соответствии с его программами и планами, организует выполнение решений общих собраний участников;
 - распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Законом и уставом, имеет право первой подписи финансовых документов;
 - представляет Общество во всех учреждениях, предприятиях и организациях, государственных органах как в Российской Федерации, так и за границей;
 - совершает всякого рода сделки и иные юридические действия, совершает необходимые действия для реализации правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом Общества, включая осуществление правомочий в отношении принадлежащих Обществу ценных бумаг и долей участия в капитале других обществ (товариществ);
 - принимает на работу и увольняет работников Общества;
 - выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия, а также отзывает их;
- ведет список участников Общества в порядке, предусмотренном Законом;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим уставом к компетенции иных органов управления.

8.15.3. Директор Общества осуществляет свои полномочия путем принятия решений в форме приказов, а так же путем заключения различного рода сделок в форме, установленной гражданским законодательством.

При этом, в любом случае, Директор Общества не вправе совершать сделки по отчуждению какого-либо недвижимого имущества Общества без предварительного одобрения такой сделки решением общего собрания участников Общества, принятого всеми участниками Общества единогласно.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: **Этическая политика Компании Лента. Версия 3.0**

Кодекс корпоративного поведения Эмитентом не принимался.

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов.

Внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента, Эмитентом не принимались.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность

органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: www.lenta.com, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010>

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления.

27 февраля 2014 года единственным участником Эмитента было принято и оформлено Решение № 131-Л: утвердить новую (четвертую) редакцию Устава Эмитента. 23 марта Межрайонная ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу зарегистрировала новую редакцию Устава Эмитента.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента Совет директоров Уставом Эмитента, действующим на 31.03.2014, не предусмотрен.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

Сведения о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа эмитента

Фамилия, имя, отчество: **Дюннинг Ян Гезинюс**

Год рождения: **1959**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
2003-2009 гг.	Metro Cash&Carry Russia	Операционный директор
04.2009-11.2009	Metro Cash&Carry Ukraine	Глава представительства
10.2009-настоящее время	«Лента Лтд.»Lenta Ltd.	Генеральный директор
11.2009-настоящее время	ООО «Лента»	Генеральный директор
11.2013-настоящее время	«Лента Лтд.»Lenta Ltd.	Член Совета директоров, Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: **отсутствует**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **отсутствуют**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к административной или уголовной ответственности не привлекался**

Должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **отсутствуют.**

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата,

премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала.

Совет директоров Уставом Эмитента (в редакции, действовавшей на 31.03.2014 г.) не предусмотрен.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента и внутренними документами эмитента:

Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы:

Служба внутреннего аудита Эмитента отсутствует.

Основные функции отдела внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа), её подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

Служба внутреннего аудита Эмитента отсутствует.

Подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента: **служба внутреннего аудита Эмитента отсутствует. Взаимодействие с внешним аудитором осуществляется в рамках исполнения функциональных обязанностей должностными лицами Эмитента.**

Взаимодействие службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа) и внешнего аудитора эмитента:

служба внутреннего аудита Эмитента отсутствует.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: **внутренние документы Эмитента, устанавливающие правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:**

- И КСМ П5-20-2007 Обеспечение соблюдения режима коммерческой тайны «Ленты»
- Положение об инсайдерской информации ООО «Лента»

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизионная комиссия и иные органы по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента у Эмитента отсутствуют.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизионная комиссия и иные органы по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента у Эмитента отсутствуют.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за последний заверченный финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года:

Наименование показателя	Отчетный период (год)	
	2013	1 кв. 2014
Средняя численность работников, чел.	20 046	25 413
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	8 376 757	2 716 011
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	11 123	2 087

Факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Причиной существенного изменения численности сотрудников (работников) Эмитента за последний заверченный календарный год, и за первый квартал текущего года явилось динамичное развитие Эмитента.

Факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Причиной существенного изменения численности сотрудников (работников) Эмитента за последний заверченный календарный год, и за первый квартал текущего года явилось динамичное развитие Эмитента.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

Ян Гезинюс Дюннинг - Генеральный директор
Яхо Петер Александер Лемменс - Финансовый директор
Йорн Арнхольд – Директор департамента по управлению цепочками поставок
Эдвард Деффингер – Операционный директор
Герман Тинга- Коммерческий директор

Сотрудниками (работниками) Эмитента 18.07.2012 года была создана профсоюзная организация - «Межрегиональный профессиональный союз работников розничной торговли».

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **подобные соглашения отсутствуют**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям и обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента: **подобные соглашения отсутствуют.**

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: **подобные соглашения отсутствуют.**

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНТА-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛЕНТА-2»**

Место нахождения: **197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112**

ИНН (если применимо): **7814555999**

ОГРН (если применимо): **1127847650556**

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **100%**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0%**

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:
Лица, контролирующие акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами уставного капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1.

Полное фирменное наименование: **Luna Inc. (Луна Инк)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **п/я 309, Угланд Хаус, о. Гранд Кайман, КУай-1104, Каймановы острова (PO Box 309, Uglan House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands)**

ИНН (если применимо): **не применимо**

ОГРН (если применимо): **229832 (Регистратор компаний Каймановых островов)**

Размер доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента: **38,5%**

Размер доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0%**

2.

Полное фирменное наименование: **Европейский банк реконструкции и развития**

Сокращенное фирменное наименование: **ЕБРР**

Место нахождения: **One Exchange Square, Лондон EC2A 2JN, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии**

ИНН (если применимо): **нет**

ОГРН (если применимо): **нет**

Размер доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента: **16,6%**

Размер доли в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0%**

Акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5

процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности.	Доли не имеет
Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций	Сведения не приводятся по причине указанной выше
Лицо, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции акционера эмитента	Сведения не приводятся по причине указанной выше
Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»)	Данное специальное право отсутствует

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента.

Эмитент не является акционерным обществом.

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента:

Отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

За последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала общее собрание не проводилось, список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не составлялся, т.к. на протяжении вышеуказанного периода у общества был единственный участник.

Полное фирменное наименование единственного участника Эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью «Лента-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Лента-2»**

Место нахождения: **197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112**

ИНН: **7814148471**

ОГРН: **1127847650556**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Наименование показателя	1 квартал 2014 года
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0/0

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал, указываются:

За последний отчетный квартал сделки (группа взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность, цены которых составляют 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, не совершались.

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием участников (акционеров) эмитента не

принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации): **такие сделки отсутствовали в 1 квартале 2014 года.**

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Общей сумма дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за последний заверченный финансовый год и за 3 месяца текущего года.

Наименование показателя	2013	1 кв. 2014
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	10 192 483	6 995 776
В т.ч. просроченная дебиторская задолженность, тыс. руб.	6 411	25 946

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний заверченный финансовый год и за 3 месяца текущего года.

