

Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Лента»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Лента»
1.3. Место нахождения эмитента	197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112
1.4. ОГРН эмитента	1037832048605
1.5. ИНН эмитента	7814148471
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36420-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lenta.com; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32010

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент.</p> <p>2.2. Категория сделки: крупная сделка (совокупность взаимосвязанных сделок).</p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: заключение эмитентом соглашения о внесении и изменений к кредитному соглашению, заключенному между, помимо прочих, ВТБ Капитал ПЛС в качестве организатора и агента по обеспечению и эмитентом в качестве заемщика 14 сентября 2011 г. с изменениями от 30 января 2013 г. и 12 апреля 2013 г., а также заключение взаимосвязанных сделок по комиссионным вознаграждениям ВТБ Капитал ПЛС в качестве агента и взаимосвязанных сделок по предоставлению обеспечения в пользу ВТБ Капитал ПЛС в виде соглашений о внесении изменений к договорам ипотеки недвижимого имущества между ВТБ Капитал ПЛС в качестве залогодержателя и эмитентом в качестве залогодателя.</p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</p> <p>1. Заключение эмитентом соглашения о внесении и изменений к кредитному соглашению, заключенному между, помимо прочих, ВТБ Капитал ПЛС в качестве организатора и агента по обеспечению и эмитентом в качестве заемщика 14 сентября 2011 г. с изменениями от 30 января 2013 г. и 12 апреля 2013 г. (далее – «Кредитное соглашение») на следующих условиях:</p> <p style="padding-left: 20px;">i) Процентная ставка:</p> <p style="padding-left: 40px;">(а) Процентная ставка по Траншу А рассчитывается как сумма:</p> <p style="padding-left: 60px;">1) Маржи по Траншу А (Tranche A Margin), в соответствии с описанием этого термина в Соглашении о внесении изменений и Кредитном соглашении (при этом Маржа по Траншу А не может превышать 10% годовых); и</p> <p style="padding-left: 60px;">2) ставки MOSPRIME на срок, соответствующий длительности соответствующего Процентного периода;</p> <p style="padding-left: 40px;">(б) Процентная ставка по Траншу Б рассчитывается как сумма:</p> <p style="padding-left: 60px;">1) Маржи по Траншу Б (Tranche B Margin), в соответствии с описанием этого термина в Соглашении о внесении изменений и Кредитном соглашении (при этом Маржа по Траншу Б не может превышать 10% годовых); и</p> <p style="padding-left: 60px;">2) ставки MOSPRIME на срок, соответствующий длительности соответствующего Процентного периода;</p> <p style="padding-left: 40px;">(с) Процентная ставка по Траншу С рассчитывается как сумма:</p> <p style="padding-left: 60px;">1) Маржи по Траншу С (Tranche C Margin), в соответствии с описанием этого термина в Соглашении о внесении изменений и Кредитном соглашении (при этом Маржа по Траншу С не может превышать 10% годовых); и</p> <p style="padding-left: 60px;">2) ставки MOSPRIME на срок, соответствующий длительности соответствующего Процентного периода,</p> <p style="padding-left: 40px;">при этом статьей 4.1(б) Соглашения о внесении изменений и статьей 8.1(d) Кредитного соглашения предусмотрена возможность увеличения процентной ставки на 1% годовых;</p> <p style="padding-left: 20px;">ii) Финальная дата погашения:</p>

Финальной датой погашения будет дата 4 октября 2019 г. (или, если такая дата не приходится на Рабочий день, то немедленно предшествующий Рабочий день);

iii) Комиссионное вознаграждение:

a) комиссионное вознаграждение Кредитору за принятие обязательства по предоставлению займа в размере 0.5% годовых от Доступного обязательства по Траншу А (Tranche A Available Commitment) и Доступного обязательства по Траншу Б (Tranche B Available Commitment), а также в размере 1% годовых, 0.25% годовых или 0.75% годовых Доступного обязательства по Траншу С (Tranche C Available Commitment), как указано в статье 11.1 (Комиссионное вознаграждение за принятие обязательства по предоставлению займа) Кредитного соглашения, и

iv) на таких других условиях, которые согласованы сторонами Соглашения о внесении изменений.

2. В соответствии с письмом о комиссионном вознаграждении за продление (далее – «Письмо о комиссионном вознаграждении за продление») Общество обязуется оплатить комиссию в размере 18 250 000 рублей в течение 5 Рабочих дней после подписания Соглашения о внесении изменений.

3. В соответствии с отдельным письмом о дополнительном бизнесе (далее – «Отдельное письмо о дополнительном бизнесе») Общество и ВТБ Капитал ПЛС согласовывают определенный порядок оказания услуг Обществу.

4. На основании п. 3 статьи 46 Закона об ООО одобрить как взаимосвязанные сделки в связи с заключением Соглашения о внесении изменений дополнительные соглашения к договорам ипотеки недвижимого имущества между Кредитором в качестве залогодержателя и Обществом в качестве залогодателя, предусматривающие, что обязательства Общества по Кредитному соглашению с учетом Соглашения о внесении изменений, обеспечены ипотекой недвижимого имущества Общества, заложенного в пользу Кредитора по дате настоящего Решения с целью обеспечения обязательств по Кредитному соглашению (с учетом изменений). Такие договоры ипотеки перечислены в Приложении 1 к настоящему Решению.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке: до момента исполнения сторонами своих прав и обязанностей по сделке.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент, «Лента Лимитед», «Зоронво Холдингз Лимитед», ООО «Лента-2» и ВТБ Капитал ПЛС.

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: **сделка, связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения эмитентом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 40 375 000 000 рублей и более 25% стоимости имущества эмитента, определенной на основании данных российской бухгалтерской отчетности эмитента за последний отчетный период.**

2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 116 457 рублей на 30.06.2014 г.

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 10 октября 2014 г.

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: Сделки одобрены единственным участником эмитента 09 октября 2014 г.; Решение единственного участника ООО «Лента» № 140 от 09 октября 2014 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Лента»

_____ (подпись)

Дюннинг Я.Г.

3.2. Дата “ 10 ” октября 20 14 г. М.П.