

Заключение по результатам обзорной проверки  
промежуточной финансовой информации  
**ООО «Лента» и его дочерних организаций**  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.

*Август 2019 г.*

**Заключение по результатам обзорной проверки  
промежуточной финансовой информации  
ООО «Лента» и его дочерних организаций**

---

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации	3
Приложения	
Ответственность руководства в отношении подготовки и утверждения промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	6
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	8
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в чистых активах, приходящихся на участника	9
Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	
1. Группа компаний Лента и ее деятельность	10
2. Основа подготовки и существенные изменения в учетной политике Группы	10
3. Суммы непогашенных взаиморасчетов и операции со связанными сторонами	20
4. Основные средства	22
5. Авансы по строительству	25
6. Операционные сегменты	25
7. Нематериальные активы	27
8. Прочие внеоборотные активы	27
9. Запасы	28
10. Торговая и прочая дебиторская задолженность	28
11. Авансы выданные	29
12. Денежные средства и денежные эквиваленты	29
13. Чистые активы, приходящиеся на участника	29
14. Кредиты и займы	30
15. Налог на прибыль	31
16. Торговая и прочая кредиторская задолженность	32
17. Обязательства по прочим налогам	32
18. Себестоимость	33
19. Расходы на продажу и административные расходы	33
20. Прочие операционные доходы и расходы	34
21. Выплаты, основанные на акциях	34
22. Договорные обязательства	37
23. Финансовые инструменты	37
24. Условные обязательства	39
25. События после отчетной даты	41

## **Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации**

Единственному участнику  
ООО «Лента»

### **Введение**

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности ООО «Лента» и его дочерних организаций, состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2019 г., промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств и промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в чистых активах, приходящихся на участника, за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний («промежуточная финансовая информация»). Руководство ООО «Лента» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «*Промежуточная финансовая отчетность*». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **Объем обзорной проверки**

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «*Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации*». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.



Совершенствуя бизнес,  
улучшаем мир

## **Вывод**

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

И.Ю. Ананьев  
Партнер  
ООО «Эрнст энд Янг»

28 августа 2019 г.

## **Сведения об организации**

Наименование: ООО «Лента»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 4 ноября 2003 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1037832048605.  
Местонахождение: 197374, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112, лит. Б.

## **Сведения об аудиторе**

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.  
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.  
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 11603050648.

## ООО «Лента» и его дочерние организации

### Ответственность руководства в отношении подготовки и утверждения промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.

Руководство несет ответственность за подготовку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, которая достоверно отражает финансовое положение ООО «Лента» и его дочерних компаний («Группа») по состоянию на 30 июня 2019 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности, потоки денежных средств и изменения капитала за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

В процессе подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- ▶ Выбор и применение соответствующей учетной политики;
- ▶ Предоставление информации, в том числе об учетной политике, таким образом, который бы обеспечил представление уместной, достоверной, сопоставимой и доступной для понимания информации;
- ▶ Предоставление раскрытия дополнительной информации, когда соответствия специфическим требованиям МСФО (IAS) 34 недостаточно для того, чтобы пользователи смогли понять влияние конкретной операции, прочих событий или условий на финансовое положение Группы и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности;
- ▶ Оценку возможности Группы осуществлять непрерывную деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- ▶ Разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля во всех компаниях Группы;
- ▶ Ведение соответствующих учетных записей, которые позволяют показать и объяснить операции Группы и раскрыть с достаточной степенью точности финансовое положение Группы на консолидированном уровне, и позволяют обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности Группы требованиям МСФО;
- ▶ Ведение бухгалтерского учета в соответствии с требованиями законодательства и стандартами бухгалтерского учета юрисдикции, в которой компании Группы ведут хозяйственную деятельность;
- ▶ Принятие мер, доступных в разумной степени, для обеспечения сохранности активов Группы;
- ▶ Предотвращение и выявление финансовых и прочих злоупотреблений.

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г., была утверждена руководством 28 августа 2019 г.

От имени руководства в соответствии с полномочиями, предоставленными Советом Директоров:

  
Герман Тинга  
(Генеральный директор ООО «Лента»)

  
Руд Педерсен  
(Финансовый директор ООО «Лента»)

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении на 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2019 г. (неаудирован- ные)	31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	4	165 175 343	177 024 063
Авансы по строительству	5	5 053 942	4 929 794
Активы в форме права пользования	2	34 429 636	–
Права аренды		–	3 170 537
Нематериальные активы	7	1 897 055	1 905 890
Прочие внеоборотные активы	8	441 669	895 591
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>206 997 645</b>	<b>187 925 875</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	9	40 152 119	41 500 851
Торговая и прочая дебиторская задолженность	10	8 224 621	11 272 602
Авансы выданные	11	1 728 018	2 772 184
Налоги к возмещению		–	992 365
Предоплаченные расходы		107 659	117 406
Денежные средства и денежные эквиваленты	12	70 697 265	33 493 314
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>120 909 682</b>	<b>90 148 722</b>
<b>Итого активы</b>		<b>327 907 327</b>	<b>278 074 597</b>
<b>Обязательства</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	14	90 916 385	110 537 541
Отложенные налоговые обязательства		8 339 663	10 039 756
Долгосрочные обязательства по аренде	2	30 747 074	–
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>130 003 122</b>	<b>120 577 297</b>
<b>Краткосрочные обязательства, за исключением чистых активов, приходящихся на участника</b>			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	37 422 333	56 138 656
Краткосрочные кредиты и займы, краткосрочная часть долгосрочных кредитов и займов	14	83 196 588	20 738 998
Краткосрочные обязательства по аренде	2	2 810 593	–
Обязательства по договорам		153 041	350 378
Авансы полученные		290 356	148 543
Обязательства по прочим налогам	17	1 105 742	1 041 123
Обязательства по налогу на прибыль		837 668	846 601
<b>Итого краткосрочные обязательства, за исключением чистых активов, приходящихся на участника</b>		<b>125 816 321</b>	<b>79 264 299</b>
Чистые активы, приходящиеся на участника	13	72 087 884	78 233 001
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>197 904 205</b>	<b>157 497 300</b>
<b>Итого обязательства</b>		<b>327 907 327</b>	<b>278 074 597</b>

Прилагаемые примечания на стр. 10-41 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г. (неаудирован- ные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г. (неаудирован- ные)
Выручка		199 210 950	193 220 200
Себестоимость	18	(154 168 238)	(150 900 928)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>45 042 712</b>	<b>42 319 272</b>
Расходы на продажу и административные расходы	2, 19	(37 052 539)	(32 957 603)
Прочие операционные доходы	20	2 491 203	2 185 589
Прочие операционные расходы	20	(510 508)	(235 272)
<b>Операционная прибыль до обесценения</b>		<b>9 970 868</b>	<b>11 311 986</b>
Обесценение нефинансовых активов	2, 4, 7	(9 005 439)	(199 822)
<b>Операционная прибыль</b>		<b>965 429</b>	<b>11 112 164</b>
Процентные расходы		(7 809 317)	(4 844 571)
Процентные доходы		1 628 573	137 263
Доходы/(расходы) от курсовой разницы		544 207	(263 457)
<b>(Убыток)/прибыль до налогообложения</b>		<b>(4 671 108)</b>	<b>6 141 399</b>
Доходы/(расходы) по налогу на прибыль	15	473 149	(1 190 299)
<b>(Убыток)/прибыль за период</b>		<b>(4 197 959)</b>	<b>4 951 100</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<b>Прочий совокупный доход, подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</b>			
Чистый расход от хеджирования денежных потоков		-	(169 761)
Влияние налога на прибыль на компоненты прочего совокупного дохода		-	33 952
<b>Прочий совокупный убыток за период, за вычетом налогов</b>		<b>-</b>	<b>(135 809)</b>
<b>Совокупный (убыток)/доход за период, за вычетом налогов</b>		<b>(4 197 959)</b>	<b>4 815 291</b>

Прилагаемые примечания на стр. 10-41 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

# ООО «Лента» и его дочерние организации

## Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей)

	Прим.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г. (неаудированные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г. (неаудированные)
<b>Денежный поток от операционной деятельности</b>			
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>(4 671 108)</b>	<b>6 141 399</b>
<i>Корректировки:</i>			
Чистый убыток от выбытия основных средств	20	162 422	65 416
Убыток от выбытия нематериальных активов	20	8 283	-
Убыток от выбытия прав аренды	20	125 984	-
Расходы по процентам к уплате		7 809 317	4 844 571
Доходы по процентам к получению		(1 628 573)	(137 263)
Изменение резерва на снижение стоимости запасов до чистой стоимости реализации	9	145 671	255 522
(Восстановление обесценения)/обесценение авансов выданных и авансов по строительству и кредитные убытки по дебиторской задолженности		(173 386)	81 183
Амортизация	2, 4, 7	9 234 868	5 885 273
Обесценение нефинансовых активов	2, 4, 7	9 005 439	199 822
Расходы по вознаграждению, расчеты по которому производятся долевыми инструментами	21	293 856	209 195
Доходы от курсовой разницы по финансовой деятельности		(432 568)	186 025
		<b>19 880 205</b>	<b>17 731 143</b>
<i>Изменения в оборотном капитале</i>			
Уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности	10	3 108 912	2 519 654
Уменьшение/(увеличение) авансов выданных	11	862 545	(863 706)
Уменьшение предоплаченных расходов		7 747	6 635
Уменьшение/(увеличение) запасов	9	1 203 061	(86 438)
Уменьшение торговой и прочей кредиторской задолженности (Уменьшение)/увеличение обязательств по договорам и авансов полученных	16	(17 177 011)	(17 901 386)
		(55 524)	67 255
Увеличение прочих налогов к уплате	17	1 056 984	3 686 027
<b>Денежный поток от операционной деятельности</b>		<b>8 886 919</b>	<b>5 159 184</b>
Налог на прибыль уплаченный		(927 193)	(621 147)
Проценты уплаченные		(7 253 024)	(5 358 802)
Проценты полученные		1 613 218	138 099
<b>Чистые денежные средства полученные/(использованные) от операционной деятельности</b>		<b>2 319 920</b>	<b>(682 666)</b>
<b>Денежный поток от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств		(5 558 870)	(10 463 758)
Приобретение нематериальных активов		(241 829)	(183 568)
Приобретение прав аренды		-	(150 000)
Поступления от продажи основных средств		8 314	1 950
<b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>		<b>(5 792 385)</b>	<b>(10 795 376)</b>
<b>Денежный поток от финансовой деятельности</b>			
Поступления от кредитов и займов полученных	14	73 174 286	70 245 500
Погашение кредитов полученных	14	(30 547 143)	(68 154 392)
Погашение обязательств по аренде		(1 230 628)	-
Выкуп собственной доли у участников	13	(720 099)	-
<b>Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности</b>		<b>40 676 416</b>	<b>2 091 108</b>
<b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и денежных эквивалентов</b>		<b>37 203 951</b>	<b>(9 386 934)</b>
Денежные средства и денежные эквиваленты на начало периода	12	33 493 314	14 037 274
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты на конец периода</b>	12	<b>70 697 265</b>	<b>4 650 340</b>