Отчетная дата: **31.12.2013 г.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	7 249 770
в том числе просроченная	6 411
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	2 936 302
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	10 192 483
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	6 411

Отчетная дата: **31.03.2014 г.**

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	4 359 544
в том числе просроченная	25 946
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	2 610 286
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	6 995 776
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	25 946

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности эмитента за последний заверченный финансовый год и за 3 месяца текущего года.

У Эмитента нет дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности эмитента за последний заверченный финансовый год и за 3 месяца текущего года.

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

К данному ежеквартальному отчету прилагается годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2013 год в следующем составе (см. Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету эмитента):

Состав годовой бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к данному ежеквартальному отчету:

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2013 год состоит из (см. Приложение № 1):

- **бухгалтерского баланса на 31 декабря 2013 года (форма № 1);**
- **отчета о финансовых результатах за 2013 год (форма №2);**
- **отчета об изменениях капитала за 2013 год (форма №3);**
- **отчета о движении денежных средств за 2013 год (форма №4);**
- **пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**
- **пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2013 г.;**
- **аудиторского заключения за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

б) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта:

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2013 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, не составлялась и не предоставляется.

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Последним заверченным отчетным кварталом перед выпуском ежеквартального отчета является 1 квартал 2014 г. Отчетность Эмитента за 1 квартал 2014 года (приводится в Приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету).

Состав квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента, приведенной в Приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету, за последний заверченный отчетный квартал, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- 1. «Бухгалтерский баланс» на 31 марта 2014 года (форма №1);**
- 2. «Отчет о финансовых результатах» за 3 месяца 2014 года (форма №2).**

б) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента на русском языке за последний заверченный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения ежеквартального отчета. При

этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами за последний заверченный отчетный квартал, Эмитентом не составлялась и не предоставляется.

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

а) годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, последний заверченный финансовый год: **отсутствует.**

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за 2013 год не составлялась и не представляется.

Основание, в силу которого Эмитент не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

Согласно п. 91 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998 г., в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ, помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов РФ. В настоящее время такой порядок установлен Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утвержденными приказом Министерства финансов РФ № 112 от 30.12.1996 г.

Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за 2013 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не составлялась, так как Общество с ограниченной ответственностью «Лента-2», являющаяся собственником 100% (Сто процентов) уставного капитала Эмитента, не требовала составления сводной бухгалтерской отчетности на основании пп.1 п.1.8 Приказа Минфина РФ №112 от 30 декабря 1996 года «О Методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности»

б) годовая консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, за последний заверченный финансовый год:

К данному ежеквартальному отчету прилагается годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента и его дочерних организаций за 2013 год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности в следующем составе (см. Приложение №3 к настоящему ежеквартальному отчету эмитента):

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика эмитента, самостоятельно определяется эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утверждается приказом лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

К данному ежеквартальному отчету прилагается текст учетной политики Эмитента (см. Приложение №4 к настоящему ежеквартальному отчету эмитента)

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг) за последний завершённый финансовый год и за 3 месяца текущего года

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку за последний завершённый финансовый год и 3 месяца текущего года Эмитент экспортных операций не совершал.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:

Существенных изменений в составе имущества Эмитента в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не происходило.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых могло существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента за период с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Предъявленных претензий или исков в отношении Эмитента, его сотрудников или органов управления Эмитента, которые могли бы существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не имеется.

Эмитент не располагает информацией о возможном предъявлении к нему, его сотрудникам, органам управления Эмитента претензий и исков, которые могли бы существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **1 271 714 851 (Один миллиард двести семьдесят один миллион семьсот сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 55 копеек.**

100% (Сто процентов) уставного капитала ООО «Лента» принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Лента-2», ОГРН 1127847650556, зарегистрированному по адресу: 197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

За последний заверченный финансовый год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала изменение размера уставного эмитента не происходило

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления Эмитента: **Общее собрание участников**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии со статьей 8 пп. 8.5. и 8.7. Устава Эмитента (в редакции, действовавшей на 31.03.2014 г.):

Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников или об отказе в его проведении.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

Уведомление о проведении собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, предлагаемую повестку дня, а так же копии документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников.

Перечень документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников определяется в соответствии с п. 3 ст. 36 Закона. Указанная информация и материалы в течении десяти дней до проведения общего собрания участников должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа. Общество обязано предоставить по требованию участника Общества копии указанных документов.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее чем за семь дней до его проведения.

В случае, если в повестку дня вносятся изменения, директор или лица, созывающие собрание участников, обязаны не позднее пяти дней до его проведения уведомить всех участников заказным письмом.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии со статьей 8 пп. 8.4. и 8.5. Устава Эмитента:

Очередное Общее собрание участников созывается исполнительным органом Общества и проводится не реже одного раза в год. Очередное Общее собрание должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года для утверждения годовых результатов деятельности Общества.

Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников или об отказе в его проведении.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

В соответствии со статьей 8 п. 8.4. Устава Эмитента:

Очередное Общее собрание участников созывается исполнительным органом Общества и проводится не реже одного раза в год. Очередное Общее собрание должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года для утверждения годовых результатов деятельности Общества.

В соответствии со статьей 8 п. 8.5. пп. 8.5.1. – 8.5.3. Устава Эмитента (в редакции, действовавшей на 31.03.2014 г.):

Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизора Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников или об отказе в его проведении.

Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников может быть принято генеральным директором только в случаях, установленных Законом.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников, указанное Собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае, генеральный директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Порядок определения даты проведения Общего собрания участников Эмитента, не урегулированный Уставом, определяется в соответствии с положениями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии со статьей 8 п. 8.7. Устава Эмитента:

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее чем за семь дней до его проведения.

В случае, если в повестку дня вносятся изменения, директор или лица, созывающие собрание участников, обязаны не позднее пяти дней до его проведения уведомить всех участников заказным письмом.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии со статьей 8 п. 8.7. Устава Эмитента:

Орган или лица, созывающие общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

Уведомление о проведении собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, предлагаемую повестку дня, а так же копии документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников.

Перечень документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников определяется в соответствии с п. 3 ст. 36 Закона. Указанная информация и материалы в течении десяти дней до проведения общего собрания участников должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа. Общество обязано предоставить по требованию участника Общества копии указанных документов.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее чем за семь дней до его проведения.

В случае, если в повестку дня вносятся изменения, директор или лица, созывающие собрание участников, обязаны не позднее пяти дней до его проведения уведомить всех участников заказным письмом.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) Эмитента) решений, принятых высшим органом управления Эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии со статьей 8 пп. 8.10. и 8.14. Устава Эмитента:

Генеральный директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников.

