

Сообщение о существенном факте
«Сведения о решениях, единолично принятых одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Лента»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Лента»
1.3. Место нахождения эмитента	197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112
1.4. ОГРН эмитента	1037832048605
1.5. ИНН эмитента	7814148471
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36420-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lenta.com; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Фамилия, имя, отчество или полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Лента-2» Место нахождения: 197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.112 ИНН: 7814555999 ОГРН: 1127847650556</p> <p>2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:</p> <p>1. На основании п. 8.16.3 Устава Общества одобрить как сделку, связанную с возможностью отчуждения недвижимого имущества Общества, заключение Обществом договоров об ипотеке между Обществом в качестве залогодателя и Европейским Банком Реконструкции и Развития, международной организацией, образованной в соответствии с Соглашением об учреждении Европейского банка реконструкции и развития от 29 мая 1990 г., подписанным странами-членами совместно с Европейским Экономическим Сообществом и Европейским инвестиционным банком, головной офис которого расположен по адресу: One Exchange Square, Лондон, EC2A 2JN, Великобритания (далее – «Кредитор») в качестве залогодержателя, в соответствии с которым Общество обязуется передать в залог Кредитору определенное в договоре об ипотеке недвижимое имущество Общества и земельные участки, на которых расположено соответствующее недвижимое имущество (состав и оценка такого имущества и соответствующих прав представлен в Приложении 1 к настоящему Решению), заключаемого Обществом в обеспечение обязательств Общества по договору займа от 21 января 2014 г., между Обществом в качестве заемщика и Кредитором в качестве кредитора, в соответствии с которым Общество получает заем на следующих основных условиях (далее - «Договор займа»):</p> <p>i) Сумма займа: до суммы, равной 4 554 240 000 рублей(далее - «Заем»), предоставляемой одним или несколькими траншами. При этом сумма первого транша должна составлять не менее чем 2 277 120 000 рублей, а каждого последующего – не менее 455 424 000рублей. Предоставление невыбранной части Займа может быть приостановлено или прекращено в соответствии с Разделом 3.03 (Приостановление и Прекращение) Договора займа.</p> <p>ii) Срок погашения:</p> <p>Общество должно погасить сумму каждого транша отдельными платежами в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в дату (31 декабря, 31 марта, 30 июня или 30 сентября), наступающую по истечении 36 месяцев с даты выборки соответствующего транша, - в размере 16% от основной суммы долга по соответствующему траншу, подлежащему уплате; • в дату (31 декабря, 31 марта, 30 июня или 30 сентября), наступающую по истечении 48 месяцев с даты выборки соответствующего транша, - в размере 16% от основной суммы долга по соответствующему траншу, подлежащему уплате; • в дату (31 декабря, 31 марта, 30 июня или 30 сентября), наступающую по истечении 60 месяцев с даты выборки соответствующего транша, - в размере 16% от основной суммы долга по

соответствующему траншу, подлежащему уплате;

- в дату (31 декабря, 31 марта, 30 июня или 30 сентября), наступающую по истечении 72 месяцев с даты выборки соответствующего транша, - в размере 16% от основной суммы долга по соответствующему траншу, подлежащему уплате;

- в дату (31 декабря, 31 марта, 30 июня или 30 сентября), наступающую по истечении 84 месяцев с даты выборки соответствующего транша, - в размере 16% от основной суммы долга по соответствующему траншу, подлежащему уплате;

- в дату (31 декабря, 31 марта, 30 июня или 30 сентября), наступающую по истечении 96 месяцев с даты выборки соответствующего транша, - в размере 20% от основной суммы долга по соответствующему траншу, подлежащему уплате. В такую дату Общество также выплачивает любую непогашенную часть Займа в полном объеме и должно погасить все остальные подлежащие исполнению обязательства перед Кредитором, как это предусмотрено Договором займа.