Прилагаемые примечания на стр. 10-41 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



## ООО «Лента» и его дочерние организации

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в чистых активах, приходящихся на участника за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей)

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Опционы на акции	Собственная доля, выкупленная у участников	Нераспределенная прибыль	Итого чистые активы, приходящиеся на участника
<b>Баланс на 31 декабря 2018 г.</b>	<b>1 271 715</b>	<b>14 780 230</b>	<b>633 165</b>	<b>(291 091)</b>	<b>61 838 982</b>	<b>78 233 001</b>
Изменение учетной политики в связи с применением МСФО (IFRS) 16 (Прим. 2)	-	-	-	-	(1 234 731)	(1 234 731)
<b>Баланс на 1 января 2019 г.</b>	<b>1 271 715</b>	<b>14 780 230</b>	<b>633 165</b>	<b>(291 091)</b>	<b>60 604 251</b>	<b>76 998 270</b>
Прибыль за период	-	-	-	-	(4 197 959)	(4 197 959)
<b>Итого совокупный (убыток)/доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4 197 959)</b>	<b>(4 197 959)</b>
Расходы по опционам на акции (Прим. 21)	-	-	293 856	-	-	293 856
Выплаты денежными средствами (Прим. 21)	-	-	(550 308)	-	264 124	(286 184)
Выкуп собственной доли у участников (Прим. 13)	-	-	-	(720 099)	-	(720 099)
Операции с участником (Прим. 13, 21)	-	-	(127 442)	-	127 442	-
<b>Баланс на 30 июня 2019 г. (неаудированные)</b>	<b>1 271 715</b>	<b>14 780 230</b>	<b>249 271</b>	<b>(1 011 190)</b>	<b>56 797 858</b>	<b>72 087 884</b>

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резерв хеджирования	Опционы на акции	Нераспределенная прибыль	Итого чистые активы, приходящиеся на участника
<b>Баланс на 1 января 2018 г.</b>	<b>1 271 715</b>	<b>14 780 230</b>	<b>164 886</b>	<b>825 176</b>	<b>50 752 533</b>	<b>67 794 540</b>
Изменение учетной политики в связи с применением МСФО (IFRS) 9	-	-	-	-	(65 493)	(65 493)
<b>Баланс на 1 января 2018 г.</b>	<b>1 271 715</b>	<b>14 780 230</b>	<b>164 886</b>	<b>825 176</b>	<b>50 687 040</b>	<b>67 729 047</b>
Прибыль за период	-	-	-	-	4 951 100	4 951 100
Прочий совокупный убыток	-	-	(135 809)	-	-	(135 809)
<b>Итого совокупный (убыток)/доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(135 809)</b>	<b>-</b>	<b>4 951 100</b>	<b>4 815 291</b>
Выплаты, основанные на акциях (Прим. 21)	-	-	-	209 195	-	209 195
<b>Баланс на 30 июня 2018 г. (неаудированные)</b>	<b>1 271 715</b>	<b>14 780 230</b>	<b>29 077</b>	<b>1 034 371</b>	<b>55 638 140</b>	<b>72 753 533</b>

Прилагаемые примечания на стр. 10-41 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

## **ООО «Лента» и его дочерние организации**

---

**Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.**

*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

### **1. Группа компаний Лента и ее деятельность**

Группа компаний Лента (далее – «Группа») состоит из основной операционной компании ООО «Лента» (далее – «Компания») и ее дочерних организаций ООО «ТРК-Волжский» и ООО «ТК-Железнодорожный». Основной вид деятельности Группы – это развитие и управление гипермаркетами и супермаркетами в России.

Компания была основана как общество с ограниченной ответственностью, зарегистрированное в Российской Федерации 4 ноября 2003 г. Юридический адрес Компании: 197374, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 112, лит. Б.

### **2. Основа подготовки и существенные изменения в учетной политике Группы**

#### **2.1. Основа подготовки**

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г., была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2018 г., которая включает в себя полное описание учетной политики Группы и существенные оценочные значения и допущения в процессе применения учетной политики.

#### **2.2. Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения**

С 1 января 2019 г. Группа пересмотрела срок полезного использования по объектам благоустройства, представленным в рамках основных средств, с 30 лет до 7 лет, поскольку практика показала, что объекты не служат более 7 лет. Эффект от изменения в оценочных суждениях был признан перспективно, путем включения его в отчет о прибылях и убытках за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г., в размере 1 150 550 руб., так же эффект окажет влияние на будущие периоды.

#### **2.3. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам**

Учетная политика, применяемая при составлении консолидированной финансовой отчетности, соответствует учетной политике, применяемой при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 г., за исключением применения новых и дополненных стандартов и интерпретаций, вступающих в силу с 1 января 2019 г.

Группа не применяла досрочно новые стандарты, разъяснения и поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 2. Основа подготовки и существенные изменения в учетной политике Группы (продолжение)

### 2.3. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

#### МСФО 16

Группа впервые применяет МСФО (IFRS) 16 «Аренда», используя модифицированный ретроспективный подход, согласно которому пересчет ранее представленной финансовой отчетности не требуется и суммарный эффект первоначального применения стандарта признается на дату его первоначального применения в качестве корректировки вступительной нераспределенной прибыли.

Согласно требованиям МСФО (IAS) 34 информация о характере и влиянии этих изменений раскрыта ниже.

Ниже представлено влияние первого применения МСФО (IFRS) 16 на отчет о финансовом положении (увеличение/(уменьшение)) по состоянию на 1 января 2019 г.:

#### Внеоборотные активы

Активы в форме права пользования	36 357 602
Права аренды	(3 170 537)
Прочие внеоборотные активы	(468 753)
	<u>32 718 312</u>

#### Оборотные активы

Авансы выданные	(141 724)
	<u>(141 724)</u>

#### Итого активы

32 576 588

#### Чистые активы, приходящиеся на участника

Нераспределенная прибыль	(1 234 731)
Итого чистые активы, приходящиеся на участника	<u>(1 234 731)</u>

#### Долгосрочные обязательства

Отложенные налоговые обязательства	(308 683)
Долгосрочные обязательства по аренде	32 081 145
	<u>31 772 462</u>

#### Краткосрочные обязательства

Краткосрочные обязательства по аренде	2 038 857
	<u>2 038 857</u>

#### Итого обязательства

33 811 319

### Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 2. Основа подготовки и существенные изменения в учетной политике Группы (продолжение)

#### 2.3. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

##### а) Характер влияния первого применения МСФО (IFRS) 16

У Группы имеются договоры аренды земельных участков и помещений. До применения МСФО (IFRS) 16 Группа классифицировала каждый договор аренды (в котором она являлась арендатором) на дату начала арендных отношений как операционную аренду. При учете операционной аренды стоимость арендованного имущества не капитализировалась, а арендные платежи признавались в качестве расходов по аренде в отчете о прибылях или убытках линейным методом на протяжении срока аренды. Все авансовые арендные платежи и начисленные арендные платежи признавались в составе «Авансовых платежей» и «Торговой и прочей кредиторской задолженности» соответственно.

МСФО (IFRS) 16 вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся с 1 января 2019 г. или после этой даты.

В результате применения МСФО (IFRS) 16 Группа использовала модифицированный ретроспективный подход к признанию и оценке всех договоров аренды, по которым она является арендатором, кроме краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. В соответствии с модифицированным ретроспективным методом сравнительная информация, представленная в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, не подлежит пересчету. Группа признала обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов, с соответствующим эффектом на вступительную нераспределенную прибыль.

Группа применила особые переходные положения и упрощения практического характера, предусмотренные стандартом.

##### Аренда, классифицируемая ранее как операционная аренда

Группа признала обязательства по аренде и активы в форме права пользования для всех договоров аренды, классифицированных ранее как операционная аренда, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью.

Для большинства договоров аренды первоначальная стоимость актива в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты по переуступке прав аренды и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Для некоторых договоров аренды первоначальная стоимость актива в форме права пользования представлена балансовой стоимостью, которая имела бы место в случае применения стандарта с даты начала арендных отношений, с применением ставки привлечения дополнительных заемных средств на дату первоначального применения.

Обязательства по аренде признаны в размере приведенной стоимости оставшихся арендных платежей, дисконтированных с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств на дату первоначального применения.