В случае, когда в Обществе состоит только один участник, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно. При этом, положения статей 34-38, и 43 Закона и п.п.8.4, 8.5, 8.7, 8.10, 8.13 устава не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Информация приводится на 31.12.2013.

1.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гигант + Барнаул»**

Сокращенное наименование: **ООО «Гигант + Барнаул»**

Место нахождения: **190000, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, пом.10-н**

ИНН: **2222046401**

ОГРН: **1042201972691**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

2.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агроинвест»**

Сокращенное наименование: **ООО «Агроинвест»**

Место нахождения: **197374, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.112**

ИНН: **5836614193**

ОГРН: **1025801363444**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

3.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уфимская градостроительная компания»**

Сокращенное наименование: **ООО «УфимГрадСтрой»**

Место нахождения: **197374, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.112**

ИНН: **0278136163**

ОГРН: **1070278005830**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КамТорг»**

Сокращенное наименование: **ООО «КамТорг»**

Место нахождения: **190000, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, пом. 10-Н**

ИНН: **1650158565**

ОГРН: **1071650012280**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

5.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бабушкина-2»**

Сокращенное наименование: **ООО «Бабушкина-2»**

Место нахождения: **194100, Большой Сампсониевский пр., д. 69, оф. 185, 186**

ИНН: **7802771240**

ОГРН: **1117847520196**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **99 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

6.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТРК-Волжский»**

Сокращенное наименование: **ООО «ТРК-Волжский»**

Место нахождения: **197374, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д.112**

ИНН: **3435085100**

ОГРН: **1073435002178**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

7.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уральская градостроительная компания»**

Сокращенное наименование: **ООО «УралГрадСтрой»**

Место нахождения: **197374, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д.112**

ИНН: **0274122410**

ОГРН: **1070274008023**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

8.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Пантеон»**

Сокращенное наименование: **ООО «Пантеон»**

Место нахождения: **197374, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д.112**

ИНН: **5506070273**

ОГРН: **1075506001427**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **99,9 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

9.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Корадо»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Корадо»**

Место нахождения: **198303, Россия, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 110, корп. 1, литер Б, пом. 53-Н**

ИНН: **6234028933**

ОГРН: **1066234036307**

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: **90%**

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: **0%**

10.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Н»**

Сокращенное наименование: **ООО «Регион-Н»**

Место нахождения: **654079, Россия, Кемеровская область, Новокузнецк г., Лазо ул., д. 2**

ИНН: **4253002630**

ОГРН: **1114253003644**

Доля эмитента в уставном капитале организации: **100,0 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), совершенной за отчетный квартал, размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке):

За 2013 год

1. Дата совершения сделки: 17.01.2013 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: заключение договоров ипотеки недвижимого имущества в соответствии с Приложением № 1 к решению ЕУ №120-Л от 17.01.2013 года

Стороны сделки: **ООО «Лента» - залогодатель и заемщик; Лента Лтд – гарант и Кредитор в качестве первоначального кредитора, агента и агента по обеспечению, ВТБ КАПИТАЛ ПЛС - Кредитор.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **Залог каждого такого объекта оформлен с соблюдением всех требований, предусмотренных законодательством РФ. Залог каждого объекта недвижимости подтверждается Выпиской из ЕГРП.**

Цена сделки в денежном выражении: **25 375 000 000, 00 рублей**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **70 332 938 тыс. рублей**

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **36,08 %.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **16.09.2016 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **срок исполнения обязательств не наступил, просрочек исполнения обязательств не было.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка отсутствует.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка является взаимосвязанной с крупной сделкой, одобренной Решением Единственного участника ООО «Лента №105-Л от 14.09.2011 года; Решение №120-Л от 17.01.2013 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2. Дата совершения сделки: 24.01.2013 г.

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **заключение Обществом ООО «Лента» соглашения о внесении изменений, изложение в новой редакции Соглашения о внесении изменений к кредитному соглашению от 14 сентября 2011 года**

Стороны сделки: **ООО «Лента» - заемщик; ВТБ КАПИТАЛ ПЛС – Кредитор.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация и/или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении: **25 375 000 000, 00 рублей**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **70 332 938 тыс. рублей**

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **36,08 %.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **16.09.2016 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **срок исполнения обязательств не наступил, просрочек исполнения обязательств не было.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка отсутствует.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка является крупной, одобрена Решением Единственного участника ООО «Лента №121-Л от 24.01.2013 года.**

3. Вид и предмет сделки: заключение эмитентом соглашения о внесении изменений и

изложении в новой редакции к кредитному соглашению, заключенному между, помимо прочих, ВТБ Капитал ПЛС в качестве организатора и агента по обеспечению и эмитентом в качестве заемщика 14 сентября 2011 г. с изменениями от 30 января 2013 г., а также заключение взаимосвязанных сделок по комиссионным вознаграждениям ВТБ Капитал ПЛС в качестве агента и взаимосвязанных сделок по предоставлению обеспечения в пользу ВТБ Капитал ПЛС в виде соглашений о внесении изменений в дополнительные соглашения к договорам банковского счета и/или дополнительных соглашений к договорам банковского счета между эмитентом в качестве владельца счета и российскими банками, в которых у эмитента открыты счета, и дополнительных соглашений к договорам ипотеки недвижимого имущества между ВТБ Капитал ПЛС в качестве залогодержателя и эмитентом в качестве залогодателя

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1. Заключение Обществом соглашения о внесении и изменений и изложении в новой редакции (далее – «Соглашение о внесении изменений») к кредитному соглашению, заключенному между, помимо прочих, ВТБ Капитал ПЛС (далее – «Кредитор») в качестве организатора и агента по обеспечению и Обществом в качестве заемщика 14 сентября 2011 г. с изменениями от 30 января 2013 г. (далее – «Кредитное соглашение») на следующих условиях:

i) Сумма займа: до 40 375 000 000 рублей (далее – «Кредит»). Кредит предоставляется тремя траншами: Транш А в максимальном размере до 19 000 000 000 рублей (далее – «Кредиты по Траншу А»), Транш Б в максимальном размере до 6 375 000 000 рублей (далее – «Кредиты по Траншу Б») и Транш С в максимальном размере до 15 000 000 000 рублей (далее – «Кредиты по Траншу С»).

ii) Срок погашения:

Погашение Кредитов по Траншу А осуществляется полностью в дату, наступающую после истечения 60 Месяцев с Даты вступления в силу второго соглашения о внесении изменений.

Погашение Кредитов по Траншу Б осуществляется полностью в дату, наступающую после истечения 60 Месяцев с Даты вступления в силу второго соглашения о внесении изменений.