Заем может, или, если применимо, должен быть погашен досрочно в случаях, указанных в Разделах 3.09 (Досрочное погашение), 3.16 (Смена контроля), а также в Разделе 7.02 (Последствия Случая неисполнения обязательств) Договора займа;

iii) Процентная ставка, которая рассчитывается как сумма:

1) Маржи, размер которой составляет 3,00% годовых либо 2,50% годовых, в зависимости от определенных условий, предусмотренных в Договоре займа, и

2) ставки MosPrime на соответствующий соответствующего Процентный период (в соответствии с определением, указанным в Договоре займа).

Проценты выплачиваются на сумму основного долга в отношении каждого транша, не погашенную на соответствующий момент времени 31 декабря, 31 марта, 30 июня и 30 сентября в каждом году, если иное не установлено Договором займа.

При наступлении Случая дестабилизации рынка (Market Disruption Event) (в соответствии с определением, указанным в Договоре займа), процентная ставка будет рассчитываться, а Все подлежащие возмещению расходы (All-in Cost) и длительность Процентных периодов (Interest Periods) могут определяться в соответствии с Разделом 3.07 (Дестабилизация рынка) Договора займа.

Также Общество может быть обязано возмещать Расходы в связи с изменением условий в размерах и на условиях, предусмотренных Разделом 3.13 (Расходы в связи с изменением условий) Договора займа, а также иные расходы, предусмотренные Договором займа.

Иные условия начисления и уплаты процентов установлены в Разделе 3.05 (Проценты) (b), (c) Договора займа.

Процентная ставка за просрочку платежа рассчитывается как сумма: (1) 2% годовых; (2) Маржи (описанной выше); (3) Всех подлежащих возмещению расходов (All-in Cost) (как они определены в Договоре займа) в отношении соответствующего периода просрочки.

Положения, касающиеся расчета Процентной ставки за просрочку платежа, содержатся в Разделе 3.06 (Процентная ставка за просрочку платежа) (b), (c) Договора займа;

iv) Комиссионные вознаграждения:

a) комиссионное вознаграждение за принятие обязательства по предоставлению займа в размере 0.5% годовых от не выбранной или не прекращенной суммы займа, уплачиваемое Обществом Кредитору в сроки и в порядке, предусмотренном в разделе 3.04 (Выплаты, комиссии и вознаграждения) (a) Договора займа;

б) разовое вознаграждение Кредитору за предоставление займа в размере 0.62% от общей суммы Займа, уплачиваемое Обществом Кредитору в сроки и в порядке, предусмотренном в Разделе 3.04 (Выплаты, комиссии и вознаграждения) (b) Договора займа;

с) в случае участия любого лица в предоставлении Займа, путем предоставления Кредитору формального обязательства в отношении такого участия, - годовое вознаграждение за организацию Займа в сумме, не превышающей 683,136 рублей в год на каждое такое лицо (при условии ограничения максимальной совокупной суммы вознаграждения в сумме 3 364 290 рублей, уплачиваемое Обществом Кредитору в сроки и в порядке, предусмотренном в Разделе 3.04 (Выплаты, комиссии и вознаграждения) (c) Договора займа;

v) Обязательства, обеспеченные по договорам об ипотеке включают в себя: (i) ущерб и гарантии возмещения ущерба, возникающие в связи с невозможностью исполнения, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обеспеченных обязательств; (ii) судебные издержки и иные затраты и издержки, понесенные Кредитором в связи с обращением взыскания на предмет ипотеки; (iii) любые иные затраты, убытки и издержки и любые иные суммы, предусмотренные Кредитным договором и договорами об ипотеке.

vi) Предмет ипотеки остается у Общества;

vii) А также иные условия, предусмотренные в Договоре займа и договорах об ипотеке.

2. Должностные лица Общества, включая Генерального директора Общества, обязаны осуществить любые необходимые действия в рамках их компетенции и полномочий для обеспечения исполнения настоящего решения.

2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: 12 сентября 2014 г.

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: **12 сентября 2014 г., Решение №139-Л.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Лента»

Дюннинг Я.Г.

(подпись)

3.2. Дата “ 12 ” сентября 20 14 г.

М.П.