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 2. Основа подготовки и существенные изменения в учетной политике Группы (продолжение)

### 2.3. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

При переходе на стандарт Группа решила использовать следующие упрощения практического характера:

- ▶ использовала единую ставку дисконтирования в отношении портфеля договоров аренды с обоснованно аналогичными характеристиками;
- ▶ использовала в качестве альтернативы проверке на предмет обесценения анализ обременительного характера договоров аренды непосредственно до даты первоначального применения;
- ▶ применила освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к договорам аренды, срок аренды в которых истекает в течение 12 месяцев с даты первоначального применения;
- ▶ использовала суждения задним числом при определении срока аренды, если договор содержал опцион на продление или прекращение аренды.

Исходя из вышеуказанного, по состоянию на 1 января 2019 г.:

- ▶ в отчете о финансовом положении были признаны и представлены отдельно «Активы в форме права пользования» в размере 36 357 602 руб. Данная сумма включает балансовую стоимость Прав аренды, имевших место на 31 декабря 2018 г., в размере 3 170 537 руб.; балансовую стоимость ранее признанных гарантийных платежей, подлежащих зачету в счет арендной платы, реклассифицированных из Прочих внеоборотных активов, в размере 468 753 руб. и авансовых платежей по договорам аренды, реклассифицированных из Авансов выданных, в размере 141 724 руб.;
- ▶ были признаны и представлены отдельно в отчете о финансовом положении дополнительные обязательства по аренде в размере 34 120 002 руб.;
- ▶ сумма отложенных налоговых обязательств была уменьшена на 308 683 руб. в связи с влиянием изменений в активах и обязательствах на отложенные налоги;
- ▶ чистое влияние данных корректировок было отражено в составе «Нераспределенной прибыли» в размере 1 234 731 (убыток).

Ниже представлена сверка обязательств по аренде по состоянию на 1 января 2019 г. с договорными обязательствами по операционной аренде по состоянию на 31 декабря 2018 г.:

<b>Договорные обязательства по операционной аренде на 31 декабря 2018 г.</b>	<b>64 061 649</b>
Минус договорные обязательства, связанные с краткосрочной арендой	<u>3 752 584</u>
<b>Договорные обязательства по операционной аренде, подлежащие капитализации по МСФО (IFRS) 16</b>	<b>60 309 065</b>
Средневзвешенная ставка привлечения дополнительных заемных средств на 1 января 2019 г.	<u>8,3%</u>
<b>Обязательства по аренде на 1 января 2019 г.</b>	<b><u>34 120 002</u></b>

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 2. Основа подготовки и существенные изменения в учетной политике Группы (продолжение)

#### 2.3. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

##### б) Основные положения учетной политики

Ниже представлены основные положения новой учетной политики Группы, примененной в результате принятия МСФО (IFRS) 16, которые использовались с даты первоначального применения:

##### Активы в форме права пользования

Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т.е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость актива в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде.

Если у Группы отсутствует достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования амортизируется линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: предполагаемый срок полезного использования актива или срок аренды.

Амортизация признается в отчете о прибылях и убытках, за исключением амортизации объектов в форме права пользования земельными участками под строящимися магазинами, которая в свою очередь капитализируется в объекты незавершенного строительства.

Активы в форме права пользования проверяются на предмет обесценения.

##### Обязательства по аренде

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

### Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 2. Основа подготовки и существенные изменения в учетной политике Группы (продолжение)

#### 2.3. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, в случае модификации, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки опциона на покупку базового актива производится переоценка балансовой стоимости обязательства по аренде.

#### Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к краткосрочным договорам аренды (т.е. к договорам, в которых на дату начала аренды или дату первоначального применения предусмотренный срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку). Группа также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расхода по аренде линейным методом в течение срока аренды

#### *Значительные суждения при определении срока аренды в договорах с опционом на продление*

Группа определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен.

По некоторым договорам аренды у Группы имеется опцион на продление аренды активов на дополнительный срок. Группа применяет суждение, чтобы определить, имеется ли у нее достаточная уверенность в том, что она исполнит данный опцион на продление. При этом Группа учитывает все уместные факторы, приводящие к возникновению экономического стимула для исполнения опциона на продление аренды. После даты начала аренды Группа повторно оценивает срок аренды при возникновении значительного события либо изменения обстоятельств, которое подконтрольно Группе и влияет на ее способность исполнить (или не исполнить) опцион на продление аренды (например, изменение бизнес-стратегии).

#### Компоненты платежей по договорам аренды, которые не являются арендой

На момент первоначального признания и в дальнейшем Группа ведет отдельный учет компонентов платежей по договорам аренды, которые являются и не являются арендой.

Если эксплуатационная составляющая не прописана в договорах аренды явным образом, делается допущение о ее доле, вмененной в стоимость арендных платежей.

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 2. Основа подготовки и существенные изменения в учетной политике Группы (продолжение)

### 2.3. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

в) Суммы, признанные в отчете о финансовом положении и в составе прибыли или убытка

Ниже представлена балансовая стоимость активов в форме права пользования и обязательств по аренде, имеющихсся у Группы, и ее изменения в течение периода:

	Активы в форме права пользования			Обязательства по аренде
	Земля	Помещения	Итого	Итого
<b>На 1 января 2019 г.</b>	<b>5 810 044</b>	<b>30 547 558</b>	<b>36 357 602</b>	<b>34 120 002</b>
Поступления	7 246	750 474	757 720	755 858
Расходы по амортизации	(111 525)	(1 802 664)	(1 914 189)	-
Расходы по обесценению	(171 214)	-	(171 214)	-
Выбытие	(125 984)	-	(125 984)	-
Перевод в основные средства	(267 167)	(207 132)	(474 299)	-
Процентные расходы	-	-	-	1 397 543
Погашение обязательств по аренде	-	-	-	(2 628 171)
Доходы от курсовой разницы	-	-	-	(87 565)
<b>На 30 июня 2019 г.</b>	<b>5 141 400</b>	<b>29 288 236</b>	<b>34 429 636</b>	<b>33 557 667</b>
Краткосрочные обязательства по аренде	-	-	-	2 810 593
Долгосрочные обязательства по аренде	-	-	-	30 747 074

Перевод в основные средства представляет собой выкуп ранее арендуемых объектов.

Ниже представлены суммы, признанные в составе прибыли или убытка:

	6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.
Расходы по амортизации активов в форме права пользования	1 914 189
Расходы по обесценению активов в форме права пользования	171 214
Капитализация расходов по амортизации в незавершенное строительство	(15 304)
Процентные расходы на обязательство по аренде	1 397 543
Процентные доходы на дисконтированные обеспечительные депозиты	(7 291)
Доходы от курсовой разницы	(87 565)
Расходы по аренде – краткосрочная аренда	498 179
Расходы по аренде – переменные арендные платежи	100 119
<b>Итого суммы, признанные в составе прибыли или убытка</b>	<b>3 971 084</b>

В 2019 году Группа также впервые применила некоторые другие поправки и разъяснения, но они не оказали влияния на ее промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.



Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 2. Основа подготовки и существенные изменения в учетной политике Группы (продолжение)

#### 2.3. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

*Разъяснение КРМФО (IFRIC) 23 «Неопределенность в отношении правил исчисления налога на прибыль»*

Разъяснение рассматривает порядок учета налогов на прибыль в условиях существования неопределенности в отношении налоговых трактовок, что влияет на применение МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль». Разъяснение не применяется к налогам или сборам, которые не относятся к сфере применения МСФО (IAS) 12, а также не содержит особых требований, касающихся процентов и штрафов, связанных с неопределенными налоговыми трактовками. В частности, разъяснение рассматривает следующие вопросы:

- ▶ рассматривает ли организация неопределенные налоговые трактовки отдельно;
- ▶ допущения, которые организация делает в отношении проверки налоговых трактовок налоговыми органами;
- ▶ как организация определяет налогооблагаемую прибыль (налоговый убыток), налоговую базу, неиспользованные налоговые убытки, неиспользованные налоговые льготы и ставки налога;
- ▶ как организация рассматривает изменения фактов и обстоятельств.

Организация должна решить, рассматривать ли каждую неопределенную налоговую трактовку по отдельности или вместе с одной или несколькими другими неопределенными налоговыми трактовками. Необходимо использовать подход, который позволит с большей точностью предсказать результат разрешения неопределенности.

Группа применяет значительное суждение при выявлении неопределенности в отношении правил исчисления налога на прибыль. Поскольку Группа осуществляет свою деятельность в сложной международной среде, она проанализировала, оказывает ли применение данного разъяснения влияние на ее консолидированную финансовую отчетность.

При применении разъяснения Группа проанализировала, имеются ли у нее какие-либо неопределенные налоговые трактовки. Группа пришла к выводу, что принятие применяемых ею налоговых трактовок налоговыми органами является вероятным.

Данное разъяснение не оказало влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

*Поправки МСФО (IFRS) 9 «Условия о досрочном погашении с потенциальным отрицательным возмещением»*

Согласно МСФО (IFRS) 9 долговой инструмент может оцениваться по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход при условии, что предусмотренные договором денежные потоки являются «исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга» (критерий «денежных потоков») и инструмент удерживается в рамках соответствующей бизнес-модели, позволяющей такую классификацию.

### Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 2. Основа подготовки и существенные изменения в учетной политике Группы (продолжение)

#### 2.3. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

Поправки к МСФО (IFRS) 9 разъясняют, что финансовый актив удовлетворяет критерию «денежных потоков» независимо от того, какое событие или обстоятельство приводит к досрочному расторжению договора, а также независимо от того, какая сторона выплачивает или получает обоснованное возмещение за досрочное расторжение договора.

Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

*Поправки к МСФО (IAS) 19 «Внесение изменений в программу, сокращение программы или погашение обязательств по программе»*

Поправки к МСФО (IAS) 19 рассматривают порядок учета в случаях, когда внесение изменений в программу, сокращение программы или погашение обязательств по программе происходит в течение отчетного периода. Поправки разъясняют, что если внесение изменений в программу, сокращение программы или погашение обязательств по программе происходит в течение годового отчетного периода, организация должна определить стоимость услуг текущего периода применительно к оставшейся части периода после внесения изменений в программу, ее сокращения или полного погашения обязательств по программе, исходя из актуарных допущений, использованных для переоценки чистого обязательства (актива) программы с установленными выплатами, отражающих вознаграждения, предлагаемые по программе, и активы программы после данного события. Организация также должна определить чистую величину процентов применительно к оставшейся части периода после внесения изменений в программу, ее сокращения или полного погашения обязательств по программе, с использованием чистого обязательства (актива) программы с установленными выплатами, отражающих вознаграждения, предлагаемые по программе, и активы программы после данного события, а также ставки дисконтирования, использованной для переоценки этого чистого обязательства (актива) программы с установленными выплатами.

Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

*Поправки к МСФО (IAS) 28 «Долгосрочные вложения в ассоциированные организации и совместные предприятия»*

Поправки разъясняют, что организация должна применять МСФО (IFRS) 9 к долгосрочным вложениям в ассоциированную организацию или совместное предприятие, к которым не применяется метод долевого участия, но которые, в сущности, составляют часть чистой инвестиции в ассоциированную организацию или совместное предприятие (долгосрочные вложения). Данное разъяснение является важным, поскольку оно подразумевает, что к таким долгосрочным вложениям применяется модель ожидаемых кредитных убытков в МСФО (IFRS) 9.

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

### 2. Основа подготовки и существенные изменения в учетной политике Группы (продолжение)

#### 2.3. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

В поправках также разъясняется, что при применении МСФО (IFRS) 9 организация не принимает во внимание убытки, понесенные ассоциированной организацией или совместным предприятием, либо убытки от обесценения чистой инвестиции, признанные в качестве корректировок чистой инвестиции в ассоциированную организацию или совместное предприятие, возникающих вследствие применения МСФО (IAS) 28 «*Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия*».

Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

#### **Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2015-2017 годов**

##### *МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов»*

В поправках разъясняется, что если организация получает контроль над бизнесом, который является совместной операцией, то она должна применять требования в отношении объединения бизнесов, осуществляемого поэтапно, включая переоценку ранее имевшихся долей участия в активах и обязательствах совместной операции по справедливой стоимости. При этом приобретатель должен переоценить всю имевшуюся ранее долю участия в совместных операциях.

Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы ввиду отсутствия у нее подобных операций в представленных периодах.

##### *МСФО (IFRS) 11 «Совместное предпринимательство»*

Сторона, которая является участником совместных операций, но не имеет совместного контроля, может получить совместный контроль над совместными операциями, деятельность в рамках которых представляет собой бизнес, как этот термин определен в МСФО (IFRS) 3. В поправках разъясняется, что в таких случаях ранее имевшиеся доли участия в данной совместной операции не переоцениваются.

Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы ввиду отсутствия у нее операций, в рамках которых она получает совместный контроль.

##### *МСФО (IAS) 12 «Налог на прибыль»*

Поправки разъясняют, что налоговые последствия в отношении дивидендов в большей степени связаны с прошлыми операциями или событиями, которые генерировали распределяемую прибыль, чем с распределениями между собственниками. Следовательно, организация должна признавать налоговые последствия в отношении дивидендов в составе прибыли или убытка, прочего совокупного дохода или собственного капитала в зависимости от того, где организация первоначально признала такие прошлые операции или события.

## ООО «Лента» и его дочерние организации

---

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 2. Основа подготовки и существенные изменения в учетной политике Группы (продолжение)

#### 2.3. Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам (продолжение)

При первом применении данных поправок организация должна применять их к налоговым последствиям в отношении дивидендов, признанных на дату начала самого раннего сравнительного периода или после этой даты.

Поскольку действующая политика Группы соответствует требованиям поправок, их применение не оказало влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

#### *МСФО (IAS) 23 «Затраты по заимствованиям»*

Поправки разъясняют, что организация должна учитывать займы, полученные специально для приобретения квалифицируемого актива, в составе займов на общие цели, когда завершены практически все работы, необходимые для подготовки этого актива к использованию по назначению или продаже.

Организация должна применять данные поправки в отношении затрат по заимствованиям, понесенных на дату начала годового отчетного периода, в котором организация впервые применяет данные поправки, или после этой даты.

Поскольку Группа не приобретала активы, которые бы соответствовали определению квалифицируемых активов для целей капитализации расходов по займам, их применение не оказало влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

### 3. Суммы непогашенных взаиморасчетов и операции со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами совершаются на условиях, аналогичных рыночным условиям.

Уставный капитал материнской компании Группы ООО «Лента» принадлежит ООО «Лента-2» (100%). Участниками ООО «Лента-2» являются Zoronvo Holdings Limited (99%), и Lenta Limited (1%). Zoronvo Holdings Limited является 100% дочерним предприятием Lenta Limited.

30 апреля 2019 г. была завершена сделка по приобретению ООО «Севергрупп» 166 383 595 глобальных депозитарных расписок Lenta Limited, удостоверяющих права примерно на 34,45% выпущенных и находящихся в обращении голосующих акций Lenta Limited (за исключением собственных выкупленных акций) у Luna Inc., инвестиционной компании, входящей в TPG Group, а также сделки по приобретению 36 076 870 глобальных депозитарных расписок Lenta Limited, удостоверяющих права примерно на 7,47% выпущенных и находящихся в обращении голосующих акций Lenta Limited (за исключением собственных выкупленных акций) у Европейского Банка Реконструкции и Развития, в каждом случае по цене 3,60 долларов США за одну глобальную депозитарную расписку Lenta Limited. На 30 июня 2019 г. доля владения ООО «Севергрупп» составляет 77,99% акционерного капитала или 78,73% голосующих акций Lenta Limited.

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 3. Суммы непогашенных взаиморасчетов и операции со связанными сторонами (продолжение)

В результате совершения сделки Алексей Мордашов является конечным бенефициаром Группы по состоянию на 30 июня 2019 г.

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает следующие суммы непогашенных взаиморасчетов со связанными сторонами:

	<u>30 июня 2019 г.</u>	<u>31 декабря 2018 г.</u>
<b>Lenta Limited (материнская компания)</b>		
Начисленные обязательства	9 867	10 411
Долгосрочные займы полученные по фиксированной ставке	624 500	624 500
<b>Zoronvo Holdings Limited (промежуточная материнская компания)</b>		
Долгосрочные займы полученные по плавающей ставке	3 228 215	3 571 750

Следующие операции были произведены со связанными сторонами:

	<u>6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.</u>	<u>6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г.</u>
<b>Lenta Limited (материнская компания)</b>		
Расходы по использованию товарных знаков	426	397
<b>Zoronvo Holdings Limited (промежуточная материнская компания)</b>		
Расходы по процентам	110 183	107 887

Вознаграждения членам Совета директоров и ключевому топ-менеджменту за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г., и за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2018 г., представлены следующим образом:

	<u>6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.</u>	<u>6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г.</u>
Краткосрочные вознаграждения	403 720	246 024
Долгосрочные вознаграждения (включая выплаты, основанные на акциях, см. Прим. 21)	457 511	154 162
Компенсации при увольнении	14 992	-
<b>Итого вознаграждения</b>	<u><b>876 223</b></u>	<u><b>400 186</b></u>

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 4. Основные средства

	Земля	Благоустройство	Здания	Машины и оборудование	Незавершенное строительство	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>						
На 1 января 2019 г.	22 237 066	12 358 156	124 825 097	59 986 683	3 770 316	223 177 318
Поступление	-	-	-	-	3 857 100	3 857 100
Перевод из незавершенного строительства	514 827	227 658	1 207 514	2 329 761	(4 279 760)	-
Перевод из активов в форме права пользования	267 167	-	207 132	-	-	474 299
Выбытие	(4 947)	-	(180 257)	(536 435)	(86 832)	(808 471)
На 30 июня 2019 г.	<u>23 014 113</u>	<u>12 585 814</u>	<u>126 059 486</u>	<u>61 780 009</u>	<u>3 260 824</u>	<u>226 700 246</u>
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>						
На 1 января 2019 г.	-	2 044 272	19 077 836	25 031 147	-	46 153 255
Амортизация за период	-	1 357 623	2 322 833	3 413 471	-	7 093 927
Обесценение за период	1 087 102	12 538	6 465 104	949 200	319 956	8 833 900
Выбытие	-	-	(75 738)	(480 441)	-	(556 179)
На 30 июня 2019 г.	<u>1 087 102</u>	<u>3 414 433</u>	<u>27 790 035</u>	<u>28 913 377</u>	<u>319 956</u>	<u>61 524 903</u>
<b>Чистая балансовая стоимость</b>						
На 1 января 2019 г.	<u>22 237 066</u>	<u>10 313 884</u>	<u>105 747 261</u>	<u>34 955 536</u>	<u>3 770 316</u>	<u>177 024 063</u>
На 30 июня 2019 г.	<u>21 927 011</u>	<u>9 171 381</u>	<u>98 269 451</u>	<u>32 866 632</u>	<u>2 940 868</u>	<u>165 175 343</u>
	Земля	Благоустройство	Здания	Машины и оборудование	Незавершенное строительство	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>						
На 1 января 2018 г.	21 010 003	11 467 330	118 121 718	52 948 637	2 586 799	206 134 487
Поступление	-	-	-	-	6 743 398	6 743 398
Перемещение из незавершенного строительства	479 255	511 082	2 951 841	2 553 143	(6 495 321)	-
Перемещение из прав аренды	286	-	-	-	-	286
Перемещение из активов, предназначенных для продажи	323 094	-	-	-	-	323 094
Выбытие	(2 000)	-	(4 264)	(156 600)	(25 481)	(188 345)
На 30 июня 2018 г.	<u>21 810 638</u>	<u>11 978 412</u>	<u>121 069 295</u>	<u>55 345 180</u>	<u>2 809 395</u>	<u>213 012 920</u>
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>						
На 1 января 2018 г.	-	1 646 511	15 000 631	19 178 939	-	35 826 081
Амортизация за период	-	201 260	2 153 493	3 128 709	-	5 483 462
Обесценение за период	-	-	199 822	-	-	199 822
Выбытие	-	-	(2 609)	(114 406)	-	(117 015)
На 30 июня 2018 г.	<u>-</u>	<u>1 847 771</u>	<u>17 351 337</u>	<u>22 193 242</u>	<u>-</u>	<u>41 392 350</u>
<b>Чистая балансовая стоимость</b>						
На 1 января 2018 г.	<u>21 010 003</u>	<u>9 820 819</u>	<u>103 121 087</u>	<u>33 769 698</u>	<u>2 586 799</u>	<u>170 308 406</u>
На 30 июня 2018 г.	<u>21 810 638</u>	<u>10 130 641</u>	<u>103 717 958</u>	<u>33 151 938</u>	<u>2 809 395</u>	<u>171 620 570</u>

### Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

#### 4. Основные средства (продолжение)

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г., и шести месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г., Группа не приобретала активы, которые бы соответствовали определению квалифицируемых активов для целей капитализации расходов по займам. Таким образом, затраты по займам не капитализировались в течение этих периодов.

#### Амортизация и обесценение

30 июня 2019 г. Группа проанализировала балансовую стоимость нефинансовых активов, и в случае наличия признаков обесценения протестировала на обесценение основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования.

Экономическая неопределенность и сопутствующая ей нестабильность рыночной экономики послужили причиной пересмотра Группой процессов тестирования, моделей и допущений на предмет обесценения.

В результате тестирования на обесценение Группа признала в отчете о прибылях и убытках убытки от обесценения основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов в размере: 8 833 900 руб., 171 214 руб. и 325 руб. соответственно.

Тестирование выполнялось в рамках наименьшей группы активов, которая способна генерировать независимые денежные притоки (ЕГДС), в частности на уровне индивидуальных магазинов.

При анализе денежных притоков на предмет их независимости Группа рассматривает ряд факторов, включая:

- ▶ уровень, на котором Группа мониторит результаты операционной и коммерческой деятельности, и на котором принимает решения о продолжении /прекращении признания активов и самой деятельности;
- ▶ эффект от каннибализации;
- ▶ лояльность покупателей в случае закрытия магазинов и их соответствующий приток в других магазинах Группы.

Тест на обесценение был выполнен путем сравнения возмещаемой стоимости ЕГДС с ее балансовой стоимостью. Возмещаемая стоимость ЕГДС определена как наибольшая из двух величин: справедливая стоимость за вычетом затрат на продажу и ценность от использования.

В виду ряда ЕГДС, подлежащих обесценению, раскрытие детальной информации по каждой единице не представляется возможным.

## ООО «Лента» и его дочерние организации

---

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

### 4. Основные средства (продолжение)

#### Амортизация и обесценение (продолжение)

Ключевые допущения, использованные в модели определения ценности от использования:

- ▶ будущие денежные потоки основаны на актуальных бюджетах и прогнозах, одобренных менеджментом и представлены совокупностью прогнозной EBITDA и терминальной стоимости свободных денежных потоков, планируемых к получению после окончания прогнозного периода, составляющего 12 месяцев;
- ▶ прогнозирование денежных потоков по капитальным затратам основано на историческом опыте и представляет собой построение потоков по капитальным затратам, необходимым для поддержания текущего уровня доходности от ЕГДС;
- ▶ прогнозирование денежных потоков по накладным расходам, представленным главным образом затратами на оплату труда, подлежит аллокации на ЕГДС на разумной и последовательной основе;
- ▶ балансовая стоимость корпоративных активов, которые не способны генерировать независимые денежные притоки, подлежит аллокации на ЕГДС на разумной и последовательной основе;
- ▶ прогнозирование денежных потоков до налогообложения выполнено в функциональной валюте компаний Группы (руб.), дисконтирование выполнено с применением доналоговой ставки, представленной средневзвешенной стоимостью капитала Группы, скорректированной на риски, присущие соответствующим активам (15,6%).

Менеджмент Группы считает, что все допущения и оценочные суждения, использованные при тестировании на обесценение, разумны, последовательны по отношению к внутренней отчетности и отражают наиболее точные сведения, которыми обладает менеджмент на отчетную дату.

Справедливая стоимость ЕГДС за вычетом затрат на продажу была определена независимым оценщиком путем анализа наблюдаемых котировок цен на активном рынке по идентичным активам, скорректированным на риски присущие соответствующим активам. Оценка справедливой стоимости ЕГДС классифицируется в рамках уровня 2 иерархии справедливой стоимости.



## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 4. Основные средства (продолжение)

#### Амортизация и обесценение (продолжение)

Сумма расходов на амортизацию в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г., и шести месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г., представлена в составе амортизации в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе и в отчете о движении денежных средств Группы следующим образом:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г.
Амортизация основных средств	7 093 927	5 483 462
Амортизация нематериальных активов (см. Прим. 7)	242 056	354 231
Амортизация активов в форме права пользования (см. Прим. 2)	1 914 189	–
Капитализация амортизации активов в форме права пользования в незавершенное строительство	(15 304)	–
Амортизация прав аренды	–	47 580
<b>Итого амортизация</b>	<b>9 234 868</b>	<b>5 885 273</b>

Обязательства по капитальным вложениям раскрыты в Примечании 22.

### 5. Авансы по строительству

Авансы по строительству представляют собой авансы, выданные строительным подрядчикам за сооружение зданий магазинов, и поставщикам торгового и прочего оборудования.

По состоянию на 30 июня 2019 г. обесценение авансов по строительству составило 329 618 руб. (31 декабря 2018 г.: 482 130 руб.).

### 6. Операционные сегменты

Основная хозяйственная деятельность Группы – развитие и управление продуктовыми розничными магазинами, расположенными в Российской Федерации. На риски и вознаграждения влияют, прежде всего, экономическое развитие в России и, в частности, развитие российской продуктовой розничной отрасли.

У Группы нет значительных активов за пределами Российской Федерации. Вследствие схожих экономических характеристик продуктовых розничных магазинов, руководство Группы произвело агрегирование операционного сегмента, представленного магазинами, в один отчетный сегмент. Сегменты схожи в отношении:

- ▶ продукции;
- ▶ клиентской базы;
- ▶ централизованной структуры Группы (коммерческая, операционная, логистическая, финансовая функции, управление персоналом и информационные технологии централизованы).

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 6. Операционные сегменты (продолжение)

Операции Группы регулярно просматриваются руководством, ответственным за принятие операционных решений, в лице Генерального Директора, чтобы произвести анализ деятельности и распределение ресурсов внутри Группы. Генеральный директор оценивает деятельность операционных сегментов на основе динамики выручки и прибыли до вычета процентов, налогов и амортизации (ЕБИТДА). Расчет показателя ЕБИТДА не регламентируется международными стандартами финансовой отчетности. Методика определения остальной информации соответствует методике, используемой при составлении консолидированной финансовой отчетности.

Информация по отчетному сегменту за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г. и 30 июня 2018 г., следующая:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г.
Выручка	199 210 950	193 220 200
ЕБИТДА	19 205 736	17 197 259

Сравнение ЕБИТДА и прибыли по МСФО за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г. и 30 июня 2018 г.:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г.
<b>ЕБИТДА</b>	<b>19 205 736</b>	<b>17 197 259</b>
Расход по процентам	(7 809 317)	(4 844 571)
Доход по процентам	1 628 573	137 263
Доход/(расход) по налогу на прибыль (см. Прим. 15)	473 149	(1 190 299)
Амортизация (см. Прим. 2, 4, 7, 19)	(9 234 868)	(5 885 273)
Обесценение нефинансовых активов (см. Прим. 2, 4, 7)	(9 005 439)	(199 822)
Доход/(расход) от курсовой разницы	544 207	(263 457)
<b>(Убыток)/прибыль за период</b>	<b>(4 197 959)</b>	<b>4 951 100</b>

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 7. Нематериальные активы

Нематериальные активы на 30 июня 2019 г. включали в себя следующее:

	Программное обеспечение	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>		
На 1 января 2019 г.	3 904 454	3 904 454
Поступление	241 829	241 829
Выбытие	(8 556)	(8 556)
На 30 июня 2019 г.	4 137 727	4 137 727
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>		
На 1 января 2019 г.	1 998 564	1 998 564
Амортизация за период	242 056	242 056
Обесценение за период	325	325
Выбытие	(273)	(273)
На 30 июня 2019 г.	2 240 672	2 240 672
<b>Остаточная стоимость</b>		
На 1 января 2019 г.	1 905 890	1 905 890
На 30 июня 2019 г.	1 897 055	1 897 055

Нематериальные активы, кроме прав аренды, на 30 июня 2018 г. представлены следующим образом:

	Программное обеспечение	Торговые марки	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>			
На 1 января 2018 г.	3 461 608	549	3 462 157
Поступление	183 568	-	183 568
Выбытие	(199 665)	(549)	(200 214)
На 30 июня 2018 г.	3 445 511	-	3 445 511
<b>Накопленная амортизация</b>			
На 1 января 2018 г.	1 644 892	549	1 645 441
Начислено за период	354 231	-	354 231
Выбытие	(199 665)	(549)	(200 214)
На 30 июня 2018 г.	1 799 458	-	1 799 458
<b>Остаточная стоимость</b>			
На 1 января 2018 г.	1 816 716	-	1 816 716
На 30 июня 2018 г.	1 646 053	-	1 646 053

Амортизация нематериальных активов представлена в статье «Расходы на продажу и административные расходы» (см. Прим. 19).