Погашение Кредитов по Траншу С осуществляется равными платежами в следующем порядке:

- в дату, наступающую после истечения 51 месяцев с даты первой выборки по любому Кредиту, - в размере 25% от суммы Кредитов по Траншу С, полученных Обществом;
- в дату, наступающую после истечения 54 месяца с даты первой выборки по любому Кредиту, - в размере 25% от суммы Кредитов по Траншу С, полученных Обществом;
- в дату, наступающую после истечения 57 месяцев с даты первой выборки по любому Кредиту, - в размере 25% от суммы Кредитов по Траншу С, полученных Обществом; и
- в дату, наступающую после истечения 60 месяцев с даты первой выборки по любому Кредиту, - в размере 25% от суммы Кредитов по Траншу С, полученных Обществом.

Кредит может быть погашен ранее в случаях, указанных в главе 7 (*Досрочное погашение и отмена*), а также статье 23.18 (*Предъявление требования о досрочном погашении*) Кредитного соглашения.

iii) Процентная ставка:

(a) Процентная ставка по Траншу А рассчитывается как сумма:

- 1) Маржи по Траншу А (Tranche A Margin), в соответствии с описанием этого термина в Кредитном соглашении;
- 2) ставки MOSPRIME на срок, соответствующий длительности соответствующего Процентного периода; и
- 3) Обязательных платежей (Mandatory Costs) (при их наличии).

(b) Процентная ставка по Траншу Б рассчитывается как сумма:

- 1) Маржи по Траншу Б (Tranche B Margin), в соответствии с описанием этого термина в Кредитном соглашении;
- 2) ставки MOSPRIME на срок, соответствующий длительности соответствующего Процентного периода; и
- 3) Обязательных платежей (Mandatory Costs) (при их наличии).

(c) Процентная ставка по Траншу С рассчитывается как сумма:

- 1) Маржи по Траншу С (Tranche C Margin), в соответствии с описанием этого термина в Кредитном соглашении;
- 2) ставки MOSPRIME на срок, соответствующий длительности соответствующего Процентного периода; и
- 3) Обязательных платежей (Mandatory Costs) (при их наличии).

Проценты выплачиваются 31 марта, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря, если иное не установлено Кредитным соглашением в соответствии с главой 9 (*Процентные периоды*) Кредитного соглашения.

При наступлении Случая дестабилизации рынка (Market Disruption Event), процентная ставка будет рассчитываться в соответствии со статьями 10.2 (*Дестабилизация рынка*) и 10.3 (*Альтернативные способы начисления процентов или финансирования*) Кредитного соглашения.

Также Общество обязано выплачивать потери процентов в размерах и на условиях ст.10.4 (*Потери от досрочного прекращения*) (Break Costs) Кредитного соглашения.

Иные условия начисления и уплаты процентов содержатся в статьях 9 и 10 Кредитного соглашения.

Ставка процента за просрочку платежа, неустойка: Процентная ставка, применяемая в общем порядке, плюс 2% годовых.

iv) Комиссионное вознаграждение:

а) комиссионное вознаграждение Кредитору за принятие обязательства по предоставлению займа в размере 0.5% годовых от Доступного обязательства по Траншу А (Tranche A Available Commitment) и Доступного обязательства по Траншу Б (Tranche B Available Commitment), а также в размере 1 (Один) процент Доступного обязательства по Траншу С (Tranche C Available Commitment) уплачиваемое в сроки и в порядке, указанные в статье 11.1 (*Комиссионное вознаграждение за принятие обязательства по предоставлению займа*) Кредитного соглашения.

б) комиссионное вознаграждение Кредитору за досрочное погашение кредита оплачивается Обществом в размерах и в сроки, установленные в статье 11.4 (*Комиссионное вознаграждение за досрочное погашение*) Кредитного соглашения;

в) Кредитное соглашение излагается в редакции приложенной к дополнительному соглашению.

2. В соответствии с письмом о комиссионных вознаграждениях (далее – «Письмо о комиссионных вознаграждениях») Общество обязуется оплатить Комиссию за продление кредита (*Extension Fee*) и Комиссию за предоставление Транша С (*Tranche C*

Facility Fee) следующим образом:

Комиссия ВТБ Капитал плс в качестве агента (в пользу Кредиторов) за продление кредита в размере 76 125 000 рублей, уплачиваемая в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения о внесении изменений.

Комиссия за предоставление Транша С, уплачиваемая ВТБ Капитал плс в качестве организатора в размере:

- 1) 112 500 000 рублей, уплачиваемая в (i) дату, наступающую после истечения 5 (пяти) Рабочих дней с даты подписания Соглашения о внесении изменений или (ii) первую Дату выборки любого Кредита по Траншу С, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее;
 - 2) 112 500 000 рублей, умноженная на коэффициент, исчисляемый как отношение суммы выбираемого Кредита по Траншу С к Общей сумме обязательств по кредитованию по Траншу С (Tranche C Total Commitments) на дату подписания Соглашения о внесении изменений, уплачиваемая в каждую Дату выборки любого Кредита по Траншу С;
 - 3) 112 500 000 рублей, умноженная на коэффициент, исчисляемый как отношение суммы отменяемого Кредита по Траншу С к Общей сумме обязательств по кредитованию по Траншу С на дату подписания Соглашения о внесении изменений, уплачиваемая в дату отмены любой части Доступного Кредита по Траншу С (Tranche C Available Facility) в соответствии с положениями статьи 7.4 (Добровольное аннулирование) (Voluntary Cancellation) Кредитного соглашения; и
 - 4) 112 500 000 рублей, умноженная на коэффициент, исчисляемый как отношение суммы Кредита по Траншу С, не выбранной по окончании Периода кредитования для Транша С (Tranche C Availability Period) к Общей сумме обязательств по кредитованию по Траншу С на дату подписания Соглашения о внесении изменений, уплачиваемое в последний день Периода кредитования для Транша С.
3. Заключение соглашений о внесении изменений в дополнительные соглашения к договорам банковского счета и/или дополнительных соглашений к договорам банковского счета между Обществом в качестве владельца счета и следующими банками: ОАО Банк ВТБ, ОАО «Сбербанк России», ОАО «ТрансКредитБанк», ЗАО «Райффайзенбанк», ОАО «Банк «Санкт-Петербург» и ОАО «Банк Москвы» в качестве банка счета, или такими иными банками, в которых Общество открыло или откроет банковские счета.
4. Заключение дополнительных соглашений к договорам ипотеки недвижимого имущества между Кредитором в качестве залогодержателя и Обществом в качестве залогодателя, предусматривающих, что обязательства Общества по Кредитному соглашению с учетом Соглашения о внесении изменений, обеспечены ипотекой недвижимого имущества Общества, заложенного в пользу Кредитора с целью обеспечения обязательств по Траншу С (помимо существующего в соответствии с договорами ипотеки обеспечения обязательств по Траншу А и Траншу Б).

Срок исполнения обязательств по сделке: до момента исполнения сторонами своих прав и обязанностей по сделке

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Эмитент, «Лента Лимитед», «Лакатомо Холдингс Лимитед», «Зоронво Холдингз Лимитед», ООО «Лента-2» и ВТБ Капитал ПЛС.

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: сделка, связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Эмитентом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 40 375 000 000 рублей и более 25% стоимости имущества эмитента, определенной на основании данных российской бухгалтерской отчетности эмитента за последний отчетный период

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого

составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **70 071 005 тыс. рублей на 31.03.2013**

Дата совершения сделки (заключения договора): **12 апреля 2013 г.**

Сведения об одобрении сделки, в случае когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

Категория сделки: **сделка является крупной сделкой**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **единственный участник Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **12 апреля 2013 г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Решение единственного участника ООО «Лента» № 122-Л от 12 апреля 2013 г.**

4. Вид и предмет сделки: **сделка фиксации максимума процентной ставки**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **одна сторона периодически уплачивает другой стороне сумму в согласованной валюте, рассчитанную на основе номинальной суммы в этой валюте и плавающей ставки, а другая сторона периодически уплачивает первой стороне сумму в той же валюте, рассчитанную на основе той же номинальной суммы и фиксированной ставки**

Срок исполнения обязательств по сделке: **до момента исполнения сторонами своих прав и обязанностей по сделке.**

Стороны и выгодоприобретатели сделки: **Эмитент и ОАО Банк ВТБ.**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **сделка, связанная с отчуждением или возможностью отчуждения эмитентом прямо либо косвенно имущества, максимальная стоимость которого составляет 450 млн. рублей, что составляет 0,63 % стоимости имущества эмитента, определенной на основании данных российской бухгалтерской отчетности эмитента за последний отчетный период**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **70 071 005 тыс. рублей на 31.03.2013**

Дата совершения сделки (заключения договора): **17 апреля 2013 г.**

Сведения об одобрении сделки, в случае когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

Категория сделки: **сделка является крупной сделкой в качестве сделки, взаимосвязанной с крупной сделкой, одобренной Решением единственного участника ООО «Лента» № 122-Л от 12 апреля 2013 г.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **единственный участник Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **17 апреля 2013 г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Решение единственного участника ООО «Лента» № 123-Л от 17 апреля 2013 г.**

5. Вид и предмет сделки: **сделка процентный своп**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **одна сторона периодически уплачивает другой стороне сумму в согласованной валюте, рассчитанную на основе номинальной суммы в этой валюте и плавающей ставки, а другая сторона периодически уплачивает первой стороне сумму в той же валюте, рассчитанную на основе той же номинальной суммы и фиксированной ставки**

Срок исполнения обязательств по сделке: **до момента исполнения сторонами своих прав и обязанностей по сделке**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Эмитент и ОАО Банк ВТБ.**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **сделка, связанная с отчуждением или возможностью отчуждения эмитентом прямо либо косвенно имущества, максимальная стоимость которого составляет 5 млрд. рублей, что составляет 7,1 % стоимости имущества эмитента, определенной на основании данных российской бухгалтерской отчетности эмитента за последний отчетный период**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **70 071 005 тыс. рублей на 31.03.2013**

Дата совершения сделки (заключения договора): **17 апреля 2013 г.**

Сведения об одобрении сделки, в случае когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

Категория сделки: **сделка является крупной сделкой в качестве сделки, взаимосвязанной с крупной сделкой, одобренной Решением единственного участника ООО «Лента» № 122-Л от 12 апреля 2013 г.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **единственный участник Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **17 апреля 2013 г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Решение единственного участника ООО «Лента» № 123-Л от 17 апреля 2013 г.**

6. Вид и предмет сделки: **сделка процентный своп**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **одна сторона периодически уплачивает другой стороне сумму в согласованной валюте, рассчитанную на основе номинальной суммы в этой валюте и плавающей ставки, а другая сторона периодически уплачивает первой стороне сумму в той же валюте, рассчитанную на основе той же номинальной суммы и фиксированной ставки.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **до момента исполнения сторонами своих прав и обязанностей по сделке**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Эмитент и ОАО Банк ВТБ**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **сделка, связанная с отчуждением или возможностью отчуждения эмитентом прямо либо косвенно имущества, максимальная стоимость которого составляет 900 млн. рублей, что составляет 1,12% стоимости имущества эмитента, определенной на основании данных российской бухгалтерской отчетности эмитента за последний отчетный период.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **80 233 857 000 рублей на 30.09.2013 г.**

Дата совершения сделки (заключения договора): **15 ноября 2013 г.**

Сведения об одобрении сделки, в случае когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

Категория сделки: **сделка является крупной сделкой в качестве сделки, взаимосвязанной с крупной сделкой, одобренной Решением единственного участника ООО «Лента» № 122-Л от 12 апреля 2013 г.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **единственный участник Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **15 ноября 2013 г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Решение единственного участника ООО «Лента» № 127-Л от 15 ноября 2013 г.**

7. Вид и предмет сделки: **сделка фиксации максимума процентной ставки.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **одна сторона периодически уплачивает другой стороне фиксированные суммы в согласованной валюте, а другая сторона периодически уплачивает первой стороне плавающие суммы в той же валюте, рассчитанные на основе номинальной суммы в этой валюте и разницы между плавающей ставкой и максимальным значением процентной ставки, согласованным сторонами, если эта разница имеет положительное значение.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **до момента исполнения сторонами своих прав и обязанностей по сделке**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Эмитент и ОАО Банк ВТБ**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **сделка, связанная с отчуждением или возможностью отчуждения эмитентом прямо либо косвенно имущества, максимальная стоимость которого составляет 900 млн. рублей, что составляет 1,12% стоимости имущества эмитента, определенной на основании данных российской бухгалтерской отчетности эмитента за последний отчетный период.**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **80 233 857 000 рублей на 30.09.2013 г.**

Дата совершения сделки (заключения договора): **15 ноября 2013 г.**

Сведения об одобрении сделки, в случае когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

Категория сделки: **сделка является крупной сделкой в качестве сделки, взаимосвязанной с крупной сделкой, одобренной Решением единственного участника ООО «Лента» № 122-Л от 12 апреля 2013 г.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **единственный участник Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **15 ноября 2013 г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Решение единственного участника ООО «Лента» № 127-Л от 15 ноября 2013 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

8. Вид и предмет сделки: письмо о присоединении к соглашению о субординации долга.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **эмитент принимает на себя обязательства по соблюдению положений о контрактной субординации долга.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **до момента исполнения сторонами своих прав и обязанностей по сделке.**