### 8. Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы представлены долгосрочными авансами, выданными арендодателям, и обеспечительными платежами по договорам аренды.

## ООО «Лента» и его дочерние организации

### Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 9. Запасы

	<u>30 июня 2019 г.</u>	<u>31 декабря 2018 г.</u>
Товары для перепродажи (по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения и чистой стоимости реализации)	38 874 626	40 193 130
Сырье и материалы	1 277 493	1 307 721
<b>Итого запасы</b>	<b><u>40 152 119</u></b>	<b><u>41 500 851</u></b>

Сырье и материалы представляют собой запасы, которые используются в собственном производстве хлебобулочных изделий, мясной продукции и кулинарии.

	<u>30 июня 2019 г.</u>	<u>31 декабря 2018 г.</u>
Товары для перепродажи (по стоимости приобретения)	40 322 246	41 495 079
Резерв на снижение стоимости запасов до чистой стоимости реализации	(1 447 620)	(1 301 949)
<b>Товары для перепродажи (по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения и чистой стоимости реализации)</b>	<b><u>38 874 626</u></b>	<b><u>40 193 130</u></b>

В течение отчетного периода Группа списала запасы до чистой стоимости реализации, что привело к признанию расходов в строке себестоимость в промежуточном сокращенном отчете о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г., в сумме 145 671 руб. (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г.: расходы в сумме 255 522 руб.).

#### 10. Торговая и прочая дебиторская задолженность

	<u>30 июня 2019 г.</u>	<u>31 декабря 2018 г.</u>
Дебиторская задолженность по аренде, рекламным и прочим услугам, оказанным поставщикам	4 760 000	6 627 239
Скидки от поставщиков к получению	2 594 353	4 065 760
Прочая дебиторская задолженность	1 093 530	844 002
Ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности	(223 262)	(264 399)
<b>Итого торговая и прочая дебиторская задолженность</b>	<b><u>8 224 621</u></b>	<b><u>11 272 602</u></b>

На 30 июня 2019 г. в составе прочей дебиторской задолженности Группа признала сумму к получению от страховой компании в размере 924 226 руб., которая представляет собой компенсацию потери основных средств в размере 271 541 руб., потери запасов в сумме 186 568 руб. и компенсацию приостановки деятельности в сумме 466 117 руб. в результате пожара в одном из магазинов (на 31 декабря 2018 г.: 655 018 руб.).

Управление кредитным риском дебиторов осуществляется в соответствии с установленной в Группе политикой, процедурами и контролем за кредитным риском дебиторов. Подверженность кредитному риску покупателя оценивается на основании внешнего кредитного рейтинга, и индивидуальные кредитные лимиты устанавливаются в соответствии с этой оценкой.

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 11. Авансы выданные

	<u>30 июня 2019 г.</u>	<u>31 декабря 2018 г.</u>
Авансы поставщикам товаров	580 151	1 242 760
Авансы за услуги	<u>1 147 867</u>	<u>1 529 424</u>
<b>Итого авансы выданные</b>	<b><u>1 728 018</u></b>	<b><u>2 772 184</u></b>

### 12. Денежные средства и денежные эквиваленты

	<u>30 июня 2019 г.</u>	<u>31 декабря 2018 г.</u>
Краткосрочные депозиты в рублях	65 749 499	15 086 436
Денежные средства в пути в рублях	2 449 348	6 837 498
Остатки денежных средств в кассе и на банковских счетах в рублях	2 420 393	11 525 103
Остатки денежных средств в кассе и на банковских счетах в иностранной валюте	<u>78 025</u>	<u>44 277</u>
<b>Итого денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b><u>70 697 265</u></b>	<b><u>33 493 314</u></b>

Денежные средства в пути представляют собой денежные средства, полученные в результате продаж за последние дни отчетного периода (30 июня или 29-31 декабря), которые были отправлены в банк, но не зачислены на соответствующий банковский счет до следующего отчетного года.

Значительная сумма остатка денежных средств в пути в рублях является результатом сезонности бизнеса, что приводит к более высокому уровню розничных продаж в праздничные периоды, такие как Новый год, кроме того, если последний день отчетного периода выпадает на нерабочий день в банке, остаток денежных средств в пути возрастает.

Краткосрочные депозиты размещаются на разные периоды от одного дня до трех месяцев, в зависимости от операционных потребностей Группы в денежных средствах, проценты начисляются по соответствующей процентной ставке для краткосрочных депозитов.

### 13. Чистые активы, приходящиеся на участника

Уставный капитал Компании на 30 июня 2019 г. и на 31 декабря 2018 г. составлял 1 271 715 руб.

Выкупы акций материнской компании, отражены непосредственно в составе «чистых активов, приходящихся на участника».

В 2019 году материнская компания Lenta Limited выпустила и передала сотрудникам ООО «Лента» 77 667 акции в качестве вознаграждения по программе долгосрочного премирования руководящего персонала. Данная транзакция была отражена в отчетности как увеличение чистых активов, приходящихся на участника в сумме 127 442 руб. Детали выплат, основанных на акциях, раскрыты в Примечании 21.

## ООО «Лента» и его дочерние организации

### Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 13. Чистые активы, приходящиеся на участника (продолжение)

В октябре 2018 года Группа запустила программу по выкупу собственной доли у участников в форме глобальных депозитарных расписок (ГДР) материнской компании Lenta Limited общей стоимостью 11 600 000 руб., которая была завершена 2 апреля 2019 г. В результате программы 910 522 акций, что в рублевом эквиваленте составило 720 099 руб., были выкуплены по состоянию на 30 июня 2019 г.

#### Опционы на акции

Резерв по опционам на акции используется для отражения стоимости выплат, основанных на акциях, в пользу сотрудников Компании, включая ключевой руководящий персонал, как часть их вознаграждения. Детали выплат, основанных на акциях, раскрыты в Примечании 21.

#### 14. Кредиты и займы

Краткосрочные кредиты и займы:

	<u>30 июня 2019 г.</u>	<u>31 декабря 2018 г.</u>
Долгосрочные облигационные займы по фиксированной ставке (обязательства по процентам)	241 182	56 680
Долгосрочные кредиты по фиксированной ставке (обязательства по процентам)	159 411	208 537
Долгосрочные кредиты и займы по плавающей ставке (обязательства по процентам)	529 505	564 138
Краткосрочные облигации по фиксированной ставке (обязательства по процентам)	39 328	1
Краткосрочные кредиты по фиксированной ставке (обязательства по процентам)	284 879	38 258
Краткосрочные кредиты по плавающей ставке (обязательства по процентам)	40 731	–
Краткосрочные облигационные займы по фиксированной ставке	5 022 759	21
Краткосрочные кредиты по фиксированной ставке	75 010 986	19 871 363
Краткосрочные кредиты по плавающей ставке	1 867 807	–
<b>Итого краткосрочные кредиты</b>	<b><u>83 196 588</u></b>	<b><u>20 738 998</u></b>

Долгосрочные кредиты и займы:

	<u>30 июня 2019 г.</u>	<u>31 декабря 2018 г.</u>
Долгосрочные облигационные займы по фиксированной ставке	10 538 515	5 559 870
Долгосрочные кредиты и займы по фиксированной ставке	52 868 165	75 272 679
Долгосрочные кредиты и займы по плавающей ставке	27 509 705	29 704 992
<b>Итого долгосрочные кредиты и займы</b>	<b><u>90 916 385</u></b>	<b><u>110 537 541</u></b>

## ООО «Лента» и его дочерние организации

### Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 14. Кредиты и займы (продолжение)

По состоянию на 30 июня 2019 г. и 31 декабря 2018 г. все кредиты и займы Группы выражены в российских рублях, за исключением займа, полученного от компании Zoronvo Holdings Limited, дочерней компании Lenta Limited, в сумме 44 950 тыс. евро, и не обеспечены каким-либо залогом.

19 марта 2019 г. Группа подписала кредитный договор с АО «ЮниКредит Банк» на сумму 5 000 000 руб. сроком на 2 года. Условия кредита содержат ковенант.

27 марта 2019 г. был размещен публичный выпуск документарных процентных неконвертируемых облигаций с обязательным централизованным хранением на сумму 10 000 000 руб., номинальной стоимостью 1 руб. каждый, ставка по купону составляет 8,65%, срок погашения 3 640 дней.

27 марта 2019 г. Группа подписала два договора возобновляемой кредитной линии на сумму 5 000 000 руб. каждый с ПАО «Промсвязьбанк» с датой погашения 19 ноября 2021 г. Условия кредитов содержат ковенант.

В течение шести месяцев, завершившихся 30 июня 2019 г., Группой было получено 61 190 000 руб. по договорам кредитной линии, заключенным до 1 января 2019 г., и выплачено 22 532 857 руб.

На 30 июня 2019 г. у Группы имелся неиспользованный остаток лимита по кредитным договорам и займам на сумму 78 410 184 руб. (31 декабря 2018 г.: 91 747 326 руб.).

По состоянию на 30 июня 2019 г. и в течение всего периода, Группа выполняла все ограничительные условия кредитных договоров.