Стороны и выгодоприобретатели сделки: **эмитент и ВТБ Капитал ПЛС**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **сделка, связанная с отчуждением или возможностью отчуждения эмитентом прямо либо косвенно имущества, максимальная стоимость которого не превышает 10% балансовой стоимости активов эмитента, определенной на основании данных российской бухгалтерской отчетности эмитента за последний отчетный период**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **80 233 857 тыс. рублей на 30.09.2013 г.**

Дата совершения сделки (заключения договора): **19 декабря 2013 г.**

Сведения об одобрении сделки, в случае когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

Категория сделки: **крупная сделка (взаимосвязанная сделка).**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **единственный участник Эмитента**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **19 декабря 2013 г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Решение единственного участника ООО «Лента» № Л-129 от 19 декабря 2013 г.**

За отчетный квартал

Существенные сделки (группа взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный квартал не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известные эмитенту кредитные рейтинги за последний заверченный финансовый год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

1. Объект присвоения кредитного рейтинга: **Эмитент (Общество с ограниченной ответственностью «Лента»)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

AA- (национальная шкала – Россия)

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга - национальная шкала
11.09.2013	AA-

Полное фирменное наименование, организации, присвоившей кредитный рейтинг: **Общество с ограниченной ответственностью «Национальное рейтинговое агентство»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Национальное рейтинговое агентство»**

Место нахождения: **123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.ra-national.ru

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

2. Объект присвоения кредитного рейтинга: **Эмитент (Общество с ограниченной ответственностью «Лента»)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

В+, прогноз – «Стабильный» (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, международная шкала)

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга - международная шкала в иностранной валюте
08.02.2013	В+ , прогноз – «Стабильный»

Полное фирменное наименование, организации, присвоившей кредитный рейтинг: **Филиал Частной компании с ограниченной ответственностью «Стэндард энд Пурс Кредит Маркет Сервисез Юроп Лимитед»**

Сокращенное фирменное наименование: **Стэндард энд Пурс Кредит Маркет Сервисез Юроп Лимитед**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Воздвиженка, 4/7, бизнес-центр «Моховая»**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку у Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых погашены.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении).

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	4-01-36420-R 07.02.2013 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный	ФСФР России

номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	
Количество ценных бумаг выпуска	3 000 000 (Три миллиона) штук.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	3 000 000 000 рублей
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	14.03.2013
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	14
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	7 лет
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.lenta.com ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010
Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	4-02-36420-R 07.02.2013 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	3 000 000 (Три миллиона) штук.

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	3 000 000 000 рублей
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	14.03.2013
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	14
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	7 лет
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.lenta.com ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	4-03-36420-R 07.02.2013 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	4 000 000 (Четыре миллиона) штук.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	4 000 000 000 рублей

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	Находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	14.03.2013
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	14
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	7 лет
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.lenta.com; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку обеспечение по облигациям Эмитента отсутствует

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций с ипотечным покрытием.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В отношении эмиссионных ценных бумаг Эмитента предусмотрено обязательное централизованное хранение облигаций.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8**

Адрес для направления корреспонденции: **105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12**

ИНН: **7702165310**

Телефон: **+7(495) 956-27-89, +7(495) 956-27-90**

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **ФСФР России**

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) № 51-ФЗ от 30.11.1994, с последующими изменениями и дополнениями;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998, с последующими изменениями и дополнениями;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 05.08.2000, с последующими изменениями и дополнениями;
- Таможенный кодекс Российской Федерации № 61-ФЗ от 28.05.2003, с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 46-ФЗ от 05.03.1999 «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.06.1999 «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 115-ФЗ от 25.07.2002 «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле», с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)», с последующими изменениями и дополнениями;
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг*	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9 % **	15%	9%	15%

* ставка может быть 0% (для организаций резидентов/нерезидентов), владеющих на праве собственности или ином вещном праве акциями российской организации более 5 лет (применяется к акциям, приобретенным после 01.01.11г.)

**** либо 0 % - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов.**

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы физических лиц.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся, в том числе:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг.

Налоговая база.

При определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды. Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является, в том числе, материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база в таком случае определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг (либо расчетной цены – для необращающихся на рынке ценных бумаг), определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной (расчетной) цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- 1) с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;
- 2) с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в том числе на фондовой бирже.

Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается:

- 1) средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, на фондовой бирже;
- 2) цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранной фондовой бирже.

Ценные бумаги также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Однородными признаются требования по передаче имеющих одинаковый объем прав ценных бумаг одного эмитента, одного вида, одной категории (типа) или одного паевого инвестиционного фонда (для инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов).

При этом зачет встречных однородных требований должен в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждаться документами о прекращении обязательств по передаче (принятию) ценных бумаг, в том числе отчетами клиринговой организации, лиц, осуществляющих брокерскую деятельность, или управляющих, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации оказывают налогоплательщику клиринговые, брокерские услуги или осуществляют доверительное управление в интересах налогоплательщика.

Доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от купли-продажи (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде.

Доходы по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляемым доверительным управляющим в пользу выгодоприобретателя - физического лица, включаются в доходы выгодоприобретателя по соответствующим операциям.

Расходами по операциям с ценными бумагами признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг, с исполнением и прекращением обязательств по таким сделкам. К указанным расходам относятся:

1) суммы, уплачиваемые эмитенту ценных бумаг (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) в оплату размещаемых (выдаваемых) ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг, в том числе суммы купона;

2) суммы уплаченной вариационной маржи и (или) премии по контрактам, а также иные периодические или разовые выплаты, предусмотренные условиями финансовых инструментов срочных сделок;

3) оплата услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг, а также биржевыми посредниками и клиринговыми центрами;

4) надбавка, уплачиваемая управляющей компании паевого инвестиционного фонда при приобретении инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

5) скидка, уплачиваемая управляющей компании паевого инвестиционного фонда при погашении инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

6) расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд;

7) биржевой сбор (комиссия);

8) оплата услуг лиц, осуществляющих ведение реестра;

9) налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им ценных бумаг в порядке наследования;

10) налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им в порядке дарения акций, паев в соответствии с пунктом 18.1 статьи 217 настоящего Кодекса;

11) суммы процентов, уплаченные налогоплательщиком по кредитам и займам, полученным для совершения сделок с ценными бумагами (включая проценты по кредитам и займам для совершения маржинальных сделок), в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей на дату выплаты процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - для кредитов и займов, выраженных в рублях, и исходя из 9 процентов - для кредитов и займов, выраженных в иностранной валюте;

12) другие расходы, непосредственно связанные с операциями с ценными бумагами, с финансовыми инструментами срочных сделок, а также расходы, связанные с оказанием услуг профессиональными участниками рынка ценных бумаг, управляющими компаниями, осуществляющими доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, в рамках их профессиональной деятельности.

Финансовый результат по операциям с ценными бумагами определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов, указанных выше.

При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке, либо на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода и включаются в расходы при определении финансового результата налоговым агентом по окончании налогового периода, а также в случае прекращения действия до окончания налогового периода последнего договора налогоплательщика, заключенного с лицом, выступающим налоговым агентом по данным операциям. Если в налоговом периоде, в котором осуществлены указанные расходы, доходы соответствующего вида отсутствуют, то расходы принимаются в том налоговом периоде, в котором признаются доходы.

Финансовый результат определяется по каждой операции и по каждой совокупности операций по соответствующей категории ценных бумаг, указанных выше. Финансовый результат определяется по окончании налогового периода.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, уменьшает финансовый результат, полученный в налоговом периоде по совокупности соответствующих операций. При этом по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, сумма отрицательного финансового результата, уменьшающая финансовый результат по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения относились к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, может уменьшать финансовый результат, полученный в налоговом периоде по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат по каждой совокупности операций по соответствующей категории ценных бумаг, указанных выше, признается убытком. Учет убытков по операциям с ценными бумагами и по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок осуществляется в порядке, установленном статьей 220.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

При реализации ценных бумаг расходы в виде стоимости приобретения ценных бумаг признаются по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

В случае если организацией-эмитентом был осуществлен обмен (конвертация) акций, при реализации акций, полученных налогоплательщиком в результате обмена (конвертации), в качестве документально подтвержденных расходов налогоплательщика признаются расходы по приобретению акций, которыми владел налогоплательщик до их обмена (конвертации).

При реализации акций (долей, паев), полученных налогоплательщиком при реорганизации организаций, расходами на их приобретение признается стоимость, определяемая в соответствии с пунктами 4 - 6 статьи 277 Налогового кодекса Российской Федерации, при условии документального подтверждения налогоплательщиком расходов на приобретение акций (долей, паев) реорганизуемых организаций.

Если налогоплательщиком были приобретены в собственность (в том числе получены на безвозмездной основе или с частичной оплатой, а также в порядке дарения или наследования) ценные бумаги, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи (погашения) ценных бумаг в качестве документально подтвержденных расходов на приобретение (получение) этих ценных бумаг учитываются суммы, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) данных ценных бумаг, и сумма налога, уплаченного налогоплательщиком.

Если при получении налогоплательщиком ценных бумаг в порядке дарения от членов семьи или от близких родственников или в порядке наследования налог не взимается, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи (погашения) ценных бумаг, полученных налогоплательщиком в порядке дарения или наследования, учитываются также документально подтвержденные расходы дарителя (наследодателя) на приобретение этих ценных бумаг.

Налоговой базой по операциям с ценными бумагами признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций.

Налоговая база по каждой совокупности операций по соответствующей категории ценных бумаг, указанных выше, определяется отдельно.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами, осуществляемым доверительным управляющим, определяется в порядке, установленном пунктами 6 - 15 статьи 214.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Доверительный управляющий признается налоговым агентом по отношению к лицу, в интересах которого осуществляется доверительное управление в соответствии с договором доверительного управления.

В общем случае налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется по окончании налогового периода.

Налоговыми агентами являются следующие лица, осуществляющие выплаты владельцам ценных бумаг (доверительный управляющий, брокер, депозитарий в отношении доходов по эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением (в отношении выпусков, государственная регистрация которых или присвоение идентификационного номера которым осуществлены после 01.01.12г.); также налоговыми агентами являются иные лица, осуществляющие в интересах налогоплательщика операции по договору доверительного управления, договору на брокерское обслуживание, депозитарному договору, договору поручения, договору комиссии или агентскому договору. Налоговый агент определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществляемых налоговым агентом в пользу налогоплательщика в соответствии с договором, за вычетом соответствующих расходов.

При определении налоговым агентом налоговой базы по операциям с ценными бумагами налоговый агент на основании заявления налогоплательщика может учитывать фактически осуществленные и документально подтвержденные расходы, которые связаны с приобретением и хранением соответствующих ценных бумаг и которые налогоплательщик произвел без участия налогового агента, в том числе до заключения договора с налоговым агентом, при наличии которого последний осуществляет определение налоговой базы налогоплательщика.

В качестве документального подтверждения соответствующих расходов физическим лицом должны быть предоставлены оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых данное физическое лицо - налогоплательщик произвел соответствующие расходы, брокерские отчеты, документы, подтверждающие факт перехода права собственности налогоплательщика на соответствующие ценные бумаги, факт и сумму оплаты соответствующих расходов. В случаях предоставления физическим лицом оригиналов документов налоговый агент обязан хранить копии таких документов.

При этом налоговый агент удерживает суммы налога, недоудержанные эмитентом ценных бумаг, в том числе в случае совершения в пользу налогоплательщика операций, налоговая база по которым определяется в соответствии со статьями 214.3 и 214.4. Налогового кодекса Российской Федерации. Не признается налоговым агентом депозитарий, осуществляющий выплату (перечисление) доходов по эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением, при осуществлении выплат налогоплательщикам сумм в погашение номинальной стоимости ценных бумаг. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса РФ.

Исчисление, удержание и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода, а также до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в пользу физического лица в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата налоговым агентом наличных денежных средств налогоплательщику или третьему лицу по требованию налогоплательщика, а также перечисление денежных средств на банковский счет налогоплательщика или на счет третьего лица по требованию налогоплательщика.

Выплатой дохода в натуральной форме признается передача налоговым агентом налогоплательщику ценных бумаг со счета депо (лицевого счета) налогового агента или счета депо (лицевого счета) налогоплательщика, по которым налоговый агент наделен правом распоряжения. Выплатой дохода в натуральной форме не признается передача налоговым агентом ценных бумаг по требованию налогоплательщика, связанная с исполнением последним сделок с ценными бумагами, при условии, если денежные средства по соответствующим сделкам в полном объеме поступили на счет (в том числе банковский счет) налогоплательщика, открытый у данного налогового агента также передача (перерегистрация) ценных бумаг на счет депо, по которому удостоверяются права собственности данного налогоплательщика, открытый в депозитарии, осуществляющем свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При выплате налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора в пользу физического лица налог исчисляется с налоговой базы, определяемой в соответствии с

настоящей статьей, а также со статьями 214.3 и 214.4 Налогового Кодекса. При выплате налогоплательщику налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) более одного раза в течение налогового периода исчисление суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

При невозможности полностью удержать исчисленную сумму налога в соответствии с настоящим пунктом налоговый агент определяет возможность удержания суммы налога до наступления более ранней даты из следующих дат: месяца с даты окончания налогового периода, в котором налоговый агент не смог полностью удержать исчисленную сумму налога; даты прекращения действия последнего договора, заключенного между налогоплательщиком и налоговым агентом, при наличии которого налоговый агент осуществлял исчисление налога.