#### 15. Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль состоят из:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г.
Расход по текущему налогу на прибыль/(доход) (Доход)/расход по отложенному налогу на прибыль	918 260 (1 391 409)	(29 053) 1 219 352
<b>(Доход)/расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о прибыли и убытке</b>	<b>(473 149)</b>	<b>1 190 299</b>
Эффективная часть изменения в справедливой стоимости инструментов хеджирования денежных потоков	—	(33 952)
<b>Доход по налогу на прибыль, отраженный в прочем совокупном доходе</b>	<b>—</b>	<b>(33 952)</b>

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 15. Налог на прибыль (продолжение)

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г.
(Убыток)/прибыль до налога	(4 671 108)	6 141 399
Условный налог на прибыль по ставке 20%, установленной в России	934 222	(1 228 280)
Плюс налоговый эффект расходов и доходов, не облагаемых и не подлежащих вычету для целей налогообложения:	(80 873)	37 981
- расходы по выплатам, основанным на акциях	(1 534)	(41 839)
- прочие	(79 339)	79 820
Признание эффекта неопределенности в отношении налоговой позиции	(380 200)	-
<b>(Доходы)/расходы по налогу на прибыль</b>	<b>(473 149)</b>	<b>1 190 299</b>

### 16. Торговая и прочая кредиторская задолженность

	30 июня 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Торговая кредиторская задолженность	30 533 018	46 495 464
Начисленные обязательства и прочие кредиторы	5 311 394	5 869 508
Кредиторская задолженность за основные средства	1 577 922	3 773 684
<b>Итого торговая и прочая кредиторская задолженность</b>	<b>37 422 333</b>	<b>56 138 656</b>

Торговая и прочая кредиторская задолженность в разрезе валют представлена ниже:

	30 июня 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Российский рубль	36 669 471	55 245 095
Доллар США	607 774	654 956
Евро	145 088	238 605
<b>Итого торговая и прочая кредиторская задолженность</b>	<b>37 422 333</b>	<b>56 138 656</b>

### 17. Обязательства по прочим налогам

	30 июня 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Социальные взносы	644 042	675 487
Налог на имущество	124 023	123 213
Налог на доходы физических лиц	197 480	223 012
НДС к уплате	92 496	-
Прочие налоги	47 701	19 411
<b>Итого обязательства по прочим налогам</b>	<b>1 105 742</b>	<b>1 041 123</b>



## ООО «Лента» и его дочерние организации

### Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 18. Себестоимость

Себестоимость реализованной продукции уменьшается на скидки и бонусы от поставщиков за продвижение товара.

Себестоимость за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г., включает расходы на оплату труда в размере 4 314 125 руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г.: 3 872 041 руб.), в том числе взносы в Государственный пенсионный фонд в сумме 619 467 руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г.: 549 488 руб.).

Себестоимость за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г., включает себестоимость продукции собственного производства в размере 7 847 555 руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г.: 6 913 493 руб.).

#### 19. Расходы на продажу и административные расходы

	<b>6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.</b>	<b>6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г.</b>
Оплата труда	14 101 124	12 475 704
Амортизация (см. Прим. 2, 4, 7)	9 234 868	5 885 273
Коммунальные услуги	2 598 670	2 248 924
Профессиональные услуги	1 944 749	1 579 631
Расходы на рекламу	1 975 378	1 945 685
Расходы по уборке	1 867 028	1 433 038
Ремонт и обслуживание	1 342 252	1 159 048
Расходы на охрану	977 826	911 626
Расходы по аренде	598 298	2 873 830
Налоги, кроме налога на прибыль	794 369	888 954
Расходы на подготовку к открытию магазинов	124 501	179 694
Прочие	1 493 476	1 376 196
<b>Итого расходы на продажу и административные расходы</b>	<b>37 052 539</b>	<b>32 957 603</b>

Расходы на оплату труда за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г., включают в себя взносы в Государственный пенсионный фонд в сумме 1 912 561 руб. (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г.: 1 697 897 руб.).

Расходы на подготовку к открытию магазинов за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г., включают в себя расходы на оплату труда 63 080 руб. (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г.: 58 475 руб.) в том числе взносы в Государственный пенсионный фонд в сумме 9 690 руб. (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г.: 7 462 руб.).

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 20. Прочие операционные доходы и расходы

Прочие операционные доходы состоят из следующих статей:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г.
Доходы от аренды	803 215	790 369
Штрафы от поставщиков	532 400	411 397
Продажа вторичного сырья	552 836	487 914
Доходы от рекламы	232 503	378 939
Доходы от выбытия основных средств	4 079	1 052
Возмещение по страховому случаю (Прим. 10)	269 208	–
Прочие	96 962	116 114
<b>Итого прочие операционные доходы</b>	<b>2 491 203</b>	<b>2 185 785</b>

Прочие операционные расходы состоят из следующих статей:

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г.
Убыток от выбытия основных средств и нематериальных активов	300 768	66 468
Ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и обесценение авансов выданных и авансов по строительству	43 098	81 183
Штрафы от государственных органов	12 298	17 068
Штрафы за нарушение условий контрактов с поставщиками	488	10 108
Прочие	153 856	60 445
<b>Итого прочие операционные расходы</b>	<b>510 508</b>	<b>235 272</b>

### 21. Выплаты, основанные на акциях

#### Программа долгосрочного премирования руководящего персонала

В начале 2014 года Группой была одобрена программа долгосрочного премирования членов высшего и среднего руководящего персонала, согласно которой Группа предоставляет акции Lenta Limited участникам плана в 2014, 2015, 2016, 2017, 2019 годах.

Рублевый эквивалент вознаграждения участникам плана был определен на основе суммы годового оклада на дату предоставления, целевого процента вознаграждения, коэффициента результативности деятельности Компании и коэффициента индивидуальных показателей деятельности.

Справедливая стоимость вознаграждения была определена на основе котировок глобальных депозитарных расписок, выпущенных Lenta Limited, на Московской бирже на дату предоставления вознаграждения.

По состоянию на 30 июня 2019 г. Группа исполнила свои обязательства перед участниками по траншу 2014 года, траншу 2015 года и траншу 2016 года.

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 21. Выплаты, основанные на акциях (продолжение)

#### Программа долгосрочного премирования руководящего персонала (продолжение)

В мае 2019 года обязательства по траншу 2016 года были исполнены путем передачи участникам денежных средств на сумму 194 592 руб. Так же в счет погашения обязательств по траншу 2016 года было выпущено 16 182 акций с нулевой номинальной стоимостью. Расходы, признанные ранее за услуги, оказанные сотрудниками-участниками плана премирования составили 434 995 руб.

В апреле 2019 года были внесены изменения в условия предоставления транша 2017 года и транша 2018 года членам высшего руководящего персонала, которые привели к ускоренному немедленному наступлению даты исполнения обязательства в отношении 66% (транш 2017 года) и 34% (транш 2018 года) вознаграждения. Обязательства, по которым наступила дата исполнения, были погашены путем передачи участникам денежных средств на сумму 53 990 руб. (транш 2017 года) и 37 603 руб. (транш 2018 года). Так же в счет погашения обязательств по траншу 2017 года и траншу 2018 года было выпущено 13 354 акций (транш 2017 года) и 18 360 акций (транш 2018 года) с нулевой номинальной стоимостью. По оставшейся части вознаграждения по траншу 2017 года и траншу 2018 года даты исполнения 1 апреля 2020 г. и 30 апреля 2021 г., соответственно.

По условиям транша 2019 года, предоставленного руководителям высшего звена, дата предоставления акций 1 апреля 2020 г. (25%), 1 апреля 2021 г. (25%), 1 мая 2021 г. (50%) или 1 апреля 2020 г. (16%), 1 апреля 2021 г. (53%), 1 мая 2021 г. (31%).

По условиям транша 2019 года, предоставленного руководителям среднего звена, дата предоставления акций 1 апреля 2020 г. (25%), 1 апреля 2021 г. (25%), 1 апреля 2022 г. (50%).

В мае 2019 года были внесены изменения в условия предоставления транша 2019 года для одного сотрудника, которые привели к ускоренному немедленному наступлению даты исполнения обязательства в отношении 100% вознаграждения, и дальнейшему выпуску и передаче участнику 29 771 акций.

Информация в отношении исполнения обязательств по программе долгосрочного премирования руководящего персонала в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г. представлена в следующей таблице:

	<u>Транш 2016 г.</u>	<u>Транш 2017 г.</u>	<u>Транш 2018 г.</u>	<u>Транш 2019 г.</u>	<u>Итого</u>
<b>Выпуск акций</b>					
Количество акций, выпущенных в мае 2019 года	16 182	13 354	18 360	29 771	<b>77 667</b>
Итого расходы, признанные в отношении вознаграждений	37 300	25 370	30 432	34 341	<b>127 442</b>
<b>Выплаты денежными средствами (USD 3,6\$ за ГДР)</b>					
Денежные средства, выплаченные в мае 2019 года	194 592	53 990	37 603	–	<b>286 184</b>
Превышение начисленных расходов над выплаченными денежными средствами	198 382	32 809	15 105	–	<b>246 296</b>

## ООО «Лента» и его дочерние организации

### Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 21. Выплаты, основанные на акциях (продолжение)

##### Программа долгосрочного премирования руководящего персонала (продолжение)

Расходы, признанные по услугам, которые были оказаны участниками программы премирования, в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г. и 30 июня 2018 г. представлены в следующей таблице:

	<u>6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.</u>	<u>6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г.</u>
Расходы по программе долгосрочного премирования руководящего персонала	289 197	171 524

##### План, предусматривающий предоставление прав на получение вознаграждения при увеличении стоимости акций

В 2013 и 2016 годах Lenta Limited, предоставила группе высших руководителей, совмещающих должности в Lenta Limited и ООО «Лента», права на получение вознаграждения в форме опционов на акции Lenta Limited при увеличении стоимости ее акций, обусловленные достижением ряда ключевых показателей и сохранением занятости в Группе в течение определенного времени. В течение 2015 года некоторые участники плана были выведены из состава руководящих комитетов Lenta Limited, но сохранили свои должности в штате ООО «Лента». Несмотря на то, что эти участники более не руководят деятельностью Lenta Limited, они продолжают оказывать услуги ООО «Лента». Поэтому Группа отражает расходы по данному плану и соответствующее увеличение резерва по опционам в своей финансовой отчетности.

Расходы, признанные по услугам, которые были оказаны участниками программы премирования предусматривающий предоставление прав на получение вознаграждения при увеличении стоимости акций, в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г. и 30 июня 2018 г. представлены в следующей таблице:

	<u>6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2019 г.</u>	<u>6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 г.</u>
Расходы по плану, предусматривающему предоставление прав на получение вознаграждения при увеличении стоимости акций	4 659	37 671

Средневзвешенный установленный в договоре срок действия опционов, не исполненных на 30 июня 2019 г., составлял 0,76 года (на 31 декабря 2018 г.: 0,79 года).

Средневзвешенная цена исполнения опционов, не исполненных на 30 июня 2019 г., составляет 2,214 руб. (31 декабря 2018 г.: 2,214 руб.).

Средневзвешенная справедливая стоимость опционов, не исполненных на 30 июня 2019 г., составляет 0,98 руб. (31 декабря 2018 г.: 0,91 руб.).

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 21. Выплаты, основанные на акциях (продолжение)

План, предусматривающий предоставление прав на получение вознаграждения при увеличении стоимости акций (продолжение)

В апреле 2019 года была признана утрата прав по плану 2016 года (21 000 фантомных акций). Расходы, признанные ранее за услуги, оказанные участниками плана премирования, в части вознаграждения, на которое были утрачены права, составили 17 828 руб.

Оценка справедливой стоимости плана, предусматривающего предоставление прав на получение вознаграждения при увеличении стоимости акций, предоставленных руководству, проводилась на дату предоставления с использованием модели ценообразования опционов Блэка-Шоулза, с учетом условий предоставления вознаграждения.

### 22. Договорные обязательства

На 30 июня 2019 г. у Группы были договорные обязательства по капитальным вложениям в отношении основных средств и нематериальных активов на общую сумму 6 718 861 руб. без НДС (31 декабря 2018 г.: 11 489 981 руб. без НДС).

### 23. Финансовые инструменты

Категории финансовых инструментов

	<u>30 июня 2019 г.</u>	<u>31 декабря 2018 г.</u>
<b>Финансовые активы по амортизируемой стоимости</b>		
Денежные средства	70 697 265	33 493 314
Торговая и прочая дебиторская задолженность	8 224 621	11 272 602
Прочие внеоборотные активы	357 859	360 797
<b>Итого финансовые активы по амортизируемой стоимости</b>	<b><u>79 279 745</u></b>	<b><u>45 126 713</u></b>
<b>Финансовые обязательства по амортизируемой стоимости</b>		
Долгосрочные кредиты и займы по плавающей ставке	28 039 210	30 269 130
Долгосрочные кредиты, займы и облигационные займы по фиксированной ставке	63 807 273	81 097 766
Краткосрочные кредиты и займы по плавающей ставке	1 908 538	–
Краткосрочные кредиты, займы и облигационные займы по фиксированной ставке	80 357 952	19 909 643
Торговая и прочая кредиторская задолженность	37 422 333	56 138 656
<b>Итого финансовые обязательства по амортизируемой стоимости</b>	<b><u>211 535 306</u></b>	<b><u>187 415 195</u></b>

## ООО «Лента» и его дочерние организации

Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 23. Финансовые инструменты (продолжение)

#### Справедливая стоимость

Следующие таблицы представляют иерархию источников справедливой стоимости финансовых активов и обязательств Группы. Количественное раскрытие иерархии определения справедливой стоимости финансовых активов и обязательств по состоянию на 30 июня 2019 г.:

	<u>30 июня 2019 г.</u>	<u>Уровень 1</u>	<u>Уровень 2</u>	<u>Уровень 3</u>
<b>Финансовые обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>				
Облигационный заем по фиксированной ставке	16 019 539	16 019 539	–	–
Кредиты и займы по плавающей ставке	29 947 748	–	29 947 748	–
Кредиты и займы по фиксированной ставке	126 784 735	–	126 784 735	–
	<b><u>31 декабря 2018 г.</u></b>	<b><u>Уровень 1</u></b>	<b><u>Уровень 2</u></b>	<b><u>Уровень 3</u></b>
<b>Финансовые обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>				
Облигационный заем по фиксированной ставке	5 662 373	5 662 373	–	–
Кредиты и займы по плавающей ставке	30 269 130	–	30 269 130	–
Кредиты и займы по фиксированной ставке	93 898 047	–	93 898 047	–

За отчетный период, завершившийся 30 июня 2019 г., переводы между Уровнем 1, Уровнем 2 и Уровнем 3 иерархии источников справедливой стоимости не осуществлялись.

Ниже приведено сравнение балансовой стоимости и справедливой стоимости по классам финансовых инструментов Группы, кроме тех, балансовая стоимость которых приблизительно равна их справедливой стоимости:

	<u>30 июня 2019 г.</u>		<u>31 декабря 2018 г.</u>	
	<u>Балан- совая стоимость</u>	<u>Справед- ливая стоимость</u>	<u>Балан- совая стоимость</u>	<u>Справед- ливая стоимость</u>
<b>Финансовые обязательства</b>				
<i>Процентные кредиты и займы</i>				
Кредиты по плавающей ставке	29 947 748	29 947 748	30 269 130	30 269 130
Кредиты, займы и облигационные займы по фиксированной ставке	144 165 225	142 804 274	101 007 409	99 560 420
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b><u>174 112 973</u></b>	<b><u>172 752 022</u></b>	<b><u>131 276 539</u></b>	<b><u>129 829 550</u></b>

### Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.

*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

#### 23. Финансовые инструменты (продолжение)

##### Справедливая стоимость (продолжение)

Руководство определило, что балансовая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности, банковских овердрафтов и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их справедливой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, включенная в финансовую отчетность, представляет собой сумму, на которую можно обменять инструмент в результате текущей сделки между желающими совершить такую сделку сторонами, отличной от вынужденной продажи или ликвидации.

Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- ▶ Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Группы определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку процента на заемный капитал по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств на 30 июня 2019 г. и 31 декабря 2018 г. оценивается как незначительный.
- ▶ Справедливая стоимость выпущенного облигационного займа основывается на данных о котировках на Московской фондовой бирже, где сделки с облигациями совершаются в достаточном объеме и с достаточной частотой.

#### 24. Условные обязательства

##### Условия ведения деятельности

Группа реализует продукцию, чувствительную к изменениям общих экономических условий, которые влияют на расходы потребителей. Будущие экономические условия и другие факторы, включая санкции, уверенность потребителя, уровень занятости, процентные ставки, уровень долга потребителей и доступность потребительских кредитов, могут снизить расходы потребителей или изменить потребительские предпочтения. Общий спад Российской или мировой экономики, а также неопределенность экономических прогнозов могут негативно повлиять на потребительские расходы и операционные результаты Группы.

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

## **ООО «Лента» и его дочерние организации**

---

**Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.**

*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

### **24. Условные обязательства (продолжение)**

#### **Условия ведения деятельности (продолжение)**

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Группы.

Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

#### **Условные обязательства по судебным искам**

Компании Группы вовлечены в несколько судебных разбирательств и споров, которые возникают в ходе обычной деятельности. Руководство оценивает возможный максимальный эффект от этих исков и споров в размере 24 193 руб. на 30 июня 2019 г. (31 декабря 2018 г.: 40 127 руб.). Менеджмент полагает, что не существует исключительного события или судебного иска, который может оказать существенное влияние на хозяйственную деятельность, финансовые результаты, чистые активы или финансовое положение Группы, которое не было раскрыто в данной консолидированной финансовой отчетности.

#### **Российское налогообложение и законодательство**

Правительство Российской Федерации продолжает реформы в области деловой и коммерческой инфраструктуры в процессе перехода к рыночной экономике. В результате законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Группы, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются недостаточно продуманными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Группа полагает, что она начислила все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Группы. Руководство оценивает максимальную подверженность возможному налоговому риску в размере 918 345 руб. (на 31 декабря 2018 г.: 975 898 руб.). Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.



## **ООО «Лента» и его дочерние организации**

---

**Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2019 г.**

*(в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

### **24. Условные обязательства (продолжение)**

#### **Вопросы охраны окружающей среды**

Влияние законодательства об охране окружающей среды в Российской Федерации претерпевает изменения, и позиция правительства в отношении этого влияния постоянно пересматривается. Группа периодически оценивает свои обязательства согласно законодательству об охране окружающей среды. Как только обязательства определяются, они сразу признаются в отчетности. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменения существующих положений, гражданских судебных процессов или законодательства, не могут быть оценены, но могут быть существенны по сумме. В текущих условиях и при действующем законодательстве, руководство полагает, что у Группы не имеется значительных обязательств по устранению вреда, нанесенного окружающей среде.

### **25. События после отчетной даты**

21 августа 2019 г. Группа получила от страховой компании авансовый платеж в размере 500 000 руб. в счет страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в результате пожара в одном из магазинов.

ООО «Эрнст энд Янг»  
Прошито и пронумеровано 41 листа(ов)