При невозможности удержать у налогоплательщика полностью или частично исчисленную сумму налога по факту прекращения срока действия последнего договора, который заключен между налогоплательщиком и налоговым агентом и при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится налогоплательщиком в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса РФ.

Сообщения о невозможности удержания суммы налога по итогам налогового периода направляются налоговым агентом в налоговые органы в срок до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом

Налоговые агенты исчисляют, удерживают и перечисляют удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг). Налоговый агент обязан удерживать исчисленную сумму налога из рублевых денежных средств налогоплательщика, находящихся в распоряжении налогового агента на брокерских счетах, специальных брокерских счетах, специальных клиентских счетах, специальных депозитарных счетах, а также на банковских счетах налогового агента - доверительного управляющего, используемых указанным управляющим для обособленного хранения денежных средств учредителей управления, исходя из остатка рублевых денежных средств клиента на соответствующих счетах, сформировавшегося на дату удержания налога

При расчете суммы налога на доходы физических лиц в отношении дивидендов необходимо учитывать, что российская организация, выплачивающая доход в виде дивидендов, признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате дивидендов по ставкам, соответствующим налоговому статусу налогоплательщика.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Вид налога – налог на прибыль

К доходам налогоплательщика, в том числе, относятся:

- выручка от реализации ценных бумаг, имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или от иного выбытия ценных бумаг (в том числе от погашения), номинированных в иностранной валюте, определяются

по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату перехода права собственности либо на дату погашения.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, в том числе инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

При определении расходов по реализации (при ином выбытии) ценных бумаг цена приобретения ценной бумаги, номинированной в иностранной валюте (включая расходы на ее приобретение), определяется по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на момент принятия указанной ценной бумаги к учету. Текущая переоценка ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте, не производится.

Налоговым Кодексом установлен различный порядок налогообложения операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке и не обращающимися на нем.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Под применимым законодательством здесь понимается законодательство государства, на территории которого осуществляется обращение ценных бумаг (заключение налогоплательщиком гражданско-правовых сделок, влекущих переход права собственности на ценные бумаги).

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае совершения сделки через организатора торговли под датой совершения сделки следует понимать дату проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена. В случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг датой совершения сделки считается дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, то есть дата подписания договора.

Если по одной и той же ценной бумаге сделки на указанную дату совершались через двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать организатора торговли, значения интервала цен которого будут использованы налогоплательщиком для целей налогообложения.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству календарных дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, если иное не установлено НК РФ.

Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Профессиональные участники рынка ценных бумаг (включая банки), не осуществляющие дилерскую деятельность, в учетной политике для целей налогообложения должны определить порядок формирования налоговой базы по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Особенности налогообложения дивидендов.

При выплате дивидендов российским и иностранным организациям Эмитент выступает налоговым агентом по исчислению, удержанию и уплате налога из доходов получателей дивидендов.

К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующие налоговые ставки:

- 1) 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов. При этом в случае, если выплачивающая дивиденды организация является иностранной, установленная налоговая ставка применяется в отношении организаций, государство постоянного местонахождения которых не включено в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны);
- 2) 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями, не указанными в подпункте 1 настоящего пункта;
- 3) 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов иностранными организациями.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Сведения в настоящем пункте ежеквартального отчета не приводятся, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: 01

документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением со сроком погашения на 2548 день с даты начала размещения

Идентификационный номер выпуска: **4-01-36420-R**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.02.2013**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ"**

Количество облигаций выпуска: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

- 1) вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): **купон (за первый купонный период);**

размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: **49,86 руб. на одну облигацию, 149 580 000 (Сто сорок девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей - в совокупности по всем облигациям выпуска;**

срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **10 сентября 2013 года;**

форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: **1 купонный период 12 марта 2013 года – 10 сентября 2013 года;**

общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: **49,86 руб. на одну облигацию, 149 580 000 (Сто сорок девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей - в совокупности по всем облигациям выпуска.**

2) вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купон (за второй купонный период);

размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: **49,86 руб. на одну облигацию, 149 580 000 (Сто сорок девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей - в совокупности по всем облигациям выпуска;**

срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **11 марта 2014 года;**

форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: **2 купонный период 10 сентября 2013 года – 11 марта 2014 года;**

общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: **49,86 руб. на одну облигацию, 149 580 000 (Сто сорок девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей - в совокупности по всем облигациям выпуска.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **02**

документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением со сроком погашения на 2548 день с даты начала размещения

Идентификационный номер выпуска: **4-02-36420-R**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.02.2013**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ"**

Количество облигаций выпуска: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

1) вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купон (за первый купонный период);

размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: **49,86 руб. на одну облигацию, 149 580 000 (Сто сорок девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей - в совокупности по всем облигациям выпуска;**

срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: **10 сентября 2013 года;**

форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: **1 купонный период 12 марта 2013 года – 10 сентября 2013 года;**

общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: **49,86 руб. на одну облигацию, 149 580 000 (Сто**

сорок девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей - в совокупности по всем облигациям выпуска.

2) вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купон (за второй купонный период);

размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 49,86 руб. на одну облигацию, 149 580 000 (Сто сорок девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей - в совокупности по всем облигациям выпуска;

срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: 11 марта 2014 года;

форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: 2 купонный период 10 сентября 2013 года – 11 марта 2014 года;

общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: 49,86 руб. на одну облигацию, 149 580 000 (Сто сорок девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей - в совокупности по всем облигациям выпуска.

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: 03

документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением со сроком погашения на 2548 день с даты начала размещения

Идентификационный номер выпуска: 4-0-36420-R

Дата присвоения идентификационного номера: 07.02.2013

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ"

Количество облигаций выпуска: 4 000 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 4 000 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

1) вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купон (за первый купонный период);

размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 49,86 руб. на одну облигацию, 199 440 000 (Сто девяносто девять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей - в совокупности по всем облигациям выпуска;

срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: 03 сентября 2013 года;

форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: 1 купонный период 05 марта 2013 года – 03 сентября 2013 года;

общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: 49,86 руб. на одну облигацию, 199 440 000 (Сто девяносто девять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей - в совокупности по всем облигациям выпуска.

2) вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купон (за второй купонный период);

размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: 49,86 руб. на одну облигацию, 199 440 000 (Сто девяносто девять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей - в совокупности по всем облигациям выпуска;

срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: 04 марта 2014 года;

форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;**
отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: **2 купонный период 03 сентября 2013 года – 04 марта 2014 года;**
общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: **49,86 руб. на одну облигацию, 199 440 000 (Сто девяносто девять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей - в совокупности по всем облигациям выпуска.**

8.9. Иные сведения

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами, нет.

Иной информации об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанной в предыдущих пунктах ежеквартального отчета нет.